



HOTĂRÂREA NR.299

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului în suprafață de 25,98 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36491

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39556 din 20.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 25,98 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36491;

Văzând Raportul nr.39569 din 20.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 69/16/31.08.2000 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 25,98 mp situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu, Complex Comercial Traian, pe o perioadă de 25 de ani, pentru crearea unui acces la etajul spațiului comercial ce urma a se realiza peste spațiul comercial compus din spațiile "Unitatea 30 Traian" și "Unitatea 97 Traian", pentru proprietarul spațiului comercial, iar în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ANNABELLA SRL a fost încheiat Contractul de concesiune nr.1078/09.11.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 103,92 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 05.11.2025, iar în baza autorizației de construire nr.ES949/14.09.2001 s-au realizat etajarea spațiului comercial și accesul la etaj;

Luând în considerare adresa nr.932/20.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 20162/26.05.2025, prin care concesionarul ANNABELLA SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul la etajul spațiului comercial, pe perioada maximă;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1078/09.11.2000;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 25,98 mp (rotunjit la 26 mp în CF nr.36491), situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu, Complex Comercial Traian, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **05.05.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial realizat la etajul spațiilor "Unitatea 30 Traian" și "Unitatea 97 Traian".

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 8.677,32 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 25,98 mp), cu plata unei redevențe anuale de 694,19 euro/an (8.677,32 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025