



HOTĂRÂREA NR.32
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere
pentru locuințele sociale situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea,
bloc B, bloc C și bloc D strada Ostroveni

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.5193 din 14.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni blocurile B, C și D, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.03.2030, în baza unor documente;

Văzând Raportul nr.5201 din data de 14.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere faptul că în Municipiul Râmnicu Vâlcea, prin Programul construcții de locuințe sociale, s-a derulat proiectul de investiții "Cămin de bătrâni corpuri B, C, D – transformare în locuințe sociale", proiect prin care au fost realizate 93 de unități locative, iar prin Hotărârea nr.82/15.03.2010, Consiliul Local a aprobat lista de repartizare a locuințelor, precum și tariful lunar al chiriei; de asemenea, contractele de închiriere cu beneficiarii acestora au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, respectiv până la data de 31.03.2015, iar ulterior, prin hotărâri ale Consiliului Local, ultima fiind Hotărârea nr.22/30.01.2020, contractele de închiriere pentru locuințele sociale respective au fost prelungite până la data de 31.03.2025;

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.q), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni blocurile B, C și D, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.03.2030, în baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): cărți identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz) – **dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar,**

- Declarație/declarații **pe propria răspundere, autenticată/autentificate** din care rezultă că titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția acestuia, copiii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea sa, **inclusiv copiii minori**:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al Municipiului Râmnicu Vâlcea;
 - nu au fost evacuați dintr-o locuință sau spațiu de locuit, proprietate de stat sau proprietate a municipiului Râmnicu Vâlcea, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

- Acte doveditoare ale **venitului net** realizat în perioada **februarie 2024 – ianuarie 2025 (detaliat pe fiecare lună în parte)** de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz): adeverință salariat, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autenticată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada pentru care nu au realizat venituri - însoțită de adeverință de venit de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea, alte acte doveditoare după caz.
- Pentru locuințele mai sus menționate se va solicita de la asociațiile de locatari situația restanțierilor la cheltuielile de asociație mai mari de 3 luni. Pentru aceștia, perioada de valabilitate a contractelor nu va fi prelungită, urmând a fi demarată procedura de evacuare din locuințe.

Art.2. Contractele de închiriere pentru care a fost demarată procedura de reziliere nu se prelungesc, urmând ca, funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025