



HOTĂRÂREA NR.36

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 4,85 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.5578 din data de 18.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 4,85 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.5835 din data de 19.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.109/25.11.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață totală de 4,85 mp (3,10 mp + 1,75 mp) situat în Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga nr.18, bl.A30, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea a două accese din exterior la spațiul comercial (un acces la intrarea dinspre str. Nicolae Iorga și un acces la intrarea dinspre curtea interioară) ce urma a se va amenaja în apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea PROMPT S.R.L. contractul de concesiune nr.1039 / 06.03.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 15,65 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **05.03.2025**; ulterior, urmare a înstrăinării succesive a imobilului, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia: PĂUN GHEORGHE - contractul de concesiune nr.1588/2012, respectiv PANĂ-LIUȚĂ VIOREL și PANĂ-LIUȚĂ ALEXANDRA - contractul de concesiune nr.1784/2019;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.188/08.01.2025, prin care concesionarii PANĂ-LIUȚĂ VIOREL și PANĂ-LIUȚĂ ALEXANDRA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care sunt realizate accesele din exterior;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1784/2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață totală de 4,85 mp (3,10 mp CF nr.46411 + 1,75 mp CF nr.46576), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga nr.18, bl.A30, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **05.09.2037**, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr.2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.619,9 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,85 mp), cu plata unei redevențe anuale de 129,6 euro/an (1.619,9 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025