



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2023 190/HS SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 78

**privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul în suprafață de 4,56 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 10198 din 19.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței nr.1, bl. 1/2 sc.B, cu 12 ani și 6 luni, pentru proprietarul ap.4, precum și actualizarea suprafeței terenului concesionat;

Văzând Raportul nr. 10215 din 19.03.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 109/25.11.1999, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 5,16 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței nr.1, bl. 1 (actual bloc ½), sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct la balconul ap.4, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Otto Gheorghe, contractul de concesiune nr. 1047/26.04.2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 16,64 USD, echivalent în lei, iar în baza autorizației de construire nr. 533/DE532/31.03.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, doamna Ciogescu Mariana (fostă Mihai), încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1347/2005 - preluare, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 24.04.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 6042/20.02.2025, prin care doamna Ciogescu Mariana a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul, precum și actualizarea suprafeței concesionate, urmare a măsurătorilor efectuate;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1347/2005;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței nr.1, bl. ½ (fost bloc 1), sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **24.10.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr.4 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 4,56 m.p. (rotunjit 5 m.p. în CF nr. 63634) – identificată în planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 5,16 m.p, suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 109/25.11.1999, art.1, paragraf 1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.523,04 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,56 mp), cu plata unei redevențe anuale de 121,85 euro/an (1.523,04 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

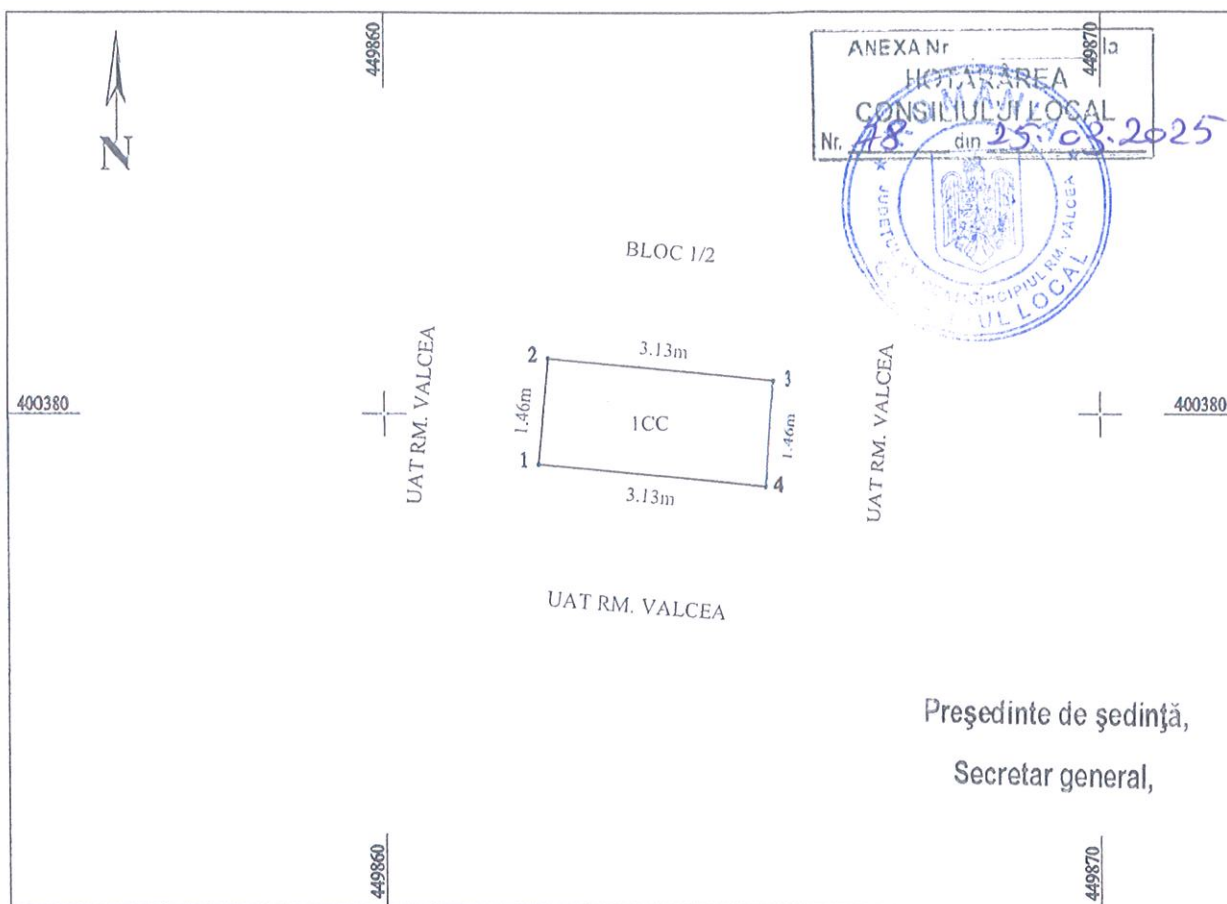


Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63634	5	Loc. Ramnicu Valcea, str. Splaiul Independentei, nr. 1, bl. 1/2, sc. B, jud. Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
		Intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	CC	5	Intravilan	Imobilul este neimprejmuat. Suprafata generata analitic 4.56 mp.
TOTAL		5		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Executant ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F, NR 0172, CAT. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data 17.01.2024 Irina-Elena Branescu	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Schimb digital de Elena-Ariana VLADU Consilier Cadastru 18691 / 25-02-2025
---	---

Președinte de ședință

Secretar general