



HOTĂRÂREA NR. 116

**privind prelungirea perioadei de concesiune
a terenului în suprafață de 4,80 mp (rotunjit în CF nr. 63760 la 5 m.p.) -
proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 14877 din 16.04.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 4,80 mp (rotunjit în CF nr. 63760 la 5 mp) - proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr. 14964 din 16.04.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 40/30.03.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6 mp situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu, bl. 4, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces la spațiul comercial (cabinet medical), pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Petrescu Iile, contractul de concesiune nr. 1049/24.05.2000 pe o perioadă de 25 de ani, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 23.05.2025, cu plata unei redevențe anuale de 24 USD, echivalent în lei, iar în baza autorizației de construire nr. 515/ K776 / 25.05.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior; în vederea înscrierii în Cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna februarie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior la cabinetul medical este de 4,80 mp (suprafață rotunjită în documentația de cadastru – CF nr. 63760 la 5 mp) și nu de 6 mp așa cum este precizat în Contractul de concesiune nr. 1049/2000;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 14261/11.04.2025, prin care domnul PETRESCU ILIE a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în b-dul Tudor

Vladimirescu nr.30, bl. 4, sc. A, pe care este realizat accesul din exterior la cabinetul medical, precum și actualizarea suprafeței terenului concesionat, conform măsurărilor tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1049/2000;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr.30, bl. 4,sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **23.11.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial (cabinet medical) amenajat în apartamentul nr. 3 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 4,80 mp (suprafață rotunjită în Cartea funciară nr. 63760 la 5 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6 mp- suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/30.03.2000, art1 paragraful 4.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.603,20 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,80 mp), cu plata unei redevențe anuale de 128,26 euro/an (1.603,20 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



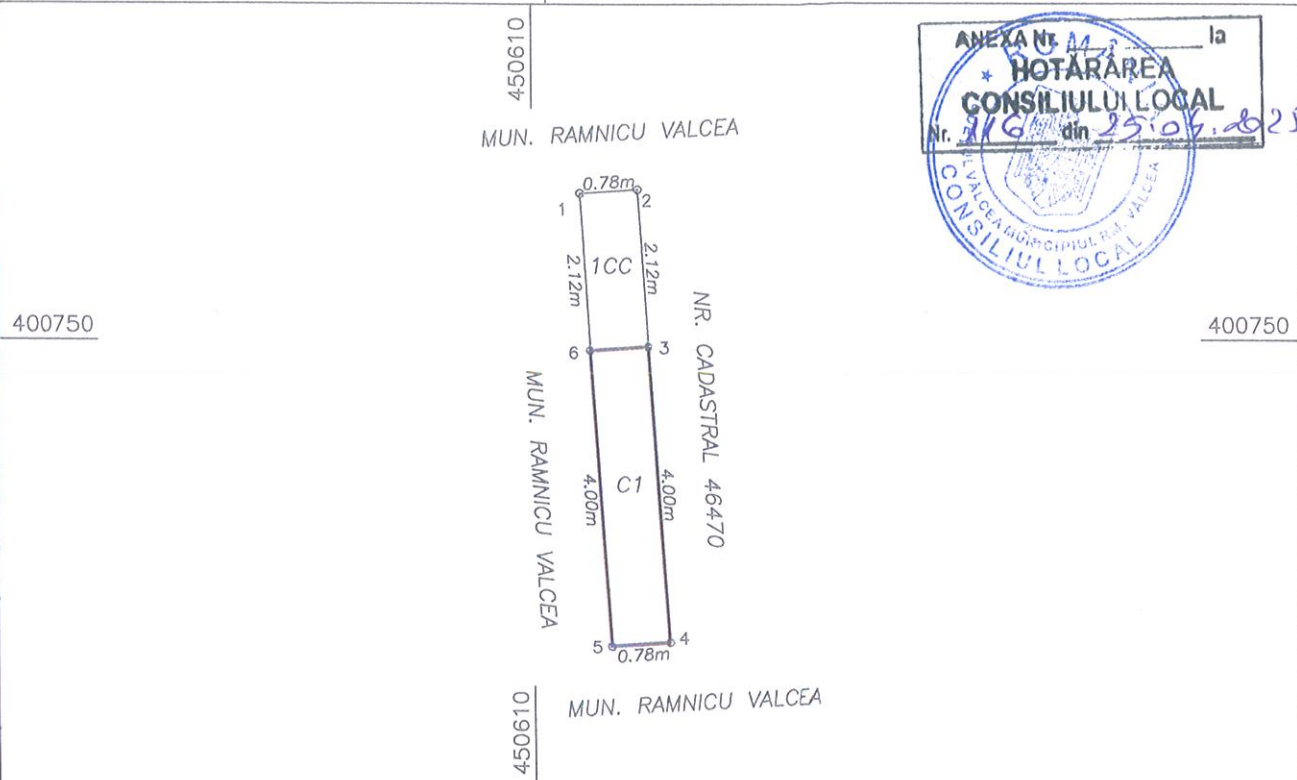
Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
63760	5	Loc. Rm. Valcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 30, Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5	Teren neimprejmuit;
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	3.1	Balcon, P, edificat in anul 1999, suprafata construita desfasurata 3.1 mp.
Total		3.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Executant: Felicia Iliescu
Aut. Seria: RO-B-F, nr. 1866, Cat. D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Data: 27.02.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura
30096/2025

Semnata digital de
Berbec Bogdan-Vasile

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general