



HOTĂRÂREA NR.100

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –

Construire hală prestări servicii și spații birouri D+P+2E, platformă betonată,

împrejmuire teren, amplasare firme luminoase și totem, amplasament

Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.231, inițiator S.C. COMCONSULT S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11571 din data de 19.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire hală prestări servicii și spații birouri D+P+2E, platformă betonată, împrejmuire teren, amplasare firme luminoase și totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.231, inițiator S.C. COMCONSULT S.R.L.;

Văzând Raportul nr.11580 din data de 19.03.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.18 din 24.03.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.191 din 13.03.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.421/6717 din 30.03.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Construire hală prestări servicii și spații birouri D+P+2E, platformă betonată, împrejmuire teren, amplasare firme luminoase și totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.231, inițiator S.C. COMCONSULT S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Construire hală prestări servicii și spații birouri D+P+2E, platformă betonată, împrejmuire teren, amplasare firme luminoase și totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.231, inițiator S.C. COMCONSULT S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Construire hală prestări servicii și spații birouri D+P+2E, platformă betonată, împrejmuire teren, amplasare firme luminoase și totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.231, inițiator S.C. COMCONSULT S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.11370 din 18.03.2024, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA	
	REGISTRATURĂ - URBANISM	
Nr. intrare:	11370	din 18.03.2024
Solicitare:	Raps. Inf. p. cons. publică	
ANEXA Nr. 10		
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL		
Nr. 100	din 28.03.2024	

RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE

P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA PRESTARI SERVICII SI SPATII BIROURI D+ P+ 2E, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM “in Rm. Valcea, Calea Bucuresti, nr.231, Judetul Valcea,” documentatie initiata de catre SC COMCONSULT SRL – prin administrator dl Badulescu Alexandru.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

SC COMCONSULT SRL a initiat documentatia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
„CONSTRUIRE HALA PRESTARI SERVICII SI SPATII BIROURI D+P+2E,
PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI
TOTEM “ in Rm. Valcea, Calea Bucuresti, nr.231, Judetul Valcea”.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr. 2 – Situatia existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500

- Plansa nr. 4 – Reglementari - echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 10.05.2023.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa "Curierul de Valcea" anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ in Rm. Valcea, Calea Bucuresti, nr. 231 astfel: in data de 12-13.08.2022 , in data de 17.08.2022, in data de 07.09.2022, in data de 09 -10.09.2023 si in data de 19.09.2022 si a procedat la afisarea anuntului cu privire la consultarea si informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat, situat pe Calea Bucuresti, nr.231, in data de 10.05.2022.

In urma consultarii populatiei, pana la data intocmirii prezentului Raport s- a obtinut acceptul in forma scrisa, fara conditii, al vecinului de pe latura de sud a amplasamentului studiat , DL Aspru Marius Ovidiu, iar de la vecinul de pe latura de vest - SC Energomontaj SA s-a obtinut un accept conditionat de retragerea cladirii la min.5,00 fata de limita de proprietate comuna, conditie care a fost preluata in PUZ si alte observatii care tin de etapa solicitarii autorizatiei de construire si care vor fi preluate la acea etapa, ulterioara PUZ.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan

