



HOTĂRÂREA NR.198

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.51859

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26844 din data de 15.07.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.51859;

Văzând Raportul nr.27145 din data de 16.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, bl.D3, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la cabinetul medical ce urma a fi amenajat în apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul DANEȘ NICOLAE CĂTĂLIN contractul de concesiune nr.1067/16.10.2000 pe o perioadă de 25 de ani, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 15.10.2025 cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 32 USD/an, echivalent în lei, iar în baza Autorizației de Construire nr.772/DU789/19.10.2000, pe terenul concesionat, a fost realizat un acces din exterior la apartamentul nr.1; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, în urma măsurărilor efectuate, a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior la cabinetul medical este de 7 m.p. (CF 51859) și nu de 8 m.p., așa cum este precizat în contractul de concesiune nr.1067/2000;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.12338/02.04.2025, prin care concesionarul DANEȘ NICOLAE CĂTĂLIN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1067/2000 pentru terenul situat în str. Calea lui Traian nr.138, bl.D3, sc.C, pe care este realizat accesul din exterior la cabinetul medical amenajat în apartamentul nr.1;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1067/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietate municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, bl.D3, sc.C, înscris în Cartea Funciară nr.51859, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **15.04.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial (cabinet medical) amenajat în apartamentul nr.1 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **7 mp** - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/31.08.2000, art.1, paragraf 15.

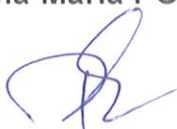
Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.338 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7 mp) cu plata unei redevențe anuale de 187,04 euro/an (2.338 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 iulie 2025

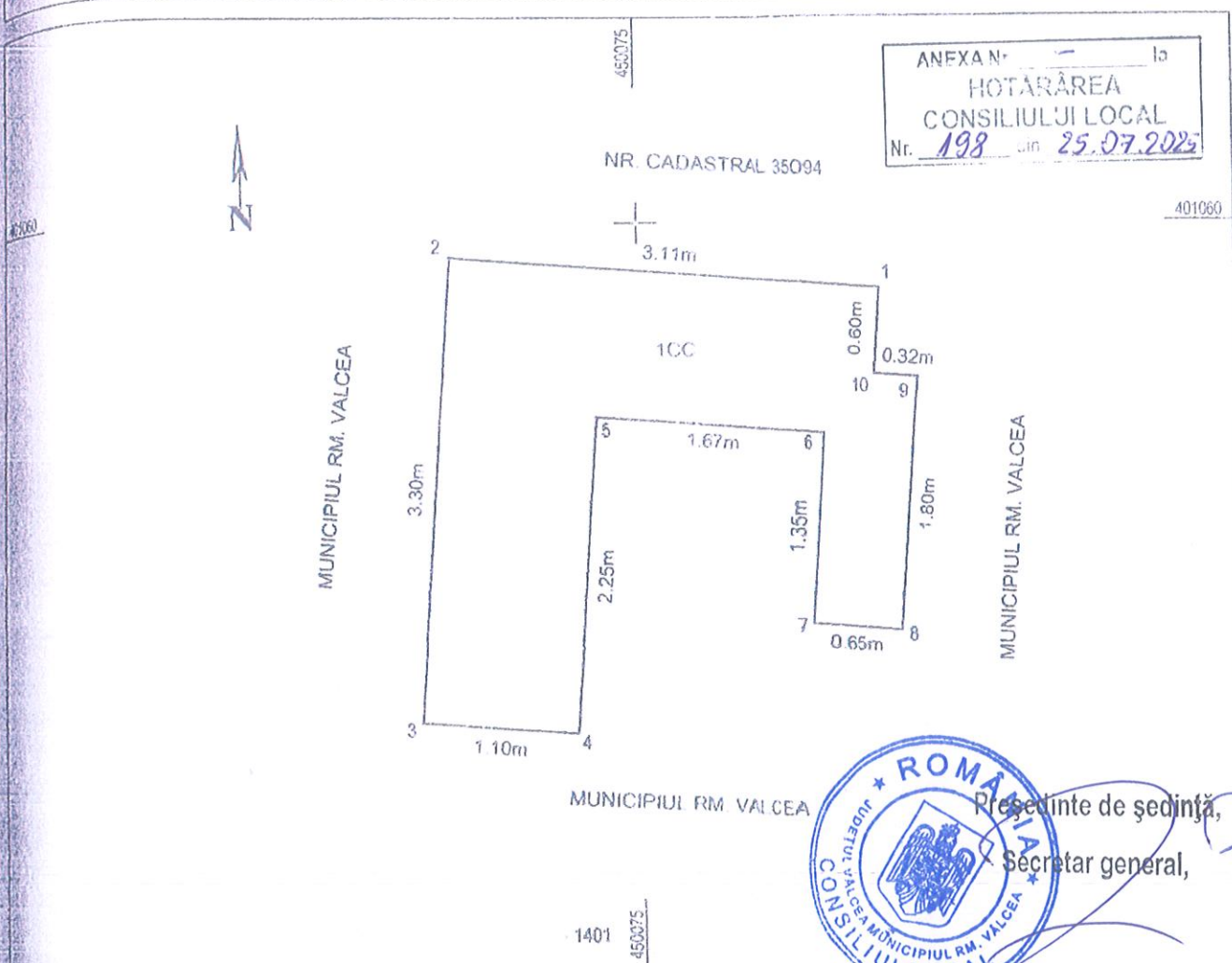
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 135

Scara 1 : 50

ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51853	7	Rm. Valcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 138, Bl. D3, Sc. C, Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Rm. Valcea - intravilan	



Președinte de ședință,
Secretar general,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	7	Limita nematerializata
Total		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7mp
Suprafata din acte a imobilului = 8mp

Executant: Purcarea Mihaela Alina

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 07.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

IMOBILIARA - VALCEA
DUMITRI SCU MAGDALENA FLORII
CONSILIER IA

Data