



HOTĂRÂREA NR. 222

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Dezmembrare teren în loturi pentru construire locuințe individuale, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Grădinilor nr.5”, inițiatori: Popa Elena Roxana și Băiașu Nicolae

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28141 din data de 15.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Dezmembrare teren în loturi pentru construire locuințe individuale, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Grădinilor nr.5”, inițiatori: Popa Elena Roxana și Băiașu Nicolae;

Văzând Raportul nr.28142 din data de 15.07.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.45 din 08.12.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.200 din 17.06.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.182/4119 din 15.02.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Dezmembrare teren în loturi pentru construire locuințe individuale, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Grădinilor nr.5”, inițiatori: Popa Elena Roxana și Băiașu Nicolae, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Dezmembrare teren în loturi pentru construire locuințe individuale, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Grădinilor nr.5”, inițiatori: Popa Elena Roxana și Băiașu Nicolae, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Dezmembrare teren în loturi pentru construire locuințe individuale, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Grădinilor nr.5”, inițiatori: Popa Elena Roxana și Băiașu Nicolae, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.25762 din 25.06.2024, întocmit de către B.I.A. Rădulescu Dorin, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

Gheorghe Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU-VALCEA
REGISTRATURA - URBANISM

25762 25.06.2024
Rap. Inf. public

RAPORT,

privind informarea și consultarea publicului
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

PLAN URBANISTIC ZONAL –

DEZMEMBRARE TEREN ÎN LOTURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE INDIVIDUALE

Strada Grădinilor, nr.5, mun. Rm. Valcea

Beneficiar

POPA ELENA și BAIASU NICOLAE

Strada Patriarh Iustinian Marina, nr.44, mun. Rm.-Valcea

arhitect Dorin Radulescu – urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentația de urbanism a fost elaborată la comandă beneficiarilor **POPA ELENA și BAIASU NICOLAE** ca urmare a solicitării din Certificatul de urbanism nr. 182/4119 din 15.02.2024 emis de primăria Municipiului Rm. Valcea.

Primăria mun. Rm. Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea unui PUZ privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 5387mp pentru realizarea a 8 loturi individuale pe care urmează să se amplaseze locuințe cu regim mic de înălțime.

Parcela este amplasată cu latura îngustă în frontul străzii Grădinilor, având acces carosabil și pietonal din această iar la Sud din Aleea Lăramioarelor, drum neamenajat, proprietate privată.

Caracteristica funcțională generală a zonei: construcții de locuințe individuale, pe loturi, cu regim de înălțime de maxim P+1E

-se reglementează indicatorii urbanistici conform funcțiunii de locuire: POT, CUT, regimul maxim de înălțime, aliniamente, retrageri față de limitele de proprietate, distanță dintre construcții pe parcelă etc.

-obiectivele vor fi amplasate așa fel încât să asigure o corectă însoțire a construcțiilor învecinate.

-sunt asigurate:

-relațiile de circulație pietonale și carosabile, asigurarea accesului de urgență și salubritate, a spațiilor de parcare și a spațiilor verzi, a platformelor gospodărești, echiparea cu rețele pentru alimentarea cu energie electrică, apă potabilă, canalizare,

Pentru elaborarea documentației de urbanism sunt prevăzute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentația de urbanism în cursul elaborării a parcurs etapele de avizare obținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr. 96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populației și implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului în planul urbanistic zonal a demarat odată cu solicitarea făcută către primăria mun. Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primăriei www.primariavl.ro începând cu data eliberării Aizului CTUAT 21.12.2023 data publicării pe site-ul primăriei, continuată până în data prezentului material, prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primăriei mun. Rm. Valcea, amplasarea pe pe amplasament (parcela studiată) a **panoului de afișaj** cuprinzând datele necesare informării, inclusiv planul de reglementări urbanistice, atașat în fotocopie.

Au fost trimise adrese de înștiințare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectați, prin Mandate postale, trimise în data de 03.11.2023 și Semnate Doc "Puncte de vedere":

„Puncte de Vedere” exprimate:

1-Munteanu Maria – mostenitoare def. Blandu Elisabeta, vecin la Est

2-Anghel Viorel nr. Cad 4348/2, vecin la Sud, pentru acces Intrarea Lăcramioarei.

3-Din Ioana – nr cad.37633 , vecin la Nord –strada Gradinilor

„Trimiteri postale”

4-Cocau Jitianu Laurentiu -nr cad 5841 , vecin la Vest- 27.02 2024-04-24 (nu s-a primit raspuns)

5-Alexandru Iulian , nr cad 4348 , vecin la Sud, pentru acces Intrarea Lacramioarei

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatia valceana- Curierul de Valcea .

-elaborare prima versiune :datele de :11.03 2024 ,15. 03. 2024 , 27 03. 2023

-decizia etapei de incadrare : afisat la sediul Primariei la data de 08.04.2024 si

In Curierul de Valcea in data de 9/20. 04. 2024

-decizia etapei de incadrare pe site-ul APM Valcea in data de 05. 04.2024

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au fost primite sesizari , observatii si propuneri

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

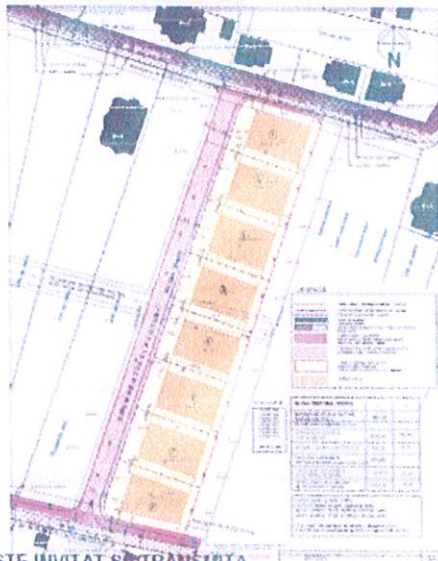
Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,

Arh Dorin Radulescu

Dorin H. G.
RĂDULESCU

CONSULTARE ASUPRA PROIECTULUI
PRELIMNARE
PUZ DEZMEMBRARE TEREN IN PLOTURI PENTRU AMPLASARE
LOCUINTE INDIVIDUALE , str. Gradinilor nr. 5

initiator POPA ELENA si BAIASU NICOLAE
elaborator B. I. A. Radulescu H. Dorin



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII
asupra documentelor expuse la Primaria mun. Rm. Valcea
orele 9-15

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA
consultarea documentatiilor expuse
-formularea de observatii privind solutiile propuse

-Raspunsul la observatiile transmise vor fi postate pe
site-ul primariei si prin corespondenta directa

-Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
Arhitect Radulescu Dorin, str. Morilor , nr.85 mun. Rm.-Valcea.
tel 0745 87 07 84 , imail -radulescudorin@yahoo.com

