



HOTĂRÂREA NR.304

**privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile – terenuri
afectate de realizarea obiectivului de investiții de interes public local
"Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Corneliu Tamaș"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35618 din 19.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată, în suprafață totală de 4747 mp situate în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței, respectiv strada Corneliu Tamaș, afectate de realizarea obiectivului de investiții de interes public local "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Corneliu Tamaș";

Văzând Raportul comun nr.35619 din 19.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 115/29.04.2020, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Prelungire Splaiul Independenței – Râmnicu Vâlcea", conform căreia artera de circulație nou creată va face legătura între Splaiul Independenței și strada Corneliu Tamaș, iar ulterior, prin Hotărârea nr. 163/2025, Consiliul Local a aprobat Studiul de Fezabilitate – Scenariul nr. 1, pentru obiectivul de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Corneliu Tamaș", precum și indicatorii tehnico - economici (Deviz general actualizat) la valoarea totală de 4.653.766,04 lei cu TVA din care C+M - 2.616.442,12 lei cu TVA;

Luând în considerare că lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Corneliu Tamaș" urmează a fi realizate pe un amplasament în suprafață de 5042,95 mp, care cuprinde atât teren domeniul public, cât și terenuri proprietate privată, dintre ultimele fiind afectate 4 (patru) imobile – terenuri, în suprafață totală de 4747 mp;

În temeiul prevederilor art.2, alin.(1), lit.j) și k) și alin.(2¹) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1, alin.(2) și ale art.4 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a acestuia aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;

În baza art.129, alin.(4) lit.d), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 5 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "**Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Corneliu Tamaș**", conform planului topografic avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, prin procesul-verbal nr.2046/1909/2025 – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "**Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Corneliu Tamaș**", situat pe amplasamentul prevăzut la art.1, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR pentru terenurile proprietate privată afectate de coridorul de expropriere menționat la art.1, conform Anexelor nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele - terenuri proprietate privată supuse exproprierii potrivit art.2, proprietarii acestora sau alți titulari ai drepturilor reale asupra imobilelor, identificați pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, precum și sumele aferente despăgubirilor stabilite conform Anexelor nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5, prezentate în Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.5. Despăgubirile privind exproprierea se suportă din resurse ale bugetului local. Sumele individuale aferente exproprierii, aprobate conform art.4, în cuantum total de 262.345 euro vor fi virate în echivalent lei la cursul de schimb oficial al BNR valabil pentru data consemnării sumelor, într-un cont deschis pe numele expropriatorului - municipiul Râmnicu Vâlcea -, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.6. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.1, precum și lista imobilelor - terenuri supuse exproprierii, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului - Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.7. Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin Dispoziția Primarului.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULĂCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025

ANEXA nr. 6
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
nr. 304 din 27.10.2025

Anexa nr. 6

LISTA
CUPRINZÂND IMOBILELE SUPUSE EXPROPRIERII AECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ARTERĂ DE CIRCULAȚIE ÎNTRE SPLATUL INDEPENDENȚEI ȘI STRADA
CORNELIU TAMAȘ



Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Nr. CAD/CF	Suprafața deținută în proprietate -mp-	Valoarea totală a terenului rezultată din evaluare -euro-	Suprafața imobilului teren afectată de expropriere -mp-	Valoare despăgubiri -euro*
1	SC AS Trans SRL	Râmnicu Vâlcea, Strada Răureni nr. 20	50085	3106	211208	58	3944
2	Engje Romania SA	București, Bdul Mărășești nr. 4-6, Sector 4	39777	177	13806	22	1716
3	Smedescu Victor	Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 144, Bloc 4, Sc. B, Ap. 8	54145	15645	860475	3001	165055
4	Kapp Zorognoti AnneMarie	Râmnicu Vâlcea, Str. Dr. Hacman nr. 18, Bl. 93, Sc. B, Ap. 1	51032	16796	923780	1666	91630
TOTAL						4.747	262.345

*Notă : Valoarea despăgubirilor va fi acordată în lei, la cursul de schimb oficial al BNR valabil pentru data consemnării sumelor.

Viceprimar,
Ninel Eusebiu Veteleanu

Secretar,
Ion Didoiu

Director Executiv,
Mirela Turcu

Intocmit,
Cristina Florea

Președinte de ședință,
Secretar general,