



HOTĂRÂREA NR.160

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren
proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate
construcții provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale,
prestări servicii și comercializare presă și carte**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.20143 din 26.05.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte;

Văzând Raportul nr.20152 din data de 26.05.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 31.01.2006 a fost aprobat modelul contractului de închiriere pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului, aplicabil atât pentru suprafețele de teren ce urmau a fi atribuite prin licitație publică după adoptarea hotărârii de către consiliul local, cât și pentru suprafețele de teren închiriate anterior adoptării acestei hotărâri în urma unor proceduri de licitație publică și pe care erau amplasate construcții provizorii (chioșcuri) - proprietatea titularilor contractelor de închiriere, utilizate pentru activități de comerț, prestări servicii și comercializare presă și carte, iar în baza acestor prevederi, au fost actualizate clauzele contractelor de închiriere a suprafețelor de teren aparținând domeniului public al municipiului, prin încheierea de noi contracte care respectă modelul aprobat de consiliul local, iar pentru amplasamentele luate după data de 31.01.2006 au fost încheiate contracte conform modelului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/2006 și a caietului de sarcini; ulterior, prin hotărârile nr.502/28.12.2017, nr.288/28/21.12.2020, nr.85/31.05.2021 și nr.178/31.05.2022, Consiliul Local a aprobat prelungirea perioadei de valabilitate a acestor contracte până la data de 30.06.2025, părțile, de comun acord, putând prelungi durata închirierii, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului;

Luând în considerare cererile înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea prin care titularii contractelor de închiriere au solicitat prelungirea duratei de folosință a suprafețelor de teren, pentru diferite perioade, perioada maximă solicitată fiind de 5 ani și luând în considerare, totodată, intenția autorității publice locale de a realiza lucrări de reamenajare a zonei din proximitatea Spitalului nr.2 pe terenul aflat în proprietatea publică a municipiului pe care sunt amplasate construcții provizorii, urmare a derulării proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal 2 a Spitalului de Urgență Vâlcea", de către Consiliul Județean Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, identificate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, se prelungește pe o perioadă de **6 luni**, respectiv până la data de **31.12.2025**, cu menținerea prevederilor contractuale în vigoare referitoare la cuantumul chiriei și modalitatea de stabilire a acesteia.

Art.2. Durata contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, identificate în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, se prelungește pe o perioadă de **3 ani**, respectiv până la data de **30.06.2028**, cu menținerea prevederilor contractuale în vigoare referitoare la cuantumul chiriei și modalitatea de stabilire a acesteia.

Art.3. Până cel mai târziu la data de 31.10.2025, fiecare locatar va constitui garanția la contract la nivelul chiriei datorate pentru un trimestru.

Art.4. Consecință a prevederilor art.1-3, se vor încheia acte adiționale la contractele de închiriere.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2025

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 160 din 30.06.2025
ANEXA I



CENTRALIZATOR CONTRACTE ÎNCHIRIERE- CONSTRUCȚII PROVIZORII (CHIOSCURI)
ZONA SPITAL NR. 2

Nr. Crt.	Nr. contract	Denumire chiriaș	Adresă amplasament	Supr. teren (mp)	Scadență contract	Nr. cerere prelungire
1	6364/2006	ANNABELLA SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2) - magazin	82,30	30.06.2025	19373/20.05.2025
2	41138/2013	COZIA EXPERT SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	14,00	30.06.2025	16662/30.04.2025
3	2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	15,05	30.06.2025	18441/14.05.2025
4	6361/2006	DIRI LUX SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	27,60	30.06.2025	16233/28.04.2025
5	6368/2006	PALMICOR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	63,05	30.06.2025	19064/19.05.2025
6	23781/2014	ROSCA OVIDIU GHEORGHE II	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	17,70	30.06.2025	19188/19.05.2025
7	26597/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	6,00	30.06.2025	19861/23.05.2025

Director Executiv,
Mirela TURCU

Întocmit,
Oana Constantinescu

Președinte de ședință,
Secretar general,



CENTRALIZATOR CONTRACTE ÎNCHIRIERE- CONSTRUCȚII PROVIZORII (CHIOSCURI)

Nr. Crt.	Nr. contract	Denumire chiriaș	Adresă amplasament	Supr. teren (mp)	Scadență contract	Nr. cerere prelungire
1	6799/2016	ALESSIA & MIHAI IMPEX	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	31,27	30.06.2025	19235/19.05.2025
2	307/2007	FIRELA COM SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	39,78	30.06.2025	19033/16.05.2025
3	23100/2012	GIAPOP MAG SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	19,04	30.06.2025	18965/16.05.2025
4	41473/2016	GLOB TOTAL MIXT SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	27,80	30.06.2025	19104/19.05.2025
5	38068/2016	TEDY SI BIANCA SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	18,90	30.06.2025	19103/19.05.2025
6	4362/2008	VOICA GHEORGHE PFA	Bd. Tineretului - zona complex Hermes	3,96	30.06.2025	16440/29.04.2025
7	26651/2020	VLADIXCAM SRL	Bd. Tineretului-zona complex Hermes -alipit de coafor-zidit	18,46	30.06.2025	19035/16.05.2025
8	28021/2022	MARIMAR MAGAZIN MIXT SRL	Str. Luceafărului, zona bl. B1-vis-a-vis scoala 10	20,00	30.06.2025	18934/16.05.2025
9	24380/2018	FIRELA COM SRL	Aleea Bradului, zona Ostroveni-lângă loc joacă Cina	72,00	30.06.2025	19033/16.05.2025
10	6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	Str. I.C.Bratianu între blocurile C18-C20	28,45	30.06.2025	17901/09.05.2025
11	11432/2009	MONGLI IMPEX SRL	Str. George Cosbuc -intersecție George Sinescu	6,00	30.06.2025	18933/16.05.2025
12	11432/2009	MONGLI IMPEX SRL	Str. George Cosbuc, nr.2, autogara lMai	13,25	30.06.2025	18933/16.05.2025
13	6884/2006	FLAMELA SRL	Str. Gen.Magheru nr. 7, bl D- magazin chei	5,00	30.06.2025	14314/14.04.2025
14	336/2006	MEDVET SRL	Str. Regina Maria, bloc G- farmacie veterinară	10,00	30.06.2025	13167/07.04.2025
15	6647/2007	DORASIL SRL	Str. Mihai Viteazul, bloc CPL 4	12,00	30.06.2025	18997/16.05.2025
16	15649/2009	RODPETER SRL	Str. M. Viteazu, bl. CPL 4	30,98	30.06.2025	18966/16.05.2025
17	6877/2006	LIN LUX COM SRL	Str. Mihai Viteazul - intersecția cu str. Dr.Hacman	27,80	30.06.2025	19452/21.05.2025
18	6865/2006	FRAGUS SRL	Str. Matei Basarab, bloc 113	6,75	30.06.2025	19034/16.05.2025

19	6866/2006	HORIZON SRL	Str. Rapsodie, bl. H1	15,81	30.06.2025	18265/13.05.2025
20	1233/2013	JENIK IMPEX SRL	Str. Rapsodie nr.10	13,92	30.06.2025	18987/16.05.2025
21	42098/2018	TILADI VENDING SRL	Str. Rapsodie, bl. H7	6,00	30.06.2025	19134/19.05.2025

Director Executiv,
Mirela TURCU

Şef Serviciu,
Adina GRUIŢOIU

Întocmit,
Oana Constantinescu

