



HOTĂRÂREA NR.146
privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU Construire ansamblu rezidențial Arinilor,
amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Arinilor nr.2B, inițiator S.C. OZON ONE S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19339 din data de 20.05.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU Construire ansamblu rezidențial Arinilor, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Arinilor nr.2B, inițiator S.C. OZON ONE S.R.L.;

Văzând Raportul nr.19607 din data de 21.05.2025, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.29 din 15.10.2024 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.210 din 15.05.2025 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1256/35948 din 19.09.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 2 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU Construire ansamblu rezidențial Arinilor, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Arinilor nr.2B, inițiator S.C. OZON ONE S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente PUZ și RLU Construire ansamblu rezidențial Arinilor, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Arinilor nr.2B, inițiator S.C. OZON ONE S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU Construire ansamblu rezidențial Arinilor, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Arinilor nr.2B, inițiator S.C. OZON ONE S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.18913 din 16.05.2025, întocmit de către S.C. ARHINET PLUS S.R.L., prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2025



ISO 9001 Certificat nr. 807C



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. intrare: 18913 din 16.05.2025
Solicitare: rap. inf. public

ARHINET PLUS SRL

Strada CAROL I, 22/2, RAMNICU VALCEA, jud. VALCEA
C.U.I. RO 14788228, RO.O.N.R.C. J 2002 000344 380
office_arhinetplus@yahoo.com tel: 0744 691 148, 0743 056 840

ANEXA Nr. 5
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 196 din 30.05.2025

nr. 27 din 03.04.2025

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ARINILOR**, Municipiul Ramnicu Valcea, str. Arinilor nr. 2B, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si a urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, si a HCL 96 din 31.03.2011, privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului", procedurile de informare si consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului si a proprietarilor direct afectati vor fi initiate de invstitor.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism **Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ARINILOR**, au fost parcurse etapele legale de de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **PUZ - Construire ansamblu rezidential Arinilor**

Certificat de urbanism: nr. 1256/35948/19.09.2025

Beneficiar: **SC OZON ONE SRL**

Proiectant general: **S.C ARHINET PLUS SRL**

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Arena Politica, in data de 22-25.11.2024 si in data de 26-28.11.2024 - prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM).

Decizia etapei de incadrare publicata pe site-ul APM Valcea in data de 16.01.2025.

Anuntul public privind decizia etapei de incadrare publicat in ziarul Arena Politica in data de 20.01.2025 si 31.01.2025.

Extras din decizia etapei de incadrare:

"ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 16.01.2025, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor