



HOTĂRÂREA NR.258

**privind aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru"
în urma creșterii T.V.A. de la 19% la 21%**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35228 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru" în urma creșterii T.V.A. de la 19% la 21%;

Văzând Raportul nr.35373 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General Actualizat la obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru" în valoare de 13.793.930,12 lei fără TVA, respectiv 16.575.258,85 lei TVA inclusă, din care C+M la valoarea de 9.856.934,12 lei fără TVA, respectiv 11.860.481,05 lei TVA inclusă, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
 "Reabilitare si modernizare cladire internat liceul tehnologic General Magheru"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA total lei	Valoare actual.01/08/2025 lei
1	2	3	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25000.00	5250.00	30250.00
Total Capitolul 1		25000.00	5250.00	30250.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	9000.00	1825.76	10825.76
3.3.	Expertiza tehnica	8000.00	1520.00	9520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20000.00	3960.00	23960.00
3.5.	<i>Proiectare</i>	218000.00	32242.00	250242.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42000.00	7980.00	49980.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56000.00	10860.00	66860.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20000.00	3902.00	23902.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	100000.00	9500.00	109500.00
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	179538.82	28137.77	194676.59
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	13000.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	154038.82	25512.77	179551.59
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate ,conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12500.00	2625.00	15125.00
Total Capitolul 3		434538.82	67685.53	489224.35

CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	9783019.02	1988024.76	11771043.78
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	486235.35	102109.42	588344.77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		10269254.37	2090134.18	12359388.55
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	48915.10	10272.17	59187.27
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48915.10	10272.17	59187.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	59141.60	0.00	59141.60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	49284.67	0.00	49284.67
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	9856.93	0.00	9856.93
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1478540.11	310493.42	1789033.53
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		1586596.81	320765.59	1907362.40
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	1478540.12	310493.42	1789033.54
Total Capitolul 7		1478540.12	310493.42	1789033.54
TOTAL GENERAL		13793930.12	2794328.73	16575258.85
din care C+M		9856934.12	2003546.93	11860481.05

PRIMAR,

Mircia GUTAU

Director Executiv,

Corina OLTEANU

Sef Serviciu
Investitii,

Cristina GHINEA

Consilier,

Daniela IORDACHE



Președinte de ședință,

Secretar general,