



HOTĂRÂREA NR.90
privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul
proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 4,49 mp,
situat în Râmnicu Vâlcea, alea Olănești nr.2, bl.B3, sc.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11927 din data de 20.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,49 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, alea Olănești nr.2, bl.B3, sc.A, pentru proprietarul apartamentului nr.4, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 13.01.2037, cu plata unei redevențe anuale de 119,98 Euro/an (334 Euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,49 mp = 1.499,66 Euro/12 ani și 6 luni), respectiv 30 Euro/trimestru, echivalent în lei;

Văzând Raportul nr.12019 din data de 21.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.20/18.03.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 6 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, alea Olănești nr.2, bl.B3, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la cabinetul medical amenajat în apartamentul nr.4, de către proprietarul acestuia; în baza prevederilor susmenționate, între municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Căprariu Petre a fost încheiat contractul de concesiune nr.1006/13.07.1999, iar în baza Autorizației de construire nr.274/CK773/01.07.1999 a fost amenajat accesul în cabinetul medical; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, domnul Madan Dumitru Liviu, în acest sens fiind încheiat Contractul de concesiune nr.1663/24.03.2014 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 13.07.2024;

Luând în considerare faptul că, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de concesiune, în luna ianuarie a.c. a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața afectată de alea de acces din exterior la apartamentul nr.4 este de 4,49 m.p. și nu 6 m.p., așa cum este precizat în contract;

Văzând și adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.4610/02.02.2024, prin care domnul Madan Dumitru Liviu a solicitat actualizarea suprafeței de teren concesionată, conform documentației tehnice de cadastru și prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul descris mai sus;

În temeiul prevederilor art.306, alin.(1) și alin.(3) și ale art.,608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Punctul 2 al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.20/18.03.1999 se modifică în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători și înscrisă în Cartea Funciară nr.62198, respectiv 4,49 m.p. (rotunjită în cartea funciară la 4 m.p.) în loc de 6 m.p., teren identificat în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,49 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, alea Olănești nr.2, bl.B3, sc.A, pentru proprietarul apartamentului nr.4, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 13.01.2037, cu plata unei redevențe anuale de 119,98 Euro/an (334 Euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,49 mp = 1.499,66 Euro/12 ani și 6 luni), respectiv 30 Euro/trimestru, echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



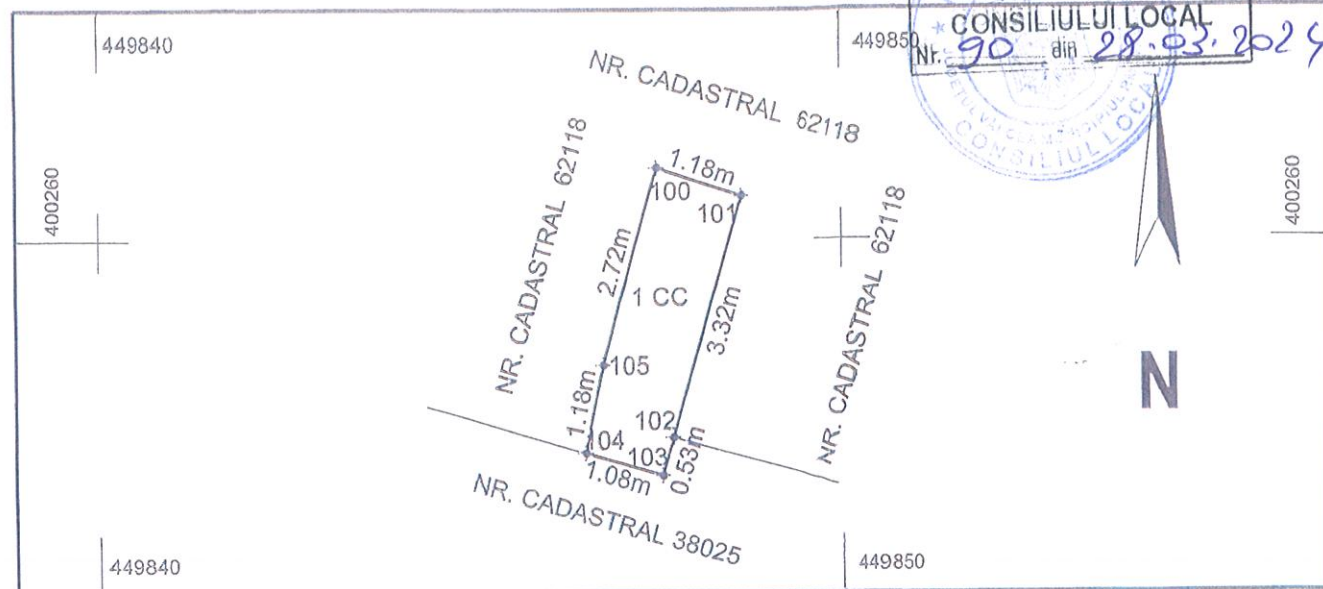
Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62198	4	Ramnicu Valcea, Aleea Olanesti, Nr. 2, Bloc B3, Scara A - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4	Limitele imobilului sunt nematerializate. Teren propus pentru concesiune = 4.49 mp
TOTAL		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 4 mp
Suprafata din acte = _____ mp

Executant,

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III
Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

PRIOTEASA
SORIN-ADRIAN

Semnat digital de
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN
Data: 2024.01.22 10:15:04
+02'00'

Data: 22.01.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara
Semnatura

Digitally signed by

Stefania-Cristiana

Fudulu-Deaconu

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

Data: 4580/22.01.2024