



HOTĂRÂREA NR.275

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
Împrejmuire parțială proprietate și construire atelier detailing auto,
amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Câmpului nr.74,
inițiatori Colțoș Ion și Colțoș Cristina**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35164 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu **Împrejmuire parțială proprietate și construire atelier detailing auto**, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Câmpului nr.74, inițiatori Colțoș Ion și Colțoș Cristina;

Văzând Raportul nr.35177 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.32 din 16.06.2025 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.215 din 15.09.2025 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.454/11291 din 14.04.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu Împrejmuire parțială proprietate și construire atelier detailing auto, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Câmpului nr.74, inițiatori Colțoș Ion și Colțoș Cristina, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu **Împrejmuire parțială proprietate și construire atelier detailing auto**, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Câmpului nr.74, inițiatori Colțoș Ion și Colțoș Cristina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu **Împrejmuire parțială proprietate și construire atelier detailing auto**, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Câmpului nr.74, inițiatori Colțoș Ion și Colțoș Cristina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.34943 din 16.09.2025, întocmit de către S.C. ARHINET PLUS S.R.L., prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

MRC
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
 ISO 9001 Certificat nr. 807C
REGISTRATURA - URBANISM
 Nr. intrare 34943 din 16.09.2025
 Solicitare raport

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 275 din 26.09.2025
ARHINET PLUS SRL
 Strada CAROL I, 22/2, RÂMNICU VALCEA, jud. VALCEA
 C.U. RO 14788228 RO.0.N.R.C. J 2002 000344 380
 office_arhinetplus@yahoo.com tel. 0744 691 148 , 0743 056 840

nr. 68 din 29.07.2025

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – IMPREJMUIRE PARTIALA PROPRIETATE SI CONSTRUIRE ATELIER DETAILING AUTO**, Municipiul Ramnicu Valcea, str. Campului nr. 74, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si a urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, si a HCL 96 din 31.03.2011, privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului", procedurile de informare si consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului si a proprietarilor direct afectati vor fi initiate de investitor.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – IMPREJMUIRE PARTIALA PROPRIETATE SI CONSTRUIRE ATELIER DETAILING AUTO** au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **PUD – Imprejmuire partiala proprietate si construire atelier detailing auto**

Certificat de urbanism: nr. 454/11291/14.04.2025

Beneficiar: **COLTOS ION si COLTOS CRISTINA**

Proiectant general: **S.C ARHINET PLUS SRL**

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, in data de 20.06.2025 si in data de 25.06.2025 - prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM.

Decizia etapei de incadrare publicata pe site-ul APM Valcea in data de 14.07.2025.

Anuntul public privind decizia etapei de incadrare publicat in ziarul Arena de Valcea in data de 15.07.2025.

Nu au fost inregistrate observatii din partea publicului.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou de informare in data de 19.06.2025, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezinta intentia de PUD, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUD.

Correspondenta cu vecinii:

Beneficiarul a notificat vecinii personal, si prin panoul de intentie amplasat pe teren:

Nr crt	Vecini	Adresa
1	SIMIONESCU EUGEN	Rm. Valcea, str. Campului, jud Valcea (nr. cad.62368)
2	STANCU SORIN	Rm. Valcea, str. Campului, jud Valcea (nr. cad.55382)
3	FLORESCU VERONICA	Rm. Valcea, str. Campului nr. 72, tarla 29, parcela 84, jud Valcea

In urma afisarii anuntului de intentie pe teren, in data de **19.06.2025** nu s-au inregistrat sesizari din partea vecinilor direct afectati.

Intalniri cu cetatenii:

Nu s-au organizat intalniri directe cu cetatenii.

b) Probleme, observatii si rezerve exprimate de public, preluare in documentatie

Pana la data intocmirii prezentului raport nu s-au primit pe adresa initiatorului, a elaboratorului sau a Primariei Municipiului Ramnicu Valcea sesizari sau observatii privind planul urbanistic zonal aflat in dezbatare publica.

S-a obtinut avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism nr. 32/06.006.2025.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport privind informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

Intocmit,
Arh. Andra Ceausescu



Sef proiect,
arh. Cristinel Vlad



Presedinte de sedinta,

Secretar general,