



HOTĂRÂREA NR.198

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bloc S19, scara C

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024, la care participă 16 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 25153 din 19.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, sc.C;

Văzând Raportul nr.25384 din data de 20.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 68/22.07.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 13 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl. S19, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 4, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Vlasie Mihail, Contractul de concesiune nr.1007/02.08.1999, cu plata unei redevențe de 47,00 USD/an, iar în baza Autorizației de construire nr.384/CP786/16.09.1999 s-a amenajat accesul din exterior la apartamentul nr.4; ulterior, ca urmare a decesului titularului contractului de concesiune și a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Popescu Marin și Popescu Ioana, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1600/05.06.2012 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 30.07.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.21753/24.05.2024, prin care concesiionarii Popescu Marin și Popescu Ioana au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, scara C, ap.4, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) și ale art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr. 1600/05.06.2012;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bloc S19, scara C, cu încă 12 ani și 6 luni, reprezentând jumătate din durata inițială, respectiv până la **30.01.2037**, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 4 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de 13,70 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 14 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 13 mp (suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.68/22.07.1999, art.1, lit. a).

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv **366,07 euro/an** ($334 \text{ euro/mp/12 ani și 6 luni} \times 13,70 \text{ mp} = 4.575,80 \text{ euro/12 ani și 6 luni}$), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
/ jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2024

ANEXA

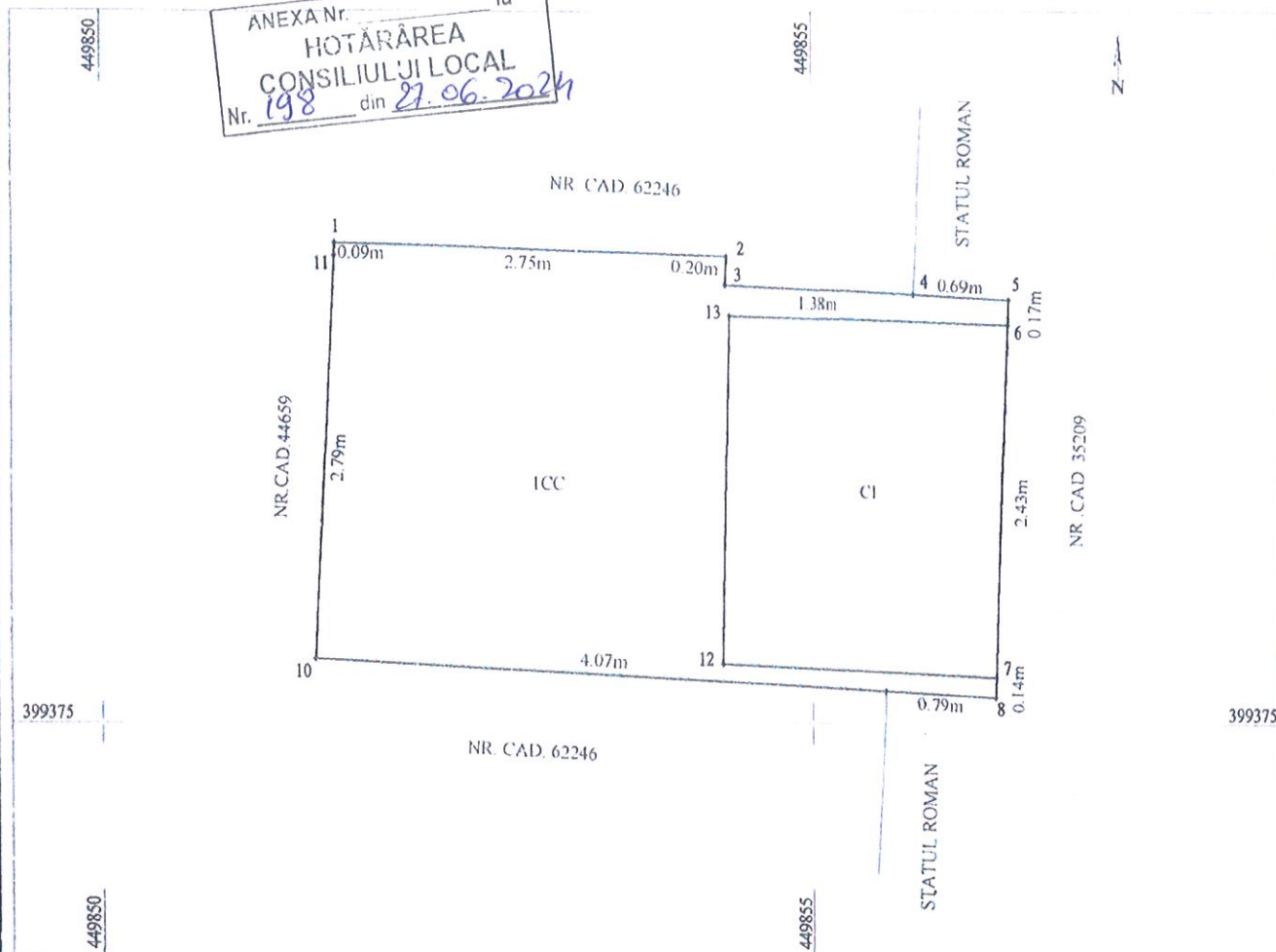
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	Localitatea Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 70, bl. S19, sc. C, județul Vâlcea
Carte Funciară numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	RÂMNICU VÂLCEA	

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 198 din 27.06.2024



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	
1	CC	14	INTRAVILAN	Suprafața 13.70mp Terenul este parțial împrejmuit: între punctele 5,6,7,8 împrejmuit Restul terenului este neîmprejmuit
Total		14		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
CI	CA	4.9	Scară, număr de niveluri: 1 (P), suprafața construită desfășurată 5 mp
Total		4.9	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 mp

Suprafața din act = 13 mp

Executant: S.C. GIS PLAN SOLUTION S.R.L., Clasa III

Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2502

Prin: SLUJITORU ILIE-MUGUREL, Categoria B

Autorizație Seria RO-VL-F, Nr. 0006

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Președinte de ședință,
Secretar general,

Data: 28.02.2024