



HOTĂRÂREA NR.262

**privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul
proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,2 m.p.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35218 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 4.2 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.35219 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 7,90 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr.5, bl.S5, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct la spațiul comercial existent în apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul MUSTĂȚA ION contractul de concesiune nr.1071/2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 31,60 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 09.10.2025; în luna iunie a.c., în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața de teren pe care a fost realizat accesul este de **4,20 mp** și nu 7,90 mp, așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.24568/25.06.2025, prin care concesionarul MUSTĂȚA ION a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionată conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1071/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr.5, bl.S5, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **09.04.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.2, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **4,20 mp** - identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 7,90 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/31.08.2000, art.1, paragraf 1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.402,80 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,20 mp) cu plata unei redevențe anuale de 112,23 euro/an (1.402,80 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

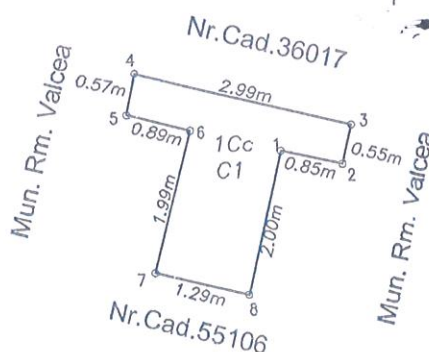
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4.2	Loc. Rm. Valcea, Str. Gib Mihaescu, Nr. 9, aferent blocului S5, Jud. Valcea

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea - intravilan

400410



400410

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4.2	Suprafata generata grafic = 4.2mp
Total		4.2	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	4.2	Spatiu comercial, P. Suprafata desfasurata: 4.2mp
Total		4.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.2 mp
Suprafata din act = mp

Executant: TOP GEO TEAM S.R.L.
Aut. SERIA RO-B-J , NR.2838 , CLASA III
Executant: DEACONU CATALIN
Aut. SERIA RO-VL-F, NR.0161, CATEG. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Persoana fizica autorizata
ANCIPI sa execute lucrari de
cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Categorie: B
Seria: RO-VL-F Nr. 0161
DEACONU CATALIN

Digitally signed by
DEACONU CATALIN
Date: 2025.07.14
13:49:25 +03'00'

Data: 24.06.2025



11245,

Secretar general,

Sedinte de sedinta,