



HOTĂRÂREA NR.301

**privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul
proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,36 mp,
înscriș în Cartea Funciară nr. 64159**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39737 din 20.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,36 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64159;

Văzând Raportul nr.39742 din data de 21.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 69/16/31.08.2000 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4,20 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu, nr. 11, bl. C14, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 2, pentru proprietarul spațiului, iar în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea CETATEA SRL (actualmente CETATEA ASI SRL) a fost încheiat contractul de concesiune nr.1088/2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 16,80 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **10.12.2025**; de asemenea, în baza autorizației de construire nr.630/EA349/11.01.2001 s-a realizat accesul din exterior la spațiul comercial proprietatea societății;

Având în vedere faptul că în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna iulie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 2,36 mp (rotunjită în CF la 2 mp) și nu 4,20 mp așa cum este precizat în contract, iar cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 33988/09.09.2025, concesionarul CETATEA ASI SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul pentru 12 ani și 6 luni și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1088/2000;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu, nr. 11, bl. C14, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **10.06.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr. 2, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **2.36 mp** (rotunjită în CF 64159 la 2 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 4,20 m.p. - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/31.08.2000, art.1 paragraf 23.

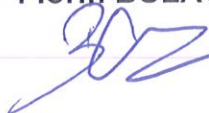
Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 788,24 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,36 mp), cu plata unei redevențe anuale de 63,06 euro/an (788,24 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

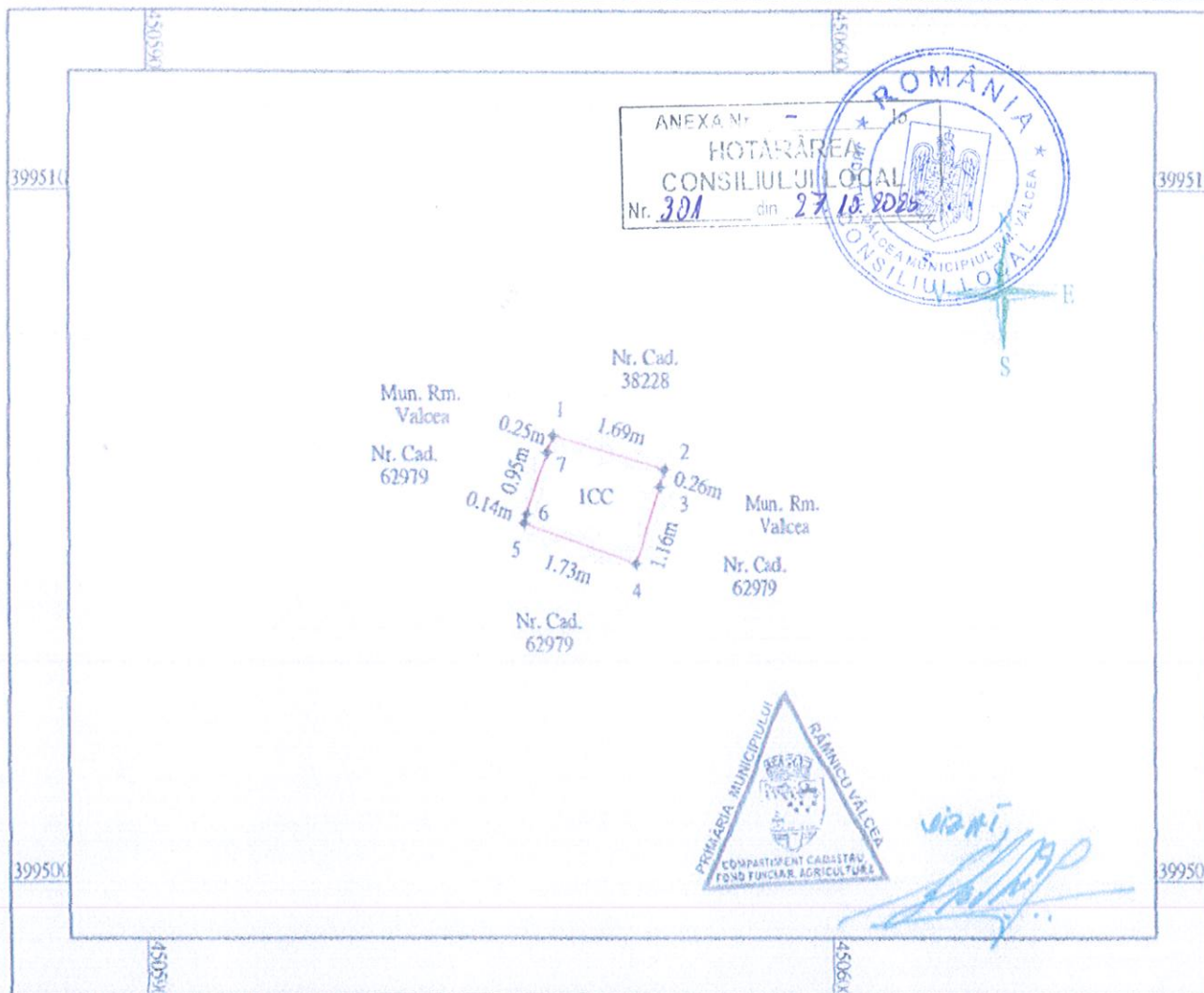


Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	2	Localitate Ramnicu Valcea, str. Mihai Eminescu, nr. 49, bloc C14, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	CC	2	Neimpregnuit.
Total		2	Suprafata generata grafic, S=2.36 m.p.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Autorizatie Seria RO-VL-F nr. 0083

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 15.07.2025



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,