



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCs 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014 14/01/2014

HOTĂRÂREA NR.41

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 lit.e) al
Hotărârii Consiliului Local nr.15/30.01.2003 și
diminuarea suprafeței de teren concesionate către IFN MOISE SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.5580 din 18.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 lit.e) al Hotărârii Consiliului Local nr.15/30.01.2003 și diminuarea suprafeței de teren concesionate către IFN MOISE SRL;

Văzând Raportul nr.5775 din data de 19.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.15/31.01.2003, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 13,45 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 110, bl. M.Ap.N, latura de sud, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 4, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societățile MOISE SRL și LIM INTER SRL, contractul de concesiune nr. 1229/2003, în indiviziune și părți egale, în care s-a menționat la adresa terenului bloc M.Ap.N., a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 27.03.2028; ulterior, ca urmare a înstrăinării de către societatea LIM INTER SRL a cotei de ½ părți din imobilul-apartament către societatea LAND CONSTRUCT SRL, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea -în indiviziune și părți egale cu societatea MOISE SRL - a fost preluată de către societatea LAND CONSTRUCT SRL, încheindu-se cu aceasta contractul de concesiune nr.1591/2012;

Având în vedere că urmare a înstrăinării de către societatea LAND CONSTRUCT SRL a cotei de ½ părți din imobilul-apartament către societatea MOISE SRL, concesiunea pentru cota de ½ părți a fost preluată de către societatea IFN MOISE SRL (denumire anterioară MOISE SRL), aceasta întregindu-și proprietatea asupra imobilului-apartament, încheindu-se cu aceasta contractul de concesiune nr.1626/2013 pentru întreaga suprafață de teren concesionată de 13,45 mp, iar în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna martie 2024 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 12,97 mp (10,9 mp + 2,07 mp) și nu 13,45 mp așa cum este precizat în contract; de

asemenea, în cadrul procedurii de înscriere a dreptului de concesiune în Cartea Funciară a municipiului s-a constatat că adresa imobilului-apartament nr. 4, menționată în contractul de concesiune nu este corectă, în ceea ce privește denumirea blocului, așa cum a fost menționată încă de la primul contract de concesiune încheiat, respectiv: Calea lui Traian nr.110, bl. M.Ap.N, latura de sud, sc.A, ap.4;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.15792/12.04.2024 și nr.4812/11.02.2025 concesionarul IFN MOISE SRL a solicitat rectificarea adresei terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.1626/2013, respectiv actualizarea suprafeței terenului concesionat conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1, lit.e) al Hotărârii Consiliului Local nr.15/30.01.2003, în sensul că în loc de "bloc M.Ap.N" se va citi **"bloc MAN2"** (fost MFA).

Art.2. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței totale de teren rezultată din măsurători de 12,97 mp, rotunjită în CF la 13 mp (10,90 mp (rotunjit 11 mp) CF nr.62348 + 2,07 mp (rotunjit 2 mp) CF nr.62358) - identificată în Planurile de amplasament și delimitare – anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, în loc de 13,45 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.15/30.01.2003, art.1, lit.e).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

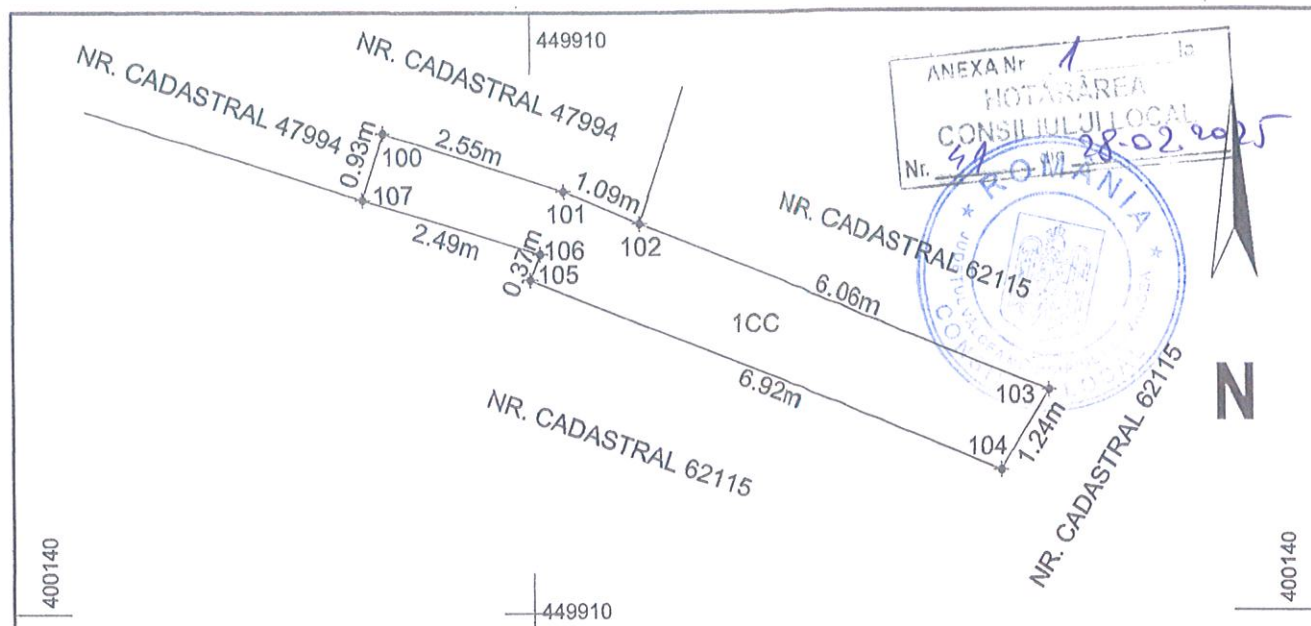
Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62348	11	Ramnicu Valcea, Strada Calea lui Traian, Nr. 113, Bloc MFA (M.Ap. N -II), Scara A - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	11	Limitele imobilului sunt nematerializate. Teren propus pentru concesiune = 10.90mp
TOTAL		11	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata din masuratori = 11mp Suprafata din acte = _____mp			Președinte de ședință Secretar general.

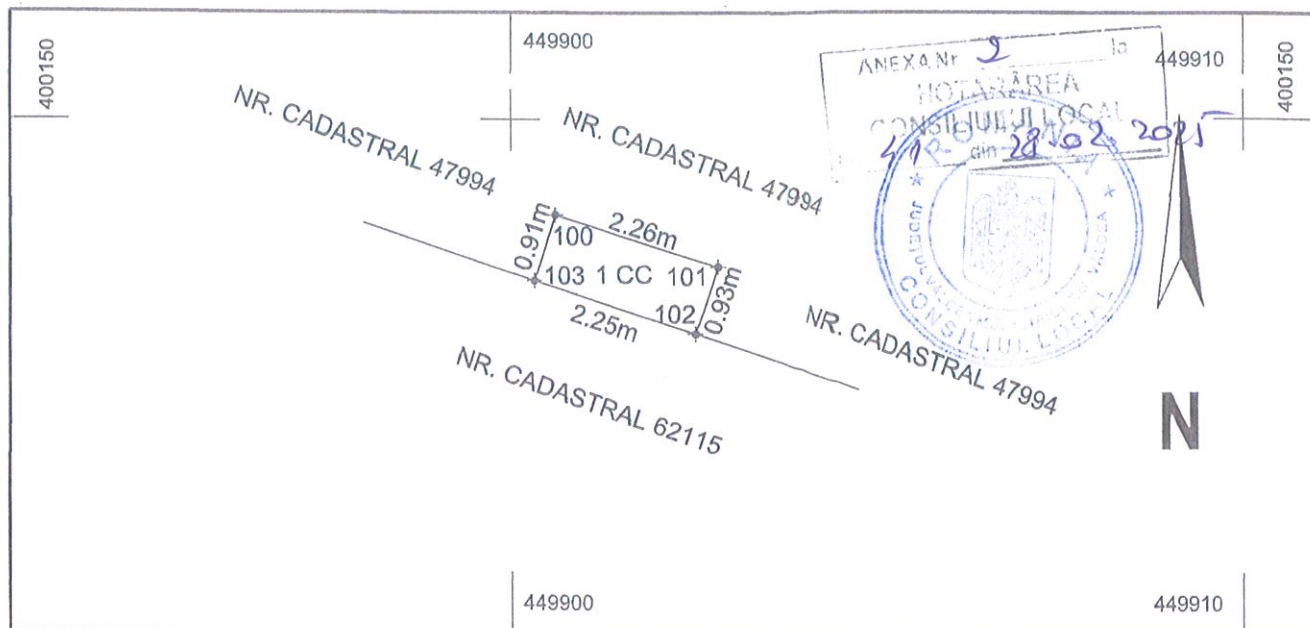
Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Semnata digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2024.03.06 15:38:33 +02'00' Data: 05.03.2024	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana 20953/12.03.2024 Data:
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62358	2	Ramnicu Valcea, Strada Calea lui Traian, Nr. 113, Bloc MFA (M.Ap. N -II), Scara A - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2	Limitele imobilului sunt nematerializate. Teren propus pentru concesiune = 2.07mp
TOTAL		2	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 2 mp
Suprafata din acte = _____ mp

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Semnata digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2024.03.06 16:12:09 +02'00' Data: 06.03.2024		Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 20970 / 12-03-2024 Semnata digital de Irina OZON-NICOLAE Consilier Cadastru I A Data:
--	--	---