



HOTĂRÂREA NR.256

**privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții
„Amenajare parcare etajată zona nord și refacere teren de sport”
în urma creșterii TVA de la 19% la 21 %**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35240 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la obiectivul de investiții „Amenajare parcare etajată zona nord și refacere teren de sport” în urma creșterii TVA de la 19% la 21%;

Văzând Raportul nr.35375 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la obiectivul de investiții „Amenajare parcare etajată zona nord și refacere teren de sport”, în valoare de 18.128.499,59 lei fără TVA, respectiv 23.209.913,56 lei, TVA inclusă din care C+M la valoarea de 13.028.599,72 lei fără TVA, respectiv 15.695.221,85 lei TVA inclusă, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
"Amenajare parcare etajata zona nord si refacere teren de sport"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare	TVA	Valoare actual.
	de cheltuieli	lei fara TVA	total	01/08/2025
1	2	3	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	91949.80	19309.46	111259.26
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	780175.00	160862.18	941037.18
Total Capitolul 1		872124.80	180171.64	1052296.44
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	42800.00	8132.00	50932.00
	3.1.1 Studii de teren	42800.00	8132.00	50932.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	78000.00	16380.00	94380.00
3.5.	<i>Proiectare</i>	280000.00	46836.00	326836.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50000.00	9500.00	59500.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65000.00	13350.00	78350.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50000.00	11336.00	61336.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	115000.00	12650.00	127650.00
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de ir	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	150000.00	29400.00	169400.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5000.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	120000.00	25200.00	145200.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate ,conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20000.00	4200.00	24200.00
Total Capitolul 3		560800.00	102648.00	653448.00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	12090322.97	2472558.59	14562881.56
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	26482.95	5561.42	32044.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	1126085.00	236477.85	1362562.85
	4.3.1.1 Lista ECHIPAMENTE ELECTRICE SISTEM FOTOVOLTAIC	42235.00	8869.35	51104.35
	4.3.1.2 Lista ECHIPAMENTE ELECTRICE SISTEM DE GESTIUNE	950000.00	199500.00	1149500.00
	4.3.1.3 Lista ECHIPAMENTE CLIMATIZARE SI INCALZIRE	133850.00	28108.50	161958.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	28542.00	5993.82	34535.82
	4.5.1.1 Dotari teren sport	28542.00	5993.82	34535.82
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		13271432.92	2963063.35	17389123.27
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	62349.00	13093.29	75442.29
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39669.00	8330.49	47999.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22680.00	4762.80	27442.80
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	153314.60	4030.26	157344.86
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	65143.00	0.00	65143.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	13028.60	0.00	13028.60
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	54072.24	0.00	54072.24
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21070.76	4030.26	25101.02
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1246964.00	261862.44	1508826.44
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		1462627.60	278985.99	1741613.59
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	1961514.27	411918.00	2373432.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		1961514.27	411918.00	2373432.27
TOTAL GENERAL		18128499.59	3936786.97	23209913.56
din care C+M		13028599.72	2666622.13	15695221.85

PRIMAR,

Mircia GUTAU

Director Executiv,

Corina OLTEANU

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

Sef Serviciu
Investitii,

Cristina GHINEA

Consilier,

Daniela IORDACHE