



HOTĂRÂREA NR.267

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, situat în strada Rapsodiei nr.10, bl.D1-5, sc.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35629 din data de 19.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, situat în strada Rapsodiei nr.10, bl.D1-5, sc.A;

Văzând Raportul nr.35630 din data de 19.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,91 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr.10, bl.D1-5, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul TÎRCĂ DRAGOMIRESCU GHEORGHE contractul de concesiune nr.1065/2000, pe o perioadă de 25 de ani, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 25.09.2025; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața de teren pe care a fost realizat accesul din exterior este de **0,48 mp** și nu 3,91 mp, așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.35472/19.09.2025, prin care concesiionarul TÎRCĂ DRAGOMIRESCU GHEORGHE a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul, precum și actualizarea suprafeței terenului concesiionat conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1065/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr.10, bloc D1-5, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **25.03.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.4 și actualizarea suprafeței terenului concesionat în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 0,48 m.p., identificată Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 3,91 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/31.08.2000, art.1, paragraf 3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 160,32 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 0,48 mp) cu plata unei redevențe anuale de 12,83 euro/an (160,32 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



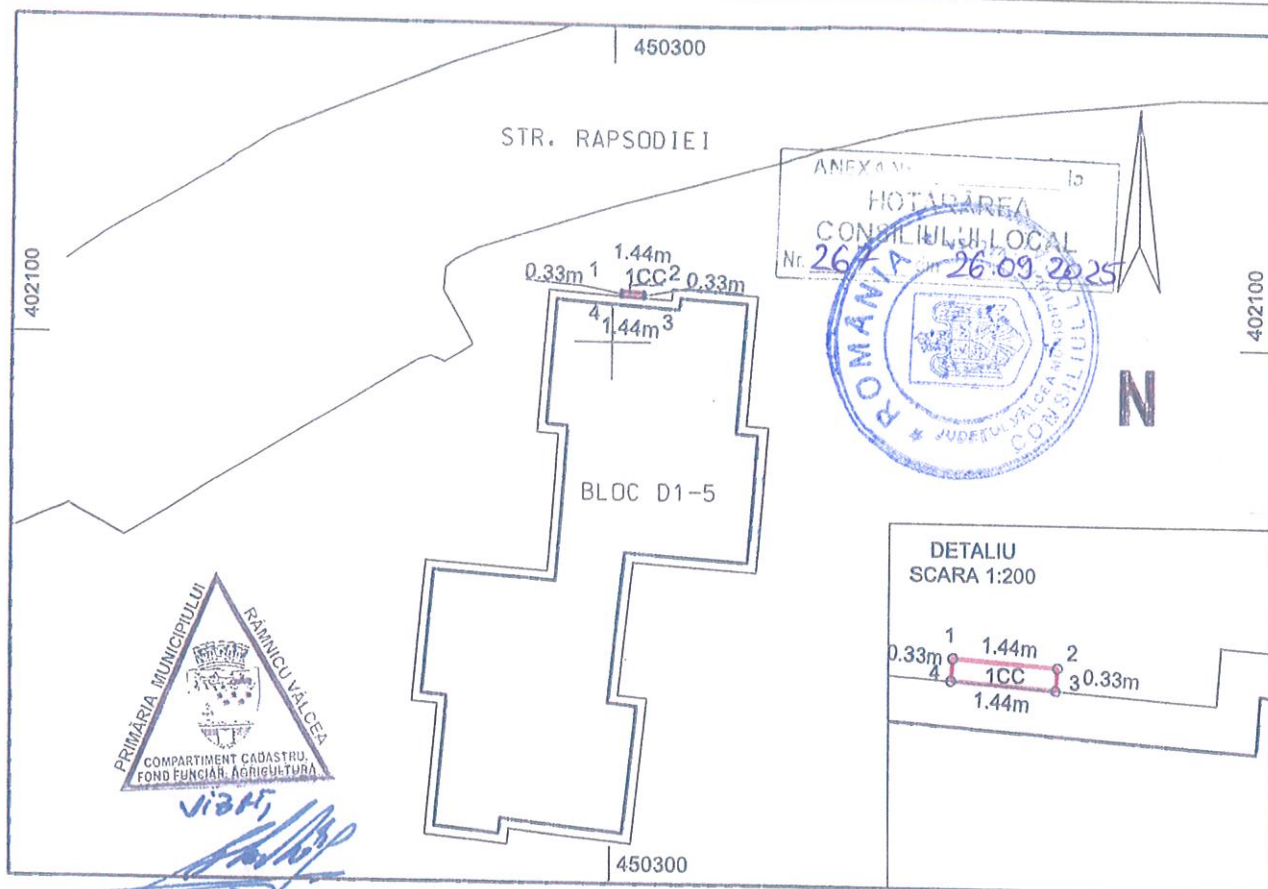
Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39260	S = 0.48 mp	Localitate RM VALCEA, STR. RAPSDIEI, NR. 10, - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
39260	RM VALCEA, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	0.48	
Total		0.48	
Suprafata totala masurata a imobilului = 0.48mp			
Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatura	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 26.03.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

Președinte de ședință,

Secretar general,