



HOTĂRÂREA NR. 164

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,25 mp,
situat în str. Gib Mihăescu nr 15, bloc S6, scara B, ap.1**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21626 din 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului în suprafață de 4,25 mp, situat în strada Gib Mihăescu nr. 15, bl. S6, sc. B, ap.1, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 28.02.2037;

Văzând Raportul nr. 21630/23.05.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 34/27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4,25 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gib Mihăescu, nr.15, bl. S6 sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Epure Florin, Contractul de concesiune nr. CO587/30.08.1999, modificat și completat ulterior prin actul adițional nr. 1/24.12.2003; de asemenea, în baza Autorizațiilor de construire nr. 447/DF288/30.03.2000 și nr. 629/DY204/14.12.2000, a fost amenajat accesul din exterior la apartamentul nr. 1, iar ulterior, ca urmare a înstrăinării apartamentului, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai imobilului Ghene Ștefan, Ghene Maria și Udrea Ramona Mihaela, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 1577/21.11.2011, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 30.08.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.17800/24.04.2024, prin care doamnele Bușoi (fostă Udrea) Ramona Mihaela și Udrea Liana Mihaela au solicitat *prelungirea duratei de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului*, situat în strada Gib Mihăescu, nr.15, bl. S6, sc. B, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni și precum și preluarea concesiunii pe numele lor ca urmare a decesului a doi dintre concesiionari, soții Ghene Ștefan și Ghene Maria;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1577/21.11.2011;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 4,25 mp, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Gib Mihăescu nr. 15, bl. S6, sc. B, ap.1, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 28.02.2037.

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 113,56 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,25 mp = 1.419,50 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesiionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024