



HOTĂRÂREA NR. 163

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 5,34 mp – proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21627 din 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului în suprafață de 5,34 mp, situat în strada Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, ap.2, pentru proprietarul/propietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 06.01.2037;

Văzând Raportul nr. 21686/23.05.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 34/27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,34 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces independent la apartamentul nr. 2 (împărțit în 2 spații de locuit), pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul CONSTANTIN BUDA, contractul de concesiune nr. 1002/06.07.1999, cu plata unei redevențe de 19,68 USD/an; de asemenea, în baza autorizației de construire nr. 244 / CH016 / 21.07.1999 a fost amenajat accesul din exterior la apartamentul nr. 2, iar ulterior, ca urmare a decesului concesiionarului și a dezbaterii succesiunii, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, doamna MARIA MAGDALENA BUDA - în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2) - a preluat concesiunea, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1897/2024, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 06.07.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18648 / 29.04.2024, prin care doamna MARIA MAGDALENA BUDA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul independent la apartamentul nr. 2, situat în str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1897/2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;
În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3),
lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 5,34 mp, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pentru proprietarul apartamentului nr. 2, identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2), pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **06.01.2037**.

Art.2. Prețul concesiunii pentru perioada de prelungire este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 142,68 euro/an ($334 \text{ euro/mp/12 ani și 6 luni} \times 5,34 \text{ mp} = 1.783,56 \text{ euro/12 ani și 6 luni}$), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesiionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024