



HOTĂRÂREA NR.12

privind propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul – teren aflat în administrarea Liceului Tehnologic Forestier

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2131 din data de 23.01.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, privind inițierea unui proiect de hotărâre cu propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul – teren, proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.195-197, înscris în Cartea Funciară nr. 45481 și aflat în administrarea Liceului Tehnologic Forestier, respectiv a terenului în suprafață de 2.026 mp, din teren destinat exclusiv desfășurării activităților educaționale în teren destinat desfășurării activităților educaționale și amenajării unei parări publice, pe perioada existenței construcției "Parcare Etajată Nord și Teren de Sport", ce urmează a fi realizată în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare parcare etajată Nord și refacere teren de sport", precum și împuternicirea primarului municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației terenului susmenționat;

Văzând Raportul nr.2138 din data de 23.01.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.344/33/28.11.2024, Consiliul Local a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare etajată Nord și refacere teren de sport" și indicatorii tehnico-economici (Deviz general) la valoarea totală de 21.610.348,87 lei cu TVA din care C+M 14.838.874,85 lei cu TVA; din analiza studiului de fezabilitate a rezultat că locurile de parcare ale Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, dar și cele adiacente acestei instituții sunt insuficiente, motiv pentru care parcare în timpul zilei se face în locuri nepermise, iar parcare propusă a se realiza în cadrul obiectivului de investiții mai sus menționat urmează să rezolve o parte din necesitățile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, dar și a celorlalte instituții publice, comerciale și rezidențiale cu largă deschidere la public; de asemenea, terenul de sport care deservește Liceul Tehnologic Forestier, existent pe amplasamentul proiectului, va fi refăcut și adus la funcțiunea inițială după realizarea parării, terenul de sport proiectat urmând a fi amenajat pe terasa parării etajate;

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 2.026 mp, afectat de realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parcare etajată Nord și refacere teren de sport", face parte din terenul în suprafață măsurată de 42.004 mp, proprietate publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr. 45481, aflat în administrarea unității de învățământ Liceul Tehnologic Forestier, iar prin Certificatul de Urbanism nr.1169/33161 din 29.08.2024 emis în vederea realizării obiectivului de investiții susmenționat, unul din avizele solicitate, necesar emiterii autorizației de construire, fiind avizul Ministerului Educației; astfel, în urma demersurilor întreprinse de către Direcția Investiții și Achiziții Publice pentru obținerea avizului solicitat prin certificatul de urbanism, cu adresele înregistrate sub

nr.47667/12.12.2024, respectiv nr.1395/17.01.2025, Ministerul Educației și Cercetării ne-a comunicat că, întrucât terenul pe care se intenționează edificarea construcției cu destinație de parcare face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Forestier, nu poate elibera avizul pentru execuția lucrărilor, în situația de față fiind aplicabile prevederile art.146, alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la obținerea *avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației unei suprafețe de teren care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Forestier, în vederea amenajării unei parcări etajate și refacerea terenului de sport*, solicitarea pentru emiterea avizului conform urmând a fi însoțită de documentația întocmită în conformitate cu prevederile Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024, documentație care trebuie să conțină și **hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației** imobilului (construcție și/sau teren) sau a **unei părți din imobil**;

În temeiul prevederilor art.146, alin.(7) și alin.(9) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar și ale prevederilor art.3, lit.e) din Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art.146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 4283/2024;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobil – teren, proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.195-197, înscris în Cartea Funciară nr.45481 și aflat în administrarea Liceului Tehnologic Forestier, respectiv a terenului în suprafață de 2.026 mp, identificat în Planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, din teren destinat exclusiv desfășurării activităților educaționale în teren destinat desfășurării activităților educaționale și amenajării unei parcări publice, pe perioada existenței construcției "Parcare Etajată Nord și Teren de Sport", ce urmează a fi realizată în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare parcare etajată Nord și refacere teren de sport".

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al Ministrului Educației privind schimbarea destinației terenului descris la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Economico-Financiare;
- Ministerului Educației și Cercetării;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea ;
- Liceului Tehnologic Forestier.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

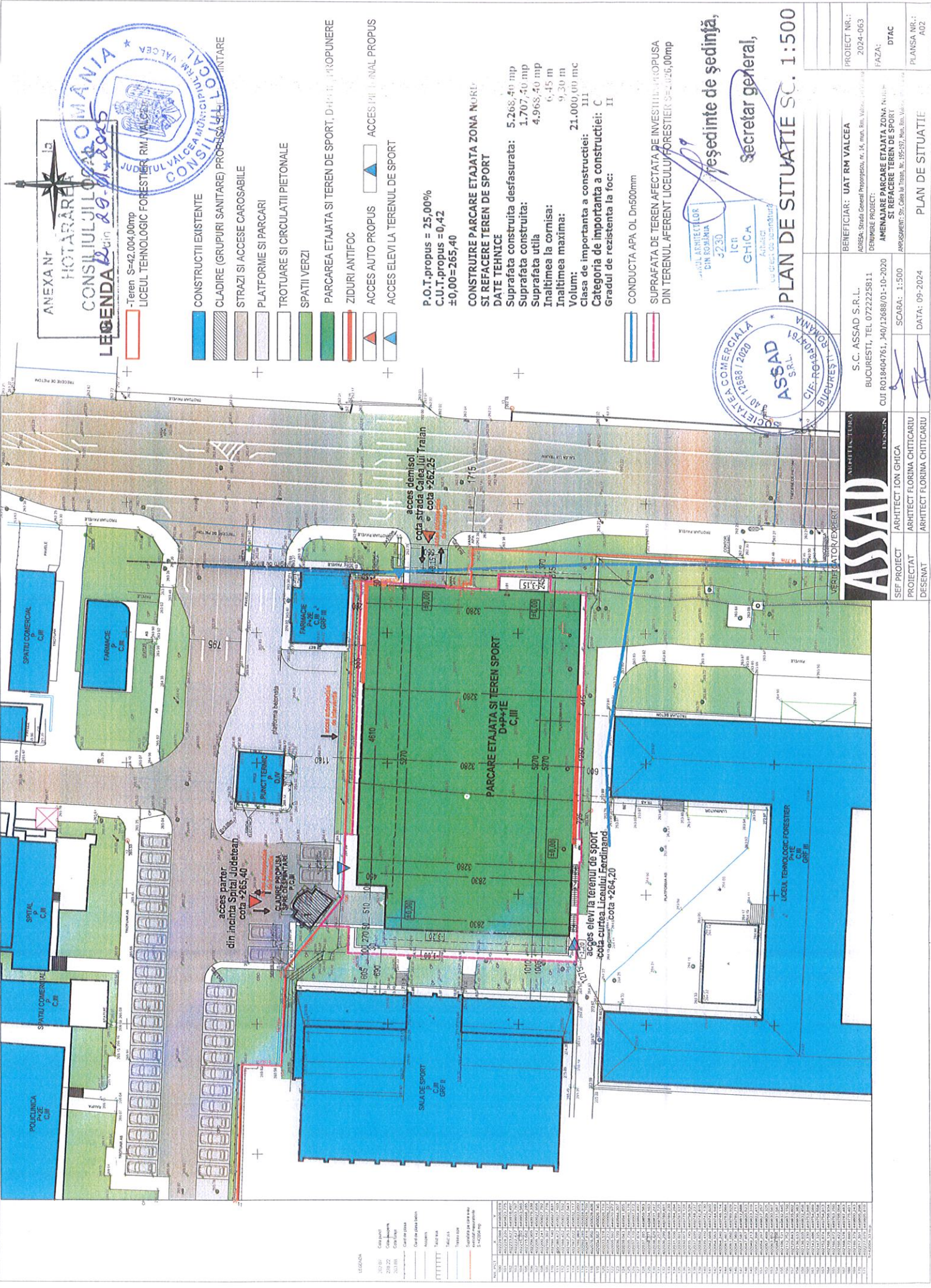
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2025



ANEXA nr. 12
HOTARARE
CONSILIUL LOCAL
LEGENDA
- Teren S=42.004,00mp
LICEUL TEHNOLOGIC FORESTIER RM VALCEA
CONSILIUL LOCAL
JUD. VALCEA
MUNICIPIUL VALCEA
ROMANIA

CONSTRUCTII EXISTENTE
CLADIRE (GRUPURI SANITARE) PROPUSE SI
STRAZI SI ACCESE CAROSABILE
PLATFORME SI PARCARI
TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE
SPATII VERZI
PARCAREA ETAJATA SI TEREN DE SPORT, D+P+IE
ZIDURI ANTIFOC
ACCES AUTO PROPUIS
ACCES ELEV LA TERENUL DE SPORT

P.O.T. propus = 25,00%
C.U.T. propus = 0,42
±0,00=265,40
CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA ZONA NOKI
SI REFACERE TEREN DE SPORT
DATE TEHNICE
Suprafata construita desfasurata: 5.265,40 mp
Suprafata construita: 1.707,40 mp
Suprafata utila: 4.963,40 mp
Inaltimea la cornisa: 6,45 m
Inaltimea maxima: 9,30 m
Volum: 21.000,00 mc
Clasa de importanta a constructiei: III
Categorie de importanta a constructiei: C
Gradul de rezistenta la foc: II

CONDUCTA APA OL Dn500mm
SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE INVESTITIILE PROPUSE
DIN TERENUL AFERENT LICEULUI FORESTIER S=2426,00mp

Presedinte de sedinta,
Secretar general,
SOCIETATEA COMERCIALA
ASSAD S.R.L.
CUI 18404761 / 2020
BUCURESTI, TEL 0722225811
CUI 18404761, 140712688/01-10-2020
SCARA: 1:500
DATA: 09-2024
PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

PROIECT NR.1:	2024-063
FAZA:	DTAC
PLANSA NR.1:	A02
BENEFICIAR:	UAT RM VALCEA
DEZINTE PROIECT:	ASSAD S.R.L. Studiu General Proiectare, nr. 14, mda, Valcea, jud. Valcea
AMPLASAMENT:	39, Calea lui Traian, nr. 192-197, mda, Valcea, jud. Valcea
VERIFICATOR/EXPERT:	VERIFICATOR/EXPERT
SEF PROIECT:	ARHITECT ION GHICA
PROIECTAT:	ARHITECT FLORINA CHITICARIU
DESENAT:	ARHITECT FLORINA CHITICARIU