



HOTĂRÂREA NR.65

privind aprobarea documentației tehnico economice - faza DALI, indicatorii tehnico – economici și Devizul General pentru fiecare componentă din cadrul proiectului ”Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot II”, inclusiv Devizul General aferent proiectului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10218 din data de 19.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice - faza DALI, indicatorii tehnico – economici și Devizul General pentru fiecare componentă din cadrul proiectului ”Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot II”, inclusiv Devizul General aferent proiectului;

Văzând Raportul nr.1022 din data de 19.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A..3.1./1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin Hotărârea nr.114/2022, Consiliul Local a aprobat depunerea Proiectului „Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot II”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, proiect ce cuprinde un număr de 6 componente, fiecare dintre acestea reprezentând un bloc de locuințe: bloc 13, Calea lui Traian nr.152; bloc A34/2, Str. I.L. Caragiale nr.4; bloc 80, Str. Doctor Hacman nr.32; bloc 1, Str. Calea lui Traian nr.109; bloc S9, Str. Calea lui Traian nr.82 și bloc 101, Str. Mihai Viteazu nr.69;

Ținând seama de faptul că la data de 30.12.2024 a fost semnat Contractul de finanțare nr.283257 aferent proiectului cu titlul „**Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot II**”, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, potrivit prevederilor căruia, la art. B Drepturile și obligațiile Beneficiarului, alin (6): „Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestuia, *hotărârea de aprobare a documentației economice faza DALI, împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economi.*”;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare

și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție- Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică bloc 13*” și devizul general, la valoarea totală de 11.243.446,80 lei fără TVA, respectiv 13.379.701,69 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 8.714.272,72 lei fără TVA, respectiv 10.369.984,53 lei cu TVA, conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „***Reabilitare termică bloc 13***”, conform anexei nr.2, la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție- Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică bloc A34/2*” și devizul general, la valoarea totală de 4.592.879,10 lei fără TVA, respectiv 5.465.526,13 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 3.414.930,25 lei fără TVA, respectiv 4.063.767,00 lei cu TVA, conform anexei nr.3, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „***Reabilitare termică bloc A34/2***”, conform anexei nr.4, la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică bloc 80*” și devizul general, la valoarea totală de 3.618.550,11 lei fără TVA, respectiv 4.306.074,63 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 2.862.478,16 lei fără TVA, respectiv 3.406.349,00 lei cu TVA, conform anexei nr.5, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „***Reabilitare termică bloc 80***”, conform anexei nr.6, la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică bloc 1*” și devizul general, la valoarea totală de 3.052.074,00 lei fără TVA, respectiv 3.631.968,06 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 2.300.729,64 lei fără TVA, respectiv 2.737.868,28 lei cu TVA, conform anexei nr.7, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „***Reabilitare termică bloc 1***”, conform anexei nr.8, la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție- Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică bloc S9*” și devizul general, la valoarea totală de 8.683.642,80 lei fără TVA, respectiv 10.333.534,93 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 6.635.899,22 lei fără TVA, respectiv 7.896.720,07 lei cu TVA, conform anexei nr.9, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „***Reabilitare termică bloc S9***”, conform anexei nr.10, la prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție- Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică bloc 101*” și devizul general, la valoarea totală de 1.526.037,00 lei fără TVA, respectiv 1.815.984,03 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 1.055.897,31 lei fără TVA, respectiv 1.256.517,80 lei cu TVA, conform anexei nr.11, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare termică bloc 101**”, conform anexei nr.12, la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Devizul General al proiectului „*Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot II*”, la valoarea totală de 32.716.629,81 lei fără TVA, respectiv 38.932.789,47 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 24.984.207,30 lei fără TVA, respectiv 29.731.206,69 lei cu TVA, conform anexei nr.13, la prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025



Anexa 4



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

REABILITARE TERMICĂ BLOC 13 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 152, nr. cadastral 35163

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: FEBRUARIE 2025

NR. PROIECT: 337/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.804,42	2.052,84	12.857,26
3.3	Expertizare tehnică	7.644,00	1.452,36	9.096,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.402,04	1.026,39	6.428,43
3.5	Proiectare	637.447,27	121.114,98	758.562,25
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	162.062,92	30.791,95	192.854,87
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	216.083,67	41.055,90	257.139,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.021,09	10.264,01	64.285,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	205.279,59	39.003,12	244.282,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	73.716,27	14.006,09	87.722,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	43.216,32	8.211,10	51.427,42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	41.216,32	7.831,10	49.047,42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21.785,68	4.139,28	25.924,96
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.714,27	1.655,71	10.369,98
Total capitol 3		735.014,00	139.652,66	874.666,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.558.101,20	1.626.039,23	10.184.140,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.800,00	5.282,00	33.082,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	770.270,00	146.351,30	916.621,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.356.171,20	1.777.672,53	11.133.843,73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136.929,62	26.016,63	162.946,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	128.371,52	24.390,59	152.762,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.558,10	1.626,04	10.184,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	871.427,27	165.571,18	1.036.998,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		1.013.356,89	192.537,81	1.205.894,70

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	138.904,70	26.391,89	165.296,59
Total capitol 7		138.904,70	26.391,89	165.296,59
TOTAL GENERAL		11.243.446,80	2.136.254,89	13.379.701,69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.714.272,72	1.655.711,82	10.369.984,53

Curs euro: 1 EUR = 4,9227 LEI

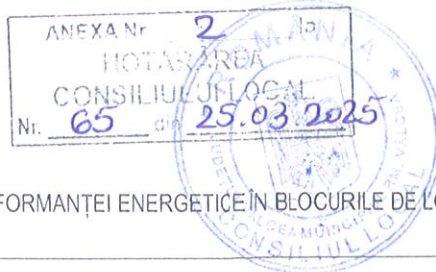
Data: 02.2025

Intocmit:

Arh. Irina Panait

AriaConcept Architecture S.R.L.





Proiect Nr. 337/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 13 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI "REABILITARE TERMICĂ BLOC 13 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	11.243.446,80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	13.379.701,69
Din care C+M=lei fara TVA	8.714.272,72
Din care C+M=lei inclusiv TVA	10.369.984,53

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	11.243.446,80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	13.379.701,69
Din care C+M=lei fara TVA	8.714.272,72
Din care C+M=lei inclusiv TVA	10.369.984,53

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 8.313,00 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 1.560,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 10.920,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte) : 22.860,70 mc

Proiect Nr. 337/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 13 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²) : 10.920,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) : 4
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 252

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	185,52	81,13	104,39	56,27%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	214,70	110,97	103,73	48,31%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	214,70	102,59	112,12	52,22%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	8,38	8,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	47,64	22,37	25,27	53,04%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

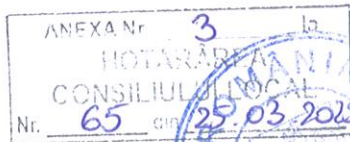
Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 21 luni, executia efectiva a lucrarilor este estimată a se derula pe parcursul a 9 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei





Anexa 3



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

REABILITARE TERMICĂ BLOC A34/2 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, Str. I. L. Caragiale, Nr. 4, nr. cadastral 38395

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: FEBRUARIE 2025

NR. PROIECT: 338/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.368,27	829,97	5.198,24
3.3	Expertizare tehnică	3.090,50	587,20	3.677,70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.184,07	414,97	2.599,04
3.5	Proiectare	257.722,49	48.967,27	306.689,76
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.522,69	12.449,31	77.972,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	87.363,50	16.599,07	103.962,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.840,94	4.149,78	25.990,72
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82.995,36	15.769,12	98.764,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29.424,79	5.590,71	35.015,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	17.472,53	3.319,78	20.792,31
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.472,53	2.939,78	18.412,31
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.537,33	1.622,09	10.159,42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.414,93	648,84	4.063,77
Total capitol 3		296.790,12	56.390,12	353.180,24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.341.803,20	634.942,61	3.976.745,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476.135,00	90.465,65	566.600,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.840.938,20	729.778,26	4.570.716,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.468,85	10.159,08	63.627,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.127,05	9.524,14	59.651,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.341,80	634,94	3.976,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	341.493,02	64.883,67	406.376,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		399.961,88	75.992,76	475.954,63

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	55.188,91	10.485,89	65.674,80
Total capitol 7		55.188,91	10.485,89	65.674,80
TOTAL GENERAL		4.592.879,10	872.647,03	5.465.526,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.414.930,25	648.836,75	4.063.767,00

Curs euro: 1 EUR = 4,9227 LEI

Data: 02.2025

Intocmit:

Arh. Irina Panait

AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
 Secretar general,





Proiect Nr. 338/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC A34/2 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI "REABILITARE TERMICĂ BLOC A34/2 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	4.592.879,10
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	5.465.526,13
Din care C+M=lei fara TVA	3.414.930,25
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4.063.767,00

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	4.592.879,10
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	5.465.526,13
Din care C+M=lei fara TVA	3.414.930,25
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4.063.767,00

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 3.679,10,00 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 883,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 4.415,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte) : 9.565,70 mc

Proiect Nr. 338/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC A34/2 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²): 4.415,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 180

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	224,39	85,93	138,46	61,71%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	268,61	130,22	138,39	51,52%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	268,61	121,84	146,77	54,64%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	8,38	8,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	60,53	26,97	33,56	55,44%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

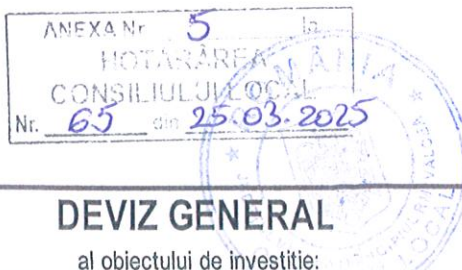
Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 21 luni, executia efectiva a lucrarilor este estimata a se derula pe parcursul a 9 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință,
Secretar general,



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

REABILITARE TERMICĂ BLOC 80 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Râmnicu Valcea, Str. Dr. Hacman, Nr. 32, nr. cadastral 35383
BENEFICIAR: Mun. Râmnicu Valcea
FAZA: D.A.L.I.
DATA: FEBRUARIE 2025
NR. PROIECT: 339/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.838,93	729,40	4.568,33
3.3	Expertizare tehnică	2.716,00	516,04	3.232,04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.919,41	364,69	2.284,10
3.5	Proiectare	226.492,26	43.033,53	269.525,79
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.582,80	10.940,73	68.523,53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76.776,98	14.587,63	91.364,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.194,31	3.646,92	22.841,23
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72.938,17	13.858,25	86.796,42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.373,92	4.821,05	30.194,97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.355,25	2.917,50	18.272,75
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.355,25	2.537,50	15.892,75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.156,20	1.359,68	8.515,87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.862,48	543,87	3.406,35
Total capitol 3		260.340,52	49.464,70	309.805,22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.800.077,00	532.014,63	3.332.091,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.400,00	3.876,00	24.276,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	327.067,50	62.142,83	389.210,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.147.544,50	598.033,46	3.745.577,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44.801,23	8.512,23	53.313,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.001,16	7.980,22	49.981,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.800,08	532,01	3.332,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	143.123,91	27.193,54	170.317,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		192.925,14	36.655,78	229.580,92

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17.739,95	3.370,59	21.110,54
Total capitol 7		17.739,95	3.370,59	21.110,54
TOTAL GENERAL		3.618.550,11	687.524,52	4.306.074,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.862.478,16	543.870,85	3.406.349,00

Curs euro: 1 EUR = 4,9227 LEI

Data: 02.2025

Intocmit:

Arh. Irina Panait

AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
 Secretar general,

Proiect Nr. 339/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 80 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
"REABILITARE TERMICĂ BLOC 80 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II"**

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3.618.550,11
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4.306.074,63
Din care C+M=lei fara TVA	2.862.478,16
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3.406.349,00

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3.618.550,11
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4.306.074,63
Din care C+M=lei fara TVA	2.862.478,16
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3.406.349,00

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 3.404,10 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 776,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 3.880,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte) : 8.850,70 mc

Proiect Nr. 339/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 80 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²): 3.880,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 117

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	222,33	82,70	139,63	62,80%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	263,23	124,71	138,52	52,62%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	263,23	116,33	146,90	55,81%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	8,38	8,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	59,24	25,66	33,58	56,69%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 21 luni, executia efectiva a lucrarilor este estimată a se derula pe parcursul a 9 luni.

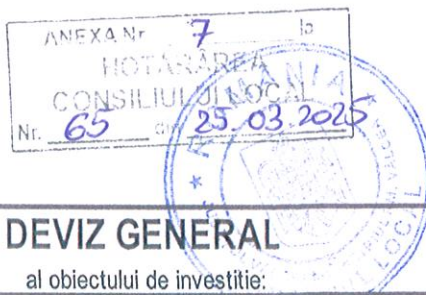
Intocmit,

Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință,
Secretar general,





DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

REABILITARE TERMICĂ BLOC 1 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 109, nr. cadastral 37878
BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea
FAZA: D.A.L.I.
DATA: FEBRUARIE 2025
NR. PROIECT: 340/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.943,51	559,27	3.502,78
3.3	Expertizare tehnică	2.082,50	395,68	2.478,18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.471,71	279,62	1.751,33
3.5	Proiectare	173.663,52	32.996,07	206.659,59
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.151,76	8.388,83	52.540,59
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58.868,95	11.185,10	70.054,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.717,28	2.796,28	17.513,56
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.925,53	10.625,85	66.551,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	19.826,23	3.766,98	23.593,22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	11.773,68	2.237,00	14.010,68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.773,68	1.857,00	11.630,68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.751,82	1.092,85	6.844,67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.300,73	437,14	2.737,87
Total capitol 3		199.987,47	37.997,62	237.985,09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.251.556,30	427.795,70	2.679.352,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.400,00	2.926,00	18.326,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	277.067,50	52.642,83	329.710,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.544.023,80	483.364,52	3.027.388,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	36.024,90	6.844,73	42.869,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.773,34	6.416,94	40.190,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.251,56	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	230.072,96	43.713,86	273.786,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		271.097,87	51.508,59	322.606,46

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.964,86	7.023,32	43.988,18
Total capitol 7		36.964,86	7.023,32	43.988,18
TOTAL GENERAL		3.052.074,00	579.894,06	3.631.968,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.300.729,64	437.138,63	2.737.868,28

Curs euro: 1 EUR = 4,9227 LEI

Data: 02.2025

Intocmit:

Arh. Irina Panait

AriaConcept Architecture S.R.L.



Proiect Nr. 340/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 1 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
"REABILITARE TERMICĂ BLOC 1 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II"**

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3.052.074,00
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	3.631.968,06
Din care C+M=lei fara TVA	2.300.729,64
Din care C+M=lei inclusiv TVA	2.737.868,28

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3.052.074,00
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	3.631.968,06
Din care C+M=lei fara TVA	2.300.729,64
Din care C+M=lei inclusiv TVA	2.737.868,28

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 2.477,30,00 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 595,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 2.975,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte) : 7.735,70 mc

Proiect Nr. 340/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 1 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²): 2.975,00,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 120

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	267,28	98,75	168,53	63,05%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	324,62	148,58	176,03	54,23%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	324,62	140,20	184,42	56,81%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	8,38	8,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	72,25	30,78	41,48	57,41%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 21 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul a 9 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei





Anexa 9



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

REABILITARE TERMICĂ BLOC S9 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Râmnicu Valcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 82, nr. cadastral 35636

BENEFICIAR: Mun. Râmnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: FEBRUARIE 2025

NR. PROIECT: 341/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.231,94	1.564,07	9.796,01
3.3	Expertizare tehnică	7.280,00	1.383,20	8.663,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.115,84	782,01	4.897,85
3.5	Proiectare	485.674,10	92.278,08	577.952,18
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123.476,51	23.460,54	146.937,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	164.635,18	31.280,68	195.915,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.158,92	7.820,19	48.979,11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	156.403,49	29.716,66	186.120,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.152,37	10.668,95	66.821,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	32.926,72	6.256,08	39.182,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.926,72	5.876,08	36.802,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.589,75	3.152,05	19.741,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.635,90	1.260,82	7.896,72
Total capitol 3		561.454,25	106.676,31	668.130,55
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.516.748,00	1.238.182,12	7.754.930,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.400,00	4.066,00	25.466,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	706.270,00	134.191,30	840.461,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.244.418,00	1.376.439,42	8.620.857,42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	104.267,97	19.810,91	124.078,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.751,22	18.572,73	116.323,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.516,75	1.238,18	7.754,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	663.589,92	126.082,09	789.672,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		772.857,89	146.843,00	919.700,89

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	104.912,66	19.933,41	124.846,07
Total capitol 7		104.912,66	19.933,41	124.846,07
TOTAL GENERAL		8.683.642,80	1.649.892,13	10.333.534,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.635.899,22	1.260.820,85	7.896.720,07

Curs euro: 1 EUR = 4,9227 LEI

Data: 02.2025

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
 Secretar general,



Proiect Nr. 341/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC S9 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI "REABILITARE TERMICĂ BLOC S9 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	8.683.642,80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	10.333.534,93
Din care C+M=lei fara TVA	6.635.899,22
Din care C+M=lei inclusiv TVA	7.896.720,07

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	8.683.642,80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	10.333.534,93
Din care C+M=lei fara TVA	6.635.899,22
Din care C+M=lei inclusiv TVA	7.896.720,07

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 6.930,30,00 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 2.080,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 8.320,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte) : 18.018,70 mc

Proiect Nr. 341/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC S9 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²): 10.400,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 183

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	245,80	121,70	124,10	50,49%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	300,68	169,38	131,30	43,67%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	300,68	152,61	148,06	49,24%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	16,77	16,77	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	66,53	34,89	31,64	47,56%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 21 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul a 9 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință,
Secretar general,



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

REABILITARE TERMICĂ BLOC 101 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Râmnicu Valcea, Str. Mihai Viteazul, Nr. 69, nr. cadastral 36539

BENEFICIAR: Mun. Râmnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: FEBRUARIE 2025

NR. PROIECT: 342/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.409,92	267,88	1.677,80
3.3	Expertizare tehnică	997,50	189,53	1.187,03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	704,94	133,94	838,88
3.5	Proiectare	83.183,37	15.804,84	98.988,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.148,32	4.018,18	25.166,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.197,73	5.357,57	33.555,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.049,46	1.339,40	8.388,86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.787,86	5.089,69	31.877,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

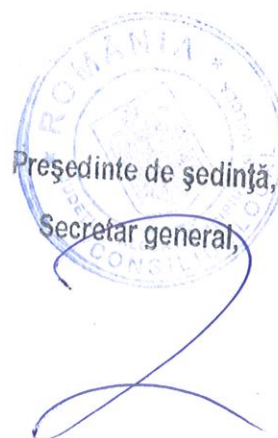
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.335,13	1.773,67	11.108,81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.639,49	1.071,50	6.710,99
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.639,49	691,50	4.330,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.639,74	501,55	3.141,29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.055,90	200,62	1.256,52
Total capitol 3		95.630,86	18.169,86	113.800,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.025.120,50	194.772,90	1.219.893,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.400,00	2.926,00	18.326,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	277.067,00	52.642,73	329.709,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.317.587,50	250.341,63	1.567.929,13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.401,93	3.116,37	19.518,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.376,81	2.921,59	18.298,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.025,12	194,77	1.219,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.912,81	14.043,43	87.956,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		95.314,74	18.109,80	113.424,54

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17.503,90	3.325,74	20.829,64
Total capitol 7		17.503,90	3.325,74	20.829,64
TOTAL GENERAL		1.526.037,00	289.947,03	1.815.984,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.055.897,31	200.620,49	1.256.517,80

Curs euro: 1 EUR = 4,9227 LEI

Data: 02.2025

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.



Proiect Nr. 342/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 101 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI
"REABILITARE TERMICĂ BLOC 101 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II"**

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	1.526.037,00
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	1.815.984,03
Din care C+M=lei fara TVA	1.055.897,31
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.256.517,80

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	1.526.037,00
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	1.815.984,03
Din care C+M=lei fara TVA	1.055.897,31
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.256.517,80

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 1.187,50 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 285,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 1.425,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte) : 3.087,50 mc

Proiect Nr. 342/2025

REABILITARE TERMICĂ BLOC 101 – CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – LOT II

3. ALȚI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²): 1.425,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 57

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	226,36	89,08	137,28	60,65%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	264,18	125,18	139,00	52,61%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	264,18	117,85	146,33	55,39%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	7,34	7,34	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	59,47	25,89	33,58	56,47%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 21 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul a 9 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



ANEXA Nr. 13 la
 HOTĂRÂREA
 CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 65 din 25.03.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA - LOT II

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Râmnicu Valcea

BENEFICIAR: Mun. Râmnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: FEBRUARIE 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31.597,00	6.003,43	37.600,43
3.3	Expertizare tehnică	23.810,50	4.524,00	28.334,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.798,00	3.001,62	18.799,62
3.5	Proiectare	1.864.183,00	354.194,77	2.218.377,77
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	473.945,00	90.049,55	563.994,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	631.926,00	120.065,94	751.991,94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	157.982,00	30.016,58	187.998,58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.330,00	114.062,70	714.392,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	213.828,73	40.627,46	254.456,19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	126.384,00	24.012,96	150.396,96
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	114.384,00	21.732,96	136.116,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	62.460,52	11.867,50	74.328,02
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.984,21	4.747,00	29.731,21
Total capitol 3		2.149.217,23	408.351,27	2.557.568,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24.493.406,20	4.653.747,18	29.147.153,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	123.400,00	23.446,00	146.846,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.833.877,00	538.436,63	3.372.313,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		27.450.683,20	5.215.629,81	32.666.313,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	391.894,51	74.459,96	466.354,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	367.401,10	69.806,21	437.207,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.493,41	4.653,75	29.147,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.323.619,89	441.487,78	2.765.107,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 5		2.745.514,40	521.647,74	3.267.162,14

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	371.214,98	70.530,85	441.745,83
Total capitol 7		371.214,98	70.530,85	441.745,83
TOTAL GENERAL		32.716.629,81	6.216.159,66	38.932.789,47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.984.207,30	4.746.999,39	29.731.206,69

Curs euro: 1 EUR = 4,9227 LEI

Data: 02.2025

Intocmit:

Arh. Irina Panait

AriaConcept Architecture S.R.L.



Handwritten signature

Handwritten signature