



HOTĂRÂREA NR.344

**privind modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilului – teren
"Terasa Mircea cel Bătrân", înscris în Cartea Funciară nr.39421,
precum și ale imobilului – teren înscris în Cartea Funciară nr.50817**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43369 din data de 18.11.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilului – teren Terasa Mircea cel Bătrân, înscris în Cartea Funciară nr.39421, precum și ale imobilului – teren de 148 mp, situat în str. Regina Maria nr.1A, înscris în Cartea Funciară nr.50817 a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.43554 din data de 19.11.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Urmare a intenției societății BOROMIR IND S.R.L. de a moderniza și extinde construcția aflată în proprietate și situată pe teren preluat în concesiune, situat în strada Regina Maria (fostă Cozia), lângă blocul "L", latura de nord, prin Hotărârea nr.205/2025, modificată prin Hotărârea nr.261/2025, Consiliul Local a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață totală de 148 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria nr.1A și concesionarea directă către Societatea BOROMIR IND SRL a suprafeței de 93,00 mp (70 mp intrare în legalitate + 23 mp acces în spațiul comercial), prin suplimentarea suprafeței concesionată anterior de 55 mp; ulterior, urmare a inițierii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a terenului concesionat societății BOROMIR IND SRL s-au constatat următoarele :

- Suprafața concesionată inițial de 55 mp este înscrisă atât în Cartea Funciară nr.50817 (nr. CF vechi 2796), cât și în Cartea funciară nr.39421 aferentă Terasei Mircea cel Bătrân;
- Suprafața suplimentată de 93 mp este înscrisă în Cartea funciară nr.39421 aferentă Terasei Mircea cel Bătrân;

Ținând seama de faptul că Terasa Mircea cel Bătrân este înscrisă în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008 (Anexa 1, poziția 975, cu suprafața de 8.000 mp.), iar terenul concesionat societății BOROMIR IND SRL, în suprafață de 148 m.p., face parte din suprafața totală de 117.704,53 mp, înscrisă în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului susmenționată (Anexa 1, poziția 2125 – Spații verzi aferente blocurilor Zona Centrală conform Planului Urbanistic Aprobat), este necesară actualizarea Cărților Funciare nr.39421, respectiv nr.50817, impunându-se adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care să se însușească suprafețele rezultate din măsurători și să se aprobe modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilelor – terenuri mai sus menționate;

În temeiul prevederilor:

- art.879, alin.(1) și (2), art.888 și art.914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009;
- art.41, alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.86 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilului-teren "Terasa Mircea cel Bătrân", proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, însușirea suprafeței reale măsurată de **8.615 m.p.** a acestuia și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr.39421 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.2. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.1A, identificat în Planul de situație Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, însușirea suprafeței reale măsurată de **148 m.p.** a acestuia și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr.50817 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



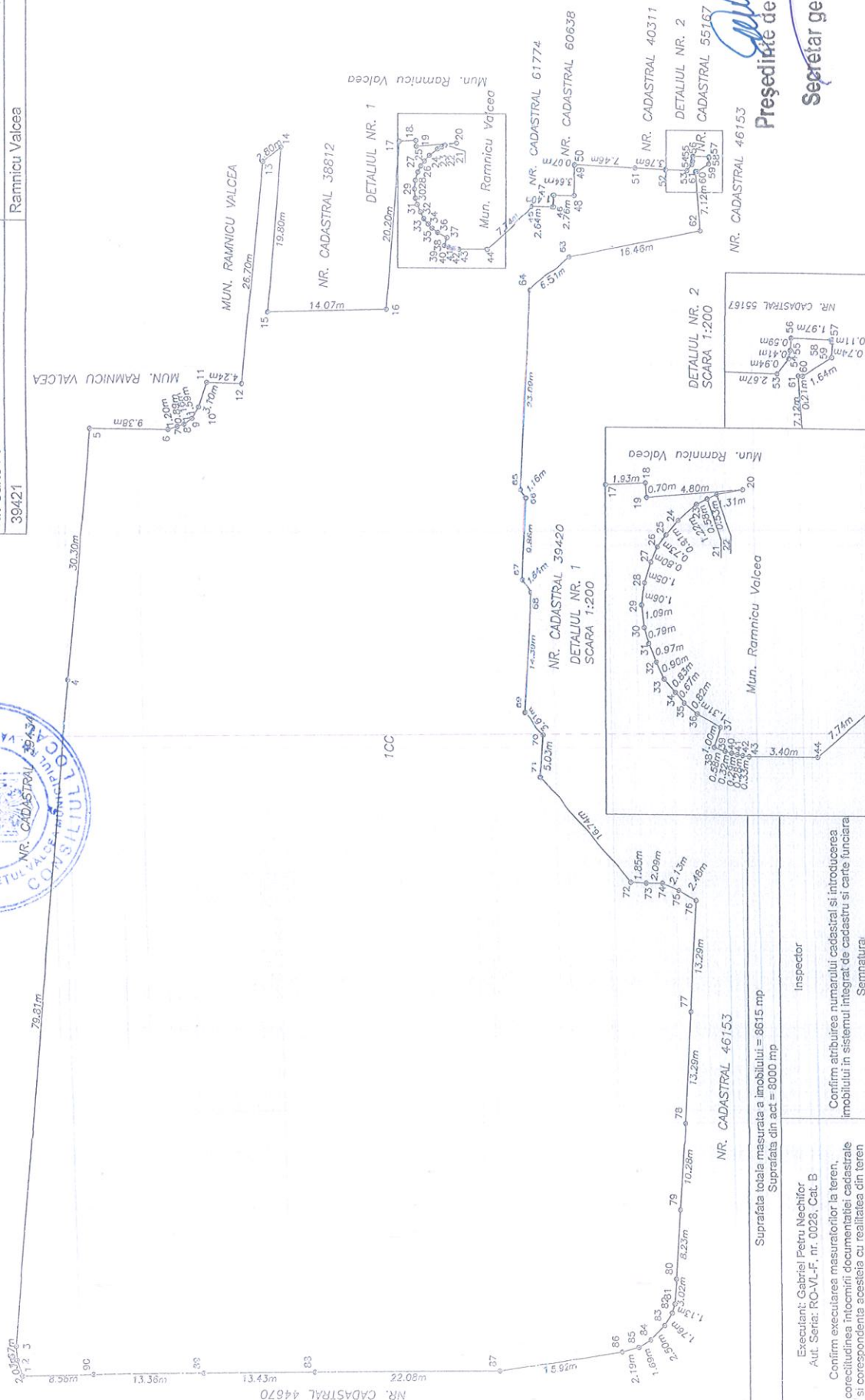
Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39421	8615	Loc. Ramnicu Valcea INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
39421	Ramnicu Valcea



Președinte de ședință,

Secretar general,

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	8615

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
mobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura:

Executanti: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

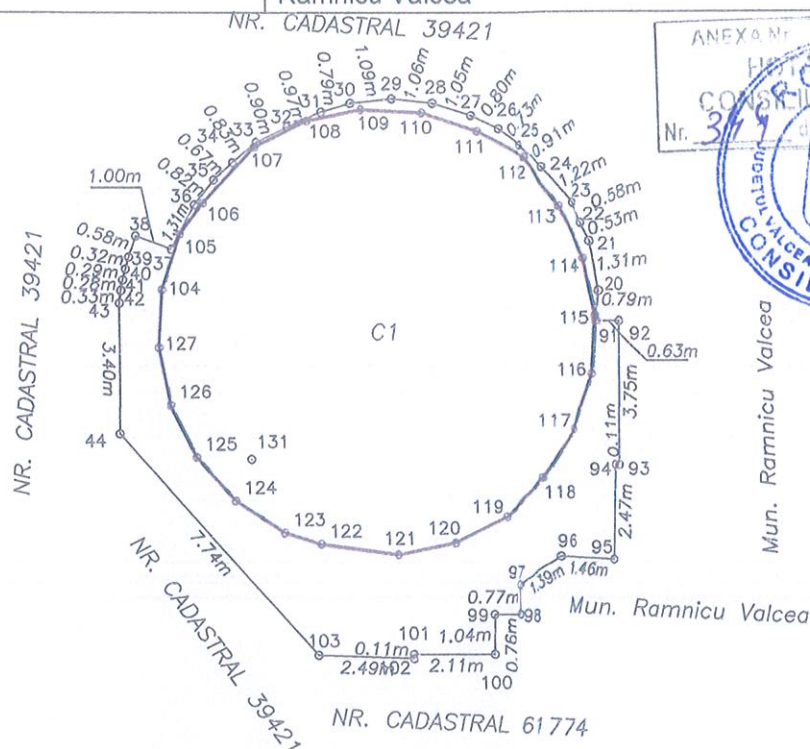
Data: 17.09.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
50817	148	str. Regina Maria nr. 1A, INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
50817	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	148	Imobil neimprejmuit.
Total		148	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	105.2	SPATIU COMERCIAL, S+P+2E, Suprafata construita desfasurata = 297,9mp, din care S = 55 mp cu acte.
Total		105.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 148 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 17.09.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Președinte de ședință,
Secretar general,