



HOTĂRÂREA NR.179

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U

"Extindere activități magazin vânzare anvelope auto și servicii complementare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni nr.230", inițiatori Matei Adelin Gelian și Matei Ana - Maria

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.24060 din data de 23.06.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. "Extindere activități magazin vânzare anvelope auto și servicii complementare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni nr. 230", inițiatori Matei Adelin Gelian și Matei Ana – Maria";

Văzând Raportul nr.24063 din data de 23.06.2025, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.4 din 27.01.2025 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.213 din 19.06.2025 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.851/22533 din 18.06.2024, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 18.06.2026;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. "Extindere activități magazin vânzare anvelope auto și servicii complementare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni nr.230", inițiatori Matei Adelin Gelian și Matei Ana – Maria", cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. "Extindere activități magazin vânzare anvelope auto și servicii complementare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni nr. 230", inițiatori Matei Adelin Gelian și Matei Ana – Maria", aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. "Extindere activități magazin vânzare anvelope auto și servicii complementare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni nr. 230", inițiatori Matei Adelin Gelian și Matei Ana – Maria", anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.23890 din 19.06.2025, întocmit de către SC Arhinetbn Plus SRL, prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2025





ARHINET PLUS SRL
Strada CAROL I, 22/2, RAMNICU VALCEA, jud. VALCEA
 C.U.I. B0 14788228, RO.O.N.R.C. J 2002 000344 380
 Office: arhnetplus@yahoo.com tel: 0744 691 148 , 0743 056 840

ANEXA Nr. **179** din **30.06.2025**
 ISO 9001 Certificat nr. 8072
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
 Nr. **179** din **30.06.2025**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU VALCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
 Nr. **23890** din **19.06.2025**
 Solicitare: **Ap. Inf. n. cons. public Puz**

nr. 48 din 03.06.2025

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – EXTINDERE ACTIVITATI MAGAZIN VANZARE ANVELOPE AUTO SI SERVICII COMPLEMENTARE**, Municipiul Ramnicu Valcea, str. Stolniceni nr. 230, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si a urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, si a HCL 96 din 31.03.2011, privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului", procedurile de informare si consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului si a proprietarilor direct afectati vor fi initiate de investitor.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism **Planul Urbanistic Zonal – Extindere activitati magazin vanzare anvelope auto si servicii complementare**, au fost parcurse etapele legale de de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **PUZ – Extindere activitati magazin vanzare anvelope auto si servicii complementare**

Certificat de urbanism: nr. 851/22533/18.06.2024

Beneficiar: **MATEI ADELIN GELIAN**

Proiectant general: **S.C ARHINET PLUS SRL**

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, in data de 21-25.02.2025 si in data de 26-27.02.2025 - prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM.

Decizia etapei de incadrare publicata pe site-ul APM Valcea in data de 17.03.2025.

Anuntul public privind decizia etapei de incadrare publicat in ziarul Mica Publicitate Valceana in data de 21-25.03.2025 si 02-03.04.2025.

Extras din decizia etapei de incadrare:

"ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 13.03.2025, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei

nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **PUZ – EXTINDERE ACTIVITATI MAGAZIN VANZARE ANVELOPE AUTO SI SERVICII COMPLEMENTARE**, propus a se realiza în **municipiul Ramnicu Valcea, strada Stolniceni, nr. 230, judetul Valcea** a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...] planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supuse procedurii de adoptare fără aviz de mediu”.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou de informare in data de 03.02.2025, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezinta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ.

Correspondenta cu vecinii:

Beneficiarul a notificat vecinii prin e-mail, personal, si prin panoul de intentie amplasat pe teren:

Nr crt	Vecini	Adresa
1	MATEI GHEORGHE MATEI MARIA	Rm. Valcea, str.Stolniceni nr. 228, jud Valcea
2	ROSCA IONICA MELANIA (fosta MIRLEA) MIRLEA MARIA	Rm. Valcea, str.Stolniceni nr. 232, jud Valcea
3	CFR S.A Suc Regionala Craiova (notificare prin e-mail)	carmen.dinu@cfr.ro mirela.stefan@cfr.ro

Notificarea acestora s-a facut personal, prin semnarea directa a notificarii atasate si prin email, pentru CFR SA, conform anexa. Prin notificare s-au transmis piesele scrise si desenate ale proiectului de PUZ.

In urma afisarii anuntului de intentie pe teren, in data de **03.02.2025**, nu s-au inregistrat sesizari din partea vecinilor direct afectati.

Intalniri cu cetatenii:

Nu s-au organizat intalniri directe cu cetatenii.

Președinte de ședință,

(Secretar general,

b) Probleme, observatii si rezerve exprimate de public, preluare in documentatie

Pana la data intocmirii prezentului raport nu s-au primit pe adresa initiatorului, a elaboratorului sau a Primariei Municipiului Ramnicu Valcea sesizari sau observatii privind planul urbanistic zonal aflat in dezbatere publica.

S-a obtinut avizul de oportunitate nr. 203/19.03.2025.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport privind informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

Intocmit,
arh. Andra Ceausescu

