



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR.200

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 6,47 mp - proprietatea publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.64007

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.27204 din 16.07.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune pentru terenul în suprafață de 6,47 m.p., proprietate publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.64007;

Văzând Raportul nr.27208 din 16.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 7/27.01.2000, așa cum a fost modificată prin hotărârea 10/29.01.2025, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,16 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Dacia nr.3, bl.17, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct la apartamentul 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Pestrea Felicia Minerva, contractul de concesiune nr.1064/01.09.2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 24,64 USD, iar în baza autorizației de construire nr.739/DP506/02.08.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.1; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, domnul Pestrea Constantin, încheindu-se contractul de concesiune nr.1923/2025, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 31.08.2025; ținând seama de faptul că în vederea înscrierii în cartea funciară a fost întocmită în luna iunie 2025 documentația tehnică de cadastru, iar în urma măsurătorilor a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul este de 6,47 m.p (rotunjită în Cartea Funciară la 6 m.p) și nu 6,16 m.p așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.25239/01.07.2025, prin care concesionarul a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul, precum și actualizarea suprafeței concesionate, urmare a măsurătorilor efectuate;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin. (2) din contractul de concesiune nr.1923/2025;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Dacia nr.3, bl.17, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **28.02.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul 1 și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 6,47 m.p. (rotunjită în CF nr. 64007 la 6 m.p.) – identificată în planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,16 m.p, suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/27.01.2000, art.1, paragraf 1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.160,98 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,47 mp), cu plata unei redevențe anuale de 172,88 euro/an (8.527 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



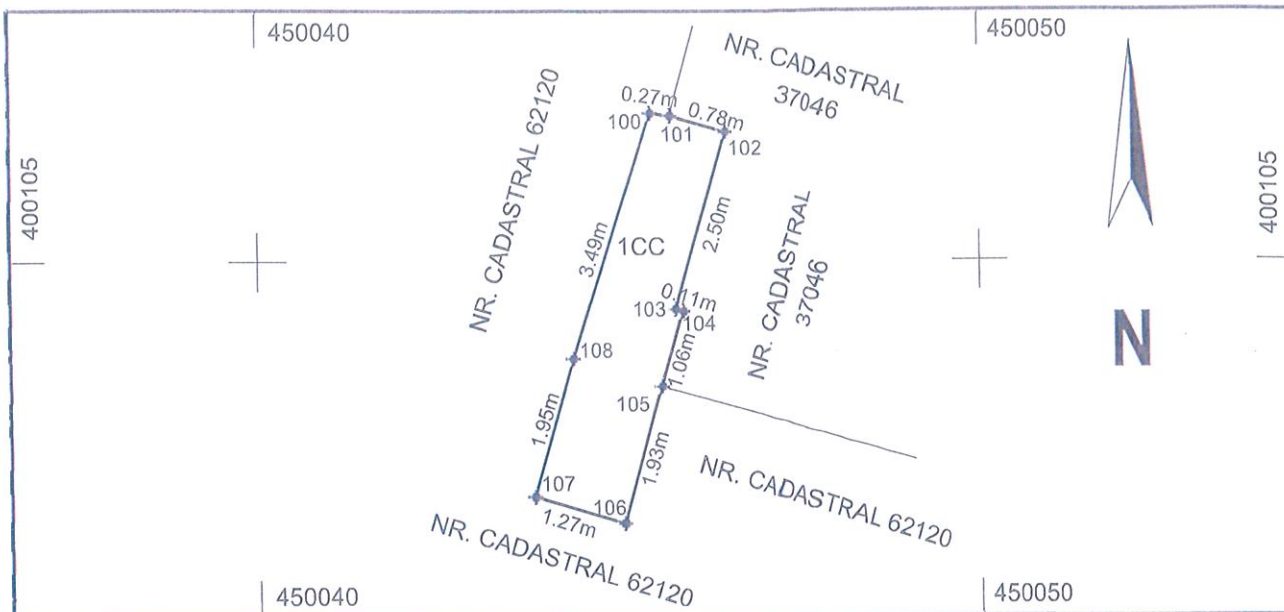
Râmnicu Vâlcea, 25 iulie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64007	6	Ramnicu Valcea, Strada Dacia, Nr. 3, Bloc 17, Scara B - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6	Imobilul nu este imprejmuit. Teren propus pentru concesiune = 6.47mp
TOTAL		6	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 6mp
Suprafata din acte = _____mp

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila PRIOTEASA SORIN- ADRIAN Data: 16.06.2025 Semnat digital de PRIOTEASA SORIN- ADRIAN Data: 2025.06.19 09:44:57 +03'00'	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 64926/2025 Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile ROMANIA JUDETUL VALCEA MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA CONSILIUL LOCAL de sedinta, Secretar general, Data:
---	--