



HOTĂRÂREA NR. 222

privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață de 3.026 mp, situat în strada Morilor nr. 28G, înscris în Cartea Funciară nr. 38511

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31446 din 20.08.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață de 3.026 mp, situat în Strada Morilor nr. 28G, înscris în Cartea Funciară nr. 38511;

Văzând Raportul nr. 31450 din 20.08.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 96/28.03.2024, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat solicitarea de acordare a unui drept de uz și servitute de trecere auto și cu piciorul, precum și amplasarea instalațiilor și rețelelor care deservește utilități publice (de orice fel) asupra unor imobile terenuri proprietate privată, identificate prin numărul cadastral 61417 (proprietar CONSTRUCTORUL – Societate Cooperativă Meșteșugărească), respectiv nr. 61416 (proprietar Drăghici Ion și Drăghici Corina Nicoleta), pentru asigurarea accesului la imobilul cu nr. cadastral 59154, situat în strada Morilor nr.28C, pe care a fost executat obiectivul de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea"; ulterior, în baza hotărârii nr. 96/28.03.2024, a fost încheiată Convenția autenticată sub nr. 289/18.04.2024 între Municipiul Râmnicu Vâlcea și CONSTRUCTORUL – Societate Cooperativă Meșteșugărească (pentru suprafața totală de 487 m.p) și Convenția autenticată sub nr. 275/10.04.2024 între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Drăghici Ion și Drăghici Corina Nicoleta (pentru suprafața totală de 311 m.p);

Luând în considerare cererea depusă la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 4980/12.02.2025, prin care Drăghici Ion și Drăghici Corina, proprietari ai terenului în suprafață de 311 mp înscris în Cartea Funciară nr. 61416, pentru care a fost încheiată Convenția autenticată sub nr. 275/10.04.2024, și-au exprimat acordul pentru vânzarea către municipiu a acestui teren și au solicitat cumpărarea de la municipiu a unei suprafețe aproximativ 400 mp din terenul înscris în Cartea Funciară 38511, situat în imediata vecinătate vestică a terenului identificat cu numărul cadastral 54547, deținut în proprietate de către aceștia;

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.130 alin.(1) lit.a) și art.129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 3.026 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor nr.28 G, înscris în cartea funciară nr. 38511 – identificat în Planul de amplasament și delimitare - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 2.626 mp, având numărul cadastral 64088 - identificat în Planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pe care este situată construcția Șopron, proprietatea Societății Cooperative Meșteșugărească ARTA POPULARĂ Râmnicu Vâlcea;

- Lotul nr. 2 terenul în suprafață de 400 mp, având numărul cadastral 64089 - identificat în Planul de amplasament și delimitare – anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, teren pentru care s-a solicitat cumpărarea.

Art.2. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2025

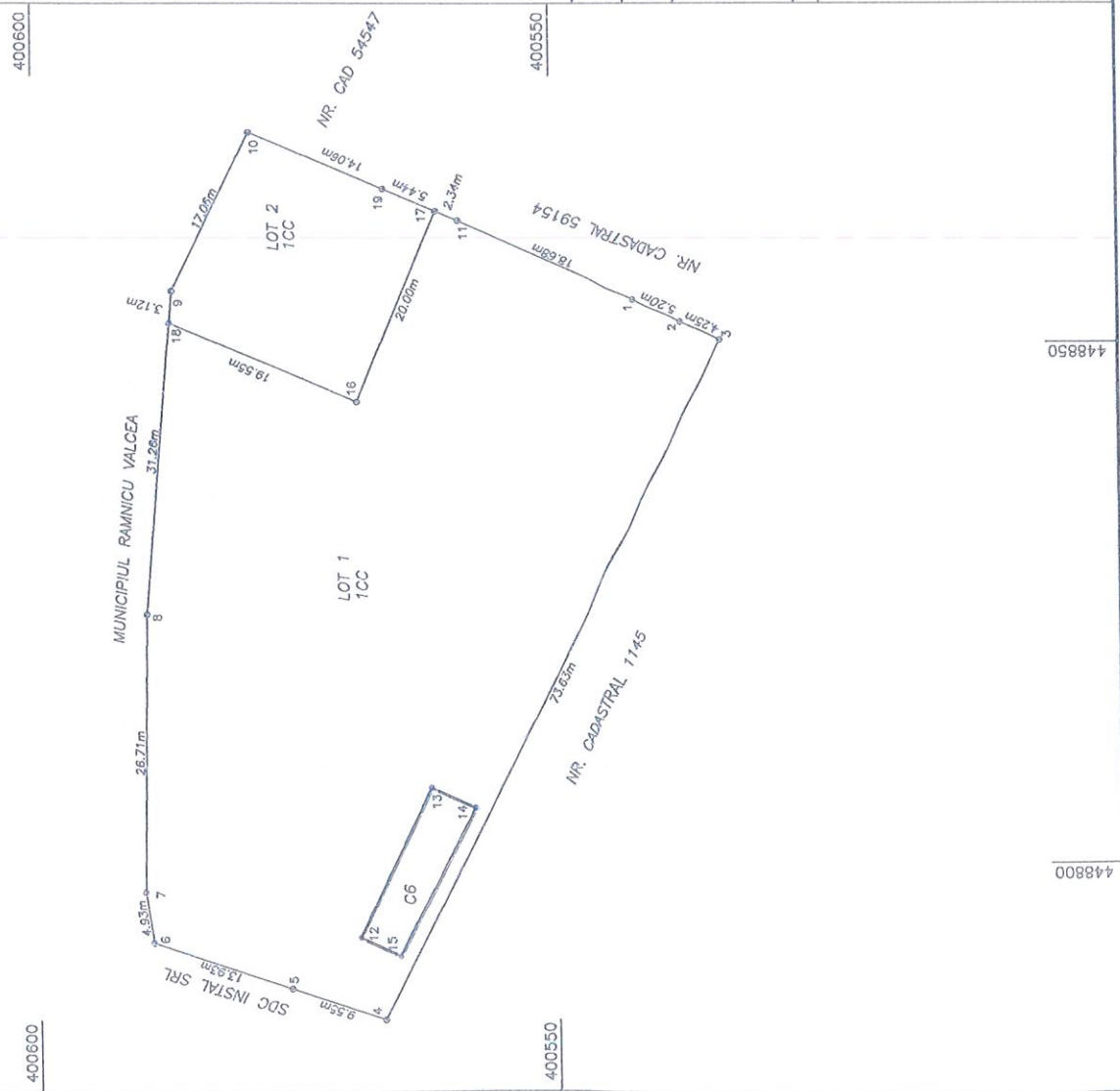
Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ALEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38511	3026	Loc. Ramnicu Valcea, Str. Morilor nr. 28G, Intravilan
Nr. Carte Fundara		
38511		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Ramnicu Valcea		



ANEXA Nr. 1 la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 222 din 29.08.2025



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata de folosinta [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata de folosinta [mp]	Descrierea imobilului
38511	3026	CC	64088	2626	CC LOT 1
		Imobil imprejmuit intre punctele 3, 4, 5, 6 nelmprejmuit in rest.	64089	400	CC LOT 2
Total	3026			3026	

Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. Seria: RO-VL-F. nr. 0028, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura Gabriel-Petru Nechifor Digitally signed by Gabriel-Petru Nechifor Date: 2025.08.06 15:12:12 +03'00'	Semnatura Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana 83260/05.08.2025

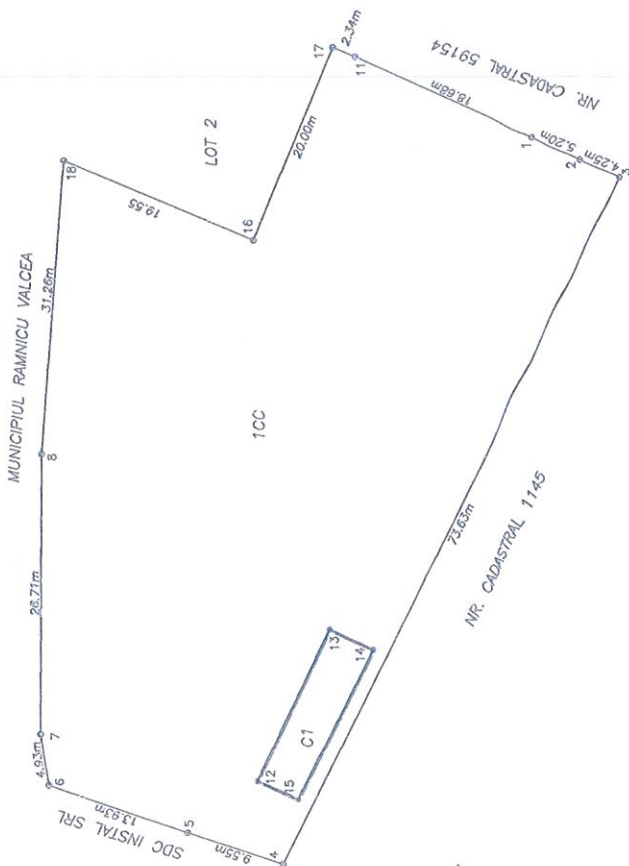
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64088	2626	Loc. Ramnicu Valcea, Str. Morilor nr. 283, Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea	

400600



ANEXA Nr. 2 la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 222 din 29.08.2023



Președinte de ședință,
Secretar general,

400550

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2626	Imobil împrejmuit intre punctele 3, 4, 5, 6, neimprejmuit in rest.
Total		2626	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	71	Sopron, suprafata construita la sol = 71 mp.
Total		71	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2626 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Gabriel-Petru Nechifor

Date: 2025.08.06 15:12:44

+03'00'

Data: 24.07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed by

Fuculu-Deaconu

Stefania-Cristiana

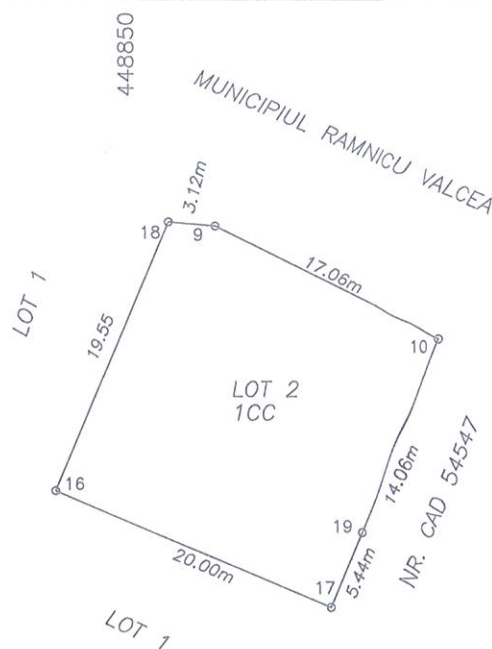
83260/05.08.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 3.

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64089	400	Loc. Ramnicu Valcea, Str. Morilor nr. 28G, Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
400600	Ramnicu Valcea	



400550

400550

Președinte de ședință,

Secretar general,



ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 222 din 29.08.2025

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	400	Imobil neimprejmuit.
Total		400	

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Gabriel-Petru
Nechifor

Digitally signed by
Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2025.08.06
15:13:14 +03'00'

Data: 24.07.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed by
Fudulu-Deaconu
Stefania-Cristiana

83260/05.08.2025