



HOTĂRÂREA NR.334
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Construire bazin de înot didactic și de agrement"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43240 din data de 18.11.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire bazin de înot didactic și de agrement";

Văzând Raportul nr.43442 din data de 19.11.2025, întocmit de Direcția de Investiții Achizitii Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Construire bazin de înot didactic și de agrement" și indicatorii tehnico-economici (conform deviz general) la valoarea totală de 39.572.150,88 lei cu TVA, respectiv 32.742.845,48 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 23.868.720,57 lei cu TVA, respectiv 19.726.215,34 lei fără TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2025

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA
Denumire: CONSTRUIRE BAZIN DE INOT DIDACTIC SI DE AGREMENT
Adresa: Punctul „Izlaz Goranu”, C.F. 57060, Municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - INCALZIRE PEGAZE
CONSTRUIRE BAZIN DE INOT DIDACTIC SI DE AGREMENT
Suprafata= 249,78 m²

În mii lei / mii euro la cursul BNR 5,08550 curs euro 11.2025
cota T.V.A. 0,21000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei 3	TVA lei 5	Valoare (inclusiv TVA) lei 6
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		49.837,90	10.465,96	60.303,86
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.677,69	4.762,31	27.440,00
3.1.1	Studii de teren	22.677,69	4.762,31	27.440,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	298.607,87	62.707,65	361.315,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	218.607,87	45.907,65	264.515,52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		576.285,56	121.019,97	697.305,53
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.402.872,63	3.864.603,25	22.267.475,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	945.593,01	198.574,53	1.144.167,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.206.383,69	463.340,57	2.669.724,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	305.937,50	64.246,88	370.184,38



4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.860.786,83	4.590.765,23	26.451.552,07
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	337.749,16	68.861,48	406.610,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	327.911,80	68.861,48	396.773,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.837,35	0,00	9.837,35
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212.506,23	0,00	212.506,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92.014,36	0,00	92.014,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.860,79	0,00	21.860,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98.631,08	0,00	98.631,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	3.373.036,54	708.337,67	4.081.374,22
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.923.291,93	777.199,15	4.700.491,08
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	62.692,19	13.165,36	75.857,55
TOTAL CAPITOL 6		62.692,19	13.165,36	75.857,55
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.699.955,52	1.196.990,66	6.896.946,18
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	569.995,55	119.699,07	689.694,62
TOTAL CAPITOL 7		6.269.951,08	1.316.689,73	7.586.640,80
TOTAL GENERAL		32.742.845,48	6.829.305,40	39.572.150,88
Din care C + M		19.726.215,34	4.142.505,22	23.868.720,57



Handwritten signature

