



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/E SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2023 190/HS SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 220

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 5,45 mp - proprietatea publică a municipiului,
înscris în Cartea Funciară nr. 49222**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31443 din 20.08.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 5,45 mp (rotunjită la 5 mp în CF nr. 49222) - proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr. 31449 din 20.08.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 69/16/31.08.2000 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,45 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Luceafărului nr. 10, bl. A16, sc. D, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct la spațiul ce se va amenaja în apartamentul nr. 4, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea comercială PREDALEX SRL, contractul de concesiune nr. 1066/26.09.2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 21,80 USD; de asemenea, în baza autorizației de construire nr. 604/DT850/10.10.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 4, iar ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al apartamentului nr. 4, domnul DOBRIN GHEORGHE VIOREL, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 1488/2008, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 20.09.2025, noul concesionar achitând integral redevența de 364,50 USD aferentă perioadei rămase până la expirare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 30171/08.08.2025, prin care concesionarul DOBRIN GHEORGHE VIOREL a

solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul, pe o perioadă de 12,5 ani;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1488/2008;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață totală de 5,45 mp (rotunjită la 5 mp în CF nr. 49222), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Luceafărului nr. 10, bl. A16, sc. D, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **20.03.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr. 4.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.820,30 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,45 mp), cu plata unei redevențe anuale de 145,63 euro/an (1.820,30 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2025