



HOTĂRÂREA NR.34

privind declararea ca bun de interes public local a unui imobil teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.5083 din data de 13.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului - teren în suprafață de 291 mp, aferent firului de vale, care pornește de la limita administrativă a Municipiului Râmnicu Vâlcea cu comuna Vlădești, spre Sud, până la strada Constantin Stănciulescu pe care o subtraversează, precum și înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a respectivului imobil-teren;

Văzând Raportul nr.5119 din data de 13.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Luând în considerare adresa nr.23564/23.06.2021, prin care domnul Hogaș Marius, proprietar al unui imobil situat în str. Constantin Stănciulescu nr.18 (zona Buda), a solicitat decolmatarea albiei pârâului (șanțului) situat în vecinătatea de Vest a proprietății sale, intitulat în acte "fir vale", precum și amenajarea acestuia din punct de vedere hidrografic; ulterior, în anul 2025, prin cererea nr.2801, domnul Hogaș Marius a revenit la solicitarea susmenționată;

Având în vedere că, în urma solicitării domnului Hogaș, a fost efectuată identificarea în teren, de către reprezentanții Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, pentru poziționarea și determinarea terenului aferent firului de vale (torrentului), în urma verificărilor rezultând că terenul nu este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului, ulterior fiind efectuate măsurători topografice; astfel, așa cum rezultă din Nota de relații întocmită în data de 19.08.2021 de către reprezentantul Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură,

urmare a identificării efectuate pe teren și a corelării punerilor în posesie din zonă, efectuate în temeiul Legilor Fondului Funciar, cu suprafața de teren aferentă firului de vale, astfel încât acestea să nu se suprapună, a rezultat că suprafața de teren care se poate inventaria în domeniul public al municipiului este de 291 m.p., conform inventarului de coordonate, lungimea acestuia fiind de 75 m. și lățimea cuprinsă între 1,80 m. și 6 m.;

În temeiul prevederilor art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.38, alin.(1), lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 din Legea nr.107/1996 *legea apelor*, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca bun de interes public local imobilul - teren în suprafață de 291 mp, aferent firului de vale, care pornește de la limita administrativă a Municipiului Râmnicu Vâlcea cu comuna Vlădești, spre Sud, până la strada Constantin Stănciulescu pe care o subtraversează, identificat pe planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren de interes public local menționat la art.1, în suprafață de 291 m.p., rezultată în urma măsurărilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	291	Loc. Buda INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea

446250

446300

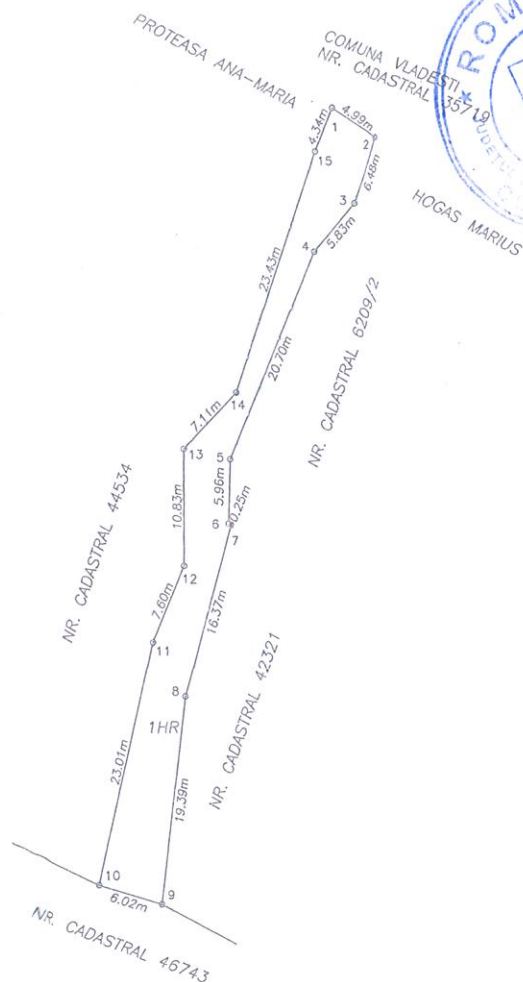
446350

401500

401500

401450

401450



ANEXA Nr. 34
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 34
28.02.2025



446250

446300

446350

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	291	Imobil neimprejmuit.
Total		291	

Suprafata totala masurata a imobilului = 291 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
CATEGORIA B

Data: 17.01.2025

Președinte de ședință,
Secretar general,