



HOTĂRÂREA NR.135
privind aprobarea Devizului General Actualizat aferent proiectului
"Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din
municipiul Râmnicu Vâlcea – lot I", inclusiv Devizul General Actualizat
pentru fiecare componentă din cadrul proiectului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19829 din data de 23.05.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General Actualizat aferent proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea – lot I", inclusiv Devizul General Actualizat pentru fiecare componentă din cadrul proiectului;

Văzând Raportul nr.19828 din data de 23.05.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Devizul General Actualizat aferent proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea – lot I", la valoarea totală de 20.092.601,00 lei fără TVA, respectiv 23.681.983,70 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 18.470.078,73 lei fără TVA, respectiv 21.979.393,69 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru blocul P1 la valoarea totală de 4.329.716,93 lei fără TVA, respectiv 5.151.971,72 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 3.924.543,45 lei fără TVA, respectiv 4.670.206,71 lei cu TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru blocul 93 la valoarea totală de 2.090.371,27 lei fără TVA, respectiv 2.487.369,25 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.944.442,92 lei fără TVA, respectiv 2.313.887,07 lei cu TVA, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru blocul D2 la valoarea totală de 3.271.433,57 lei fără TVA, respectiv 3.892.692,45 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 2.970.589,52 lei fără TVA, respectiv 3.535.001,53 lei cu TVA, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru blocul 11 la valoarea totală de 6.689.363,43 lei fără TVA, respectiv 7.959.682,62 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 6.222.674,48 lei fără TVA, respectiv 7.404.982,63 lei cu TVA, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

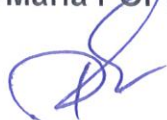
Art.6. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru blocul O1 la valoarea totală de 3.711.715,80 lei fără TVA, respectiv 4.416.600,88 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 3.407.828,36 lei fără TVA, respectiv 4.055.315,75 lei cu TVA, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcția Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2025



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investiție:

**“Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din
Municipiul Ramnicu Valcea – lot I”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	81.344,00	15.455,36	96.799,36
Total capitol 2		81.344,00	15.455,36	96.799,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.550,00	1.814,50	11.364,50
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.894,00	2.829,86	17.723,86
3.5	Proiectare	900.486,00	171.092,34	1.071.578,34
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	415.560,00	78.956,40	494.516,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	98.943,00	18.799,17	117.742,17
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	375.983,00	71.436,77	447.419,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	168.053,00	31.930,07	199.983,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	79.154,00	15.039,26	94.193,26

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	59.433,00	11.292,27	70.725,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	19.721,00	3.746,99	23.467,99
3.8.2	Dirigenție de șantier	88.899,00	16.890,81	105.789,81
Total capitol 3		1.097.983,00	208.616,77	1.306.599,77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.215.746,03	3.460.991,75	21.676.737,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56.483,09	10.731,79	67.214,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123.200,00	23.408,00	146.608,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		18.395.429,12	3.495.131,53	21.890.560,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	116.505,61	22.136,07	138.641,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116.505,61	22.136,07	138.641,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.885,67	0,00	9.885,67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.885,67	0,00	9.885,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	181.417,62	34.469,35	215.886,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.840,00	3.769,59	23.609,59
Total capitol 5		327.648,90	60.375,01	388.023,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru aiustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	190.195,98	36.137,24	226.333,22
Total capitol 7		190.195,98	36.137,24	226.333,22
TOTAL GENERAL		20.092.601,00	3.815.715,91	23.908.316,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.470.078,73	3.509.314,96	21.979.393,69

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.





DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investitie:

REABILITARE TERMICA BLOC P1

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str. Regina Maria, Nr. 25

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: ASISTENTA TEHNICA

NR. PROIECT: 277/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	18.573,00	3.528,87	22.101,87
Total capitol 2		18.573,00	3.528,87	22.101,87
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.510,00	286,90	1.796,90
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.391,00	644,29	4.035,29
3.5	Proiectare	217.362,76	41.298,92	258.661,68
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.500,00	19.095,00	119.595,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.931,82	4.547,05	28.478,87
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.930,94	17.276,88	108.207,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.657,70	7.154,96	44.812,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	19.127,70	3.634,26	22.761,96
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.357,70	2.727,96	17.085,66
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.770,00	906,30	5.676,30
3.8.2	Dirigenție de șantier	18.530,00	3.520,70	22.050,70
Total capitol 3		260.921,46	49.575,08	310.496,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.865.682,65	734.479,70	4.600.162,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.136,99	2.686,03	16.823,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.800,00	5.852,00	36.652,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.910.619,64	743.017,73	4.653.637,37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26.150,81	4.968,65	31.119,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.150,81	4.968,65	31.119,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.060,15	0,00	2.060,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.060,15	0,00	2.060,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63.296,76	12.026,38	75.323,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.970,00	754,29	4.724,29
Total capitol 5		95.477,72	17.749,34	113.227,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	44.125,11	8.383,77	52.508,88
Total capitol 7		44.125,11	8.383,77	52.508,88
TOTAL GENERAL		4.329.716,93	822.254,79	5.151.971,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.924.543,45	745.663,26	4.670.206,71

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
 Secretar general,



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investitie:

REABILITARE TERMICA BLOC 93

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str. Doctor Hacman, Nr. 18

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: ASISTENTA TEHNICA

NR. PROIECT: 274/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	11.640,00	2.211,60	13.851,60
Total capitol 2		11.640,00	2.211,60	13.851,60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.510,00	286,90	1.796,90
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.931,00	366,89	2.297,89
3.5	Proiectare	85.314,38	16.209,73	101.524,11
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.872,31	7.385,74	46.258,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.256,37	1.758,71	11.015,08
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.185,70	6.685,28	41.870,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.618,45	2.967,51	18.585,96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7.448,45	1.415,21	8.863,66
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.603,45	1.064,66	6.668,11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.845,00	350,55	2.195,55
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.170,00	1.552,30	9.722,30
Total capitol 3		105.373,83	20.021,03	125.394,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.909.999,89	362.899,98	2.272.899,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.003,64	1.330,69	8.334,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.400,00	2.926,00	18.326,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.932.403,53	367.156,67	2.299.560,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.799,39	3.001,88	18.801,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.799,39	3.001,88	18.801,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	908,24	0,00	908,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	908,24	0,00	908,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.965,00	753,34	4.718,34
Total capitol 5		20.672,63	3.755,23	24.427,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.281,28	3.853,44	24.134,72
Total capitol 7		20.281,28	3.853,44	24.134,72
TOTAL GENERAL		2.090.371,27	396.997,98	2.487.369,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.944.442,92	369.444,15	2.313.887,07

Intocmit:

Arh. Irina Panait

AriaConcept Architecture S.R.L.





DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investitie:

REABILITARE TERMICA BLOC D2

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str. Calea lui Traian, Nr. 147

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: ASISTENTA TEHNICA

NR. PROIECT: 278/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15.775,00	2.997,25	18.772,25
Total capitol 2		15.775,00	2.997,25	18.772,25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.510,00	666,90	4.176,90
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.682,00	509,58	3.191,58
3.5	Proiectare	153.361,56	29.138,70	182.500,26
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.659,53	13.425,31	84.084,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.811,97	3.194,27	20.006,24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63.890,06	12.139,11	76.029,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

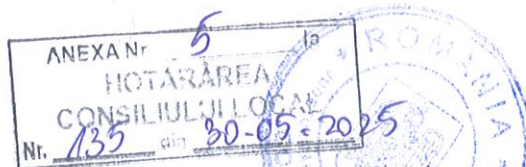
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.271,51	5.371,59	33.643,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.437,51	2.553,13	15.990,64
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.086,51	1.916,44	12.002,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.351,00	636,69	3.987,69
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.834,00	2.818,46	17.652,46
Total capitol 3		188.825,07	35.876,76	224.701,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.924.414,94	555.638,84	3.480.053,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.068,49	1.343,01	8.411,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.400,00	2.926,00	18.326,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.946.883,43	559.907,85	3.506.791,28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.331,09	4.432,91	27.764,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.331,09	4.432,91	27.764,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.650,00	0,00	1.650,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.650,00	0,00	1.650,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.825,42	12.316,83	77.142,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.965,00	753,34	4.718,34
Total capitol 5		93.771,51	17.503,09	111.274,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.178,56	4.973,93	31.152,49
Total capitol 7		26.178,56	4.973,93	31.152,49
TOTAL GENERAL		3.271.433,57	621.258,88	3.892.692,45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.970.589,52	564.412,01	3.535.001,53

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.



[Signature]



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investiție:

REABILITARE TERMICA BLOC 11

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, Alea Privighetorii, Nr. 4

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: ASISTENTA TEHNICA

NR. PROIECT: 275/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	21.213,00	4.030,47	25.243,47
Total capitol 2		21.213,00	4.030,47	25.243,47
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.510,00	286,90	1.796,90
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.061,00	771,59	4.832,59
3.5	Proiectare	277.864,06	52.794,17	330.658,23
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	128.731,59	24.459,00	153.190,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.655,87	5.824,62	36.480,49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116.476,60	22.130,55	138.607,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.753,89	10.593,24	66.347,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	24.523,89	4.659,54	29.183,43
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.413,89	3.498,64	21.912,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.110,00	1.160,90	7.270,90
3.8.2	Dirigenție de șantier	31.230,00	5.933,70	37.163,70
Total capitol 3		340.188,95	64.635,90	404.824,85

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6.153.529,06	1.169.170,52	7.322.699,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.205,48	4.029,04	25.234,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46.200,00	8.778,00	54.978,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.220.934,54	1.181.977,56	7.402.912,10

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	26.726,94	5.078,12	31.805,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.726,94	5.078,12	31.805,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.472,96	0,00	3.472,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.472,96	0,00	3.472,96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.975,00	755,24	4.730,24
Total capitol 5		34.174,90	5.833,37	40.008,27

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	72.852,04	13.841,89	86.693,93
Total capitol 7		72.852,04	13.841,89	86.693,93
TOTAL GENERAL		6.689.363,43	1.270.319,19	7.959.682,62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.222.674,48	1.182.308,15	7.404.982,63

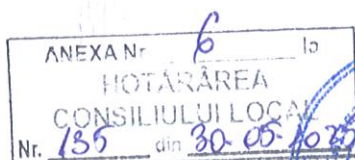
Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,

Secretar general,





DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investiție:

REABILITARE TERMICA BLOC O1

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str. Remus Bellu, Nr. 5

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: ASISTENTA TEHNICA

NR. PROIECT: 274/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	14.143,00	2.687,17	16.830,17
Total capitol 2		14.143,00	2.687,17	16.830,17
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.510,00	286,90	1.796,90
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.829,00	537,51	3.366,51
3.5	Proiectare	166.583,24	31.650,82	198.234,06
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76.796,57	14.591,35	91.387,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.286,97	3.474,52	21.761,49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69.499,70	13.204,94	82.704,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.751,45	5.842,78	36.594,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	14.616,45	2.777,13	17.393,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.971,45	2.084,58	13.056,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.645,00	692,55	4.337,55
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.135,00	3.065,65	19.200,65
Total capitol 3		202.673,69	38.508,00	241.181,69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.362.119,49	638.802,70	4.000.922,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.068,49	1.343,01	8.411,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.400,00	2.926,00	18.326,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.384.587,98	643.071,72	4.027.659,70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.497,38	4.654,50	29.151,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.497,38	4.654,50	29.151,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.794,32	0,00	1.794,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.794,32	0,00	1.794,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.295,44	10.126,13	63.421,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.965,00	753,34	4.718,34
Total capitol 5		83.552,14	15.533,99	99.086,13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.758,99	5.084,21	31.843,20
Total capitol 7		26.758,99	5.084,21	31.843,20
TOTAL GENERAL		3.711.715,80	704.885,08	4.416.600,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.407.828,36	647.487,39	4.055.315,75

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.



[Handwritten signature]