



HOTĂRÂREA NR.303

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64363

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39561 din 20.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64363;

Văzând Raportul nr.39570 din 20.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 69/16/31.08.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,25 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab, nr.16, bloc 118, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 7, pentru proprietarul acestuia, iar în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Statie Niculina, a fost încheiat Contractul de concesiune nr.1080/09.11.2000, pentru o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 21 USD/an, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 05.11.2025; de asemenea, în baza Autorizației de Construire nr.618/DX018/30.11.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr.7;

Având în vedere că în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna iulie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **5 mp** (CF 64363) și nu 5,25 mp așa cum este precizat în contract, iar cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.38810/14.10.2025, concesionarul Statie Niculina a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune

pentru terenul situat în str. Matei Basarab, nr.16, bloc 118, sc.C, pe care este realizat accesul din exterior la apartamentul nr.7;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1080/2000;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab, nr.16, bloc 118, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **05.05.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.7 și actualizarea suprafeței terenului concesionat în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de 5 mp (CF nr. 64363) - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat, în loc de 5,25 mp- suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/2000, art.1 paragraf 19.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.670 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5 mp), cu plata unei redevențe anuale de 133,6 euro/an (1.670 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025

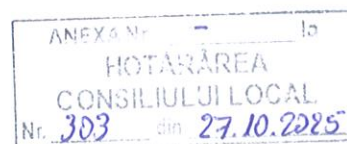
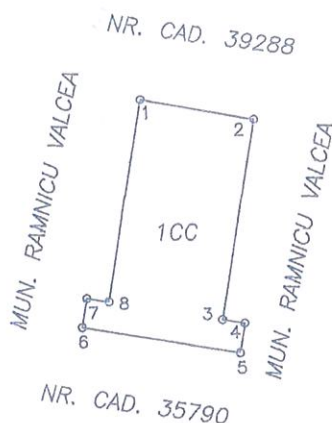
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64363	5	Loc. Ramnicu Valcea, Str. Matei Basarab, Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea	



N



Președinte de ședință

Secretar general

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	5	Imobil neimprejmuit.
Total		5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Executant: Felicia Iliescu
 Aut. Seria: RO-B-F, nr. 1866, Cat. D
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Semnatura

110017 / 08-10-2025

Semnata digital de
 Iliana OZON-NICOLAE
 Consilier Cadastru I A

Data: 03.09.2025