



HOTĂRÂREA NR.102

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Urbană Zonă Ostroveni”, cod SMIS 325559, precum și aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.15061 din data de 16.04.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Urbană Zonă Ostroveni”, cod SMIS 325559 și aprobare anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată;

Văzând Raportul nr.15062 din data de 16.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin hotărârea nr.110/28.03.2024, Consiliul Local a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici conform Devizului general, pentru obiectivul de investiții Revitalizare Urbană Zonă Ostroveni”, la valoarea totală de 12.659.385,43 lei fără TVA, respectiv 15.054.676,52 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 8.090.805,00 lei fără TVA, respectiv 9.628.057,95 lei cu TVA, iar în data de 21.06.2024, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a depus la finanțare proiectul “Revitalizare Urbană Zonă Ostroveni” în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, apelul de proiecte PR SV/MRJ1/7/5.1/2003 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane;

Luând în considerare adresa nr.19744/02.04.2025, prin ADR Sud Vest Oltenia a notificat UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea finalizarea procesului de evaluare, selecție și admiterea la finanțare a proiectului “Revitalizare Urbana Zonă Ostroveni” și a solicitat depunerea documentelor necesare întocmirii contractului de finanțare, iar printre documentele obligatorii în etapa de contractare se regăsește și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, corelată cu cea mai recentă documentație anexată la cererea de finanțare;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Urbană Zonă Ostroveni”, cod SMIS 325559, la valoarea totală de 15.054.676,52 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 9.628.057,95 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2025

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

REVITALIZARE ZONA URBANA OSTROVENI

ADRESA: INTRAVILAN, CARTIER OSTROVENI, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDET VALCEA
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
 FAZA: PT+DDE
 DATA: NOIEMBRIE 2024
 NR. PROIECT: 312/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	137.270,00	26.081,30	163.351,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		137.270,00	26.081,30	163.351,30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	68.635,00	13.040,65	81.675,65
Total capitol 2		68.635,00	13.040,65	81.675,65
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.779,20	3.568,05	22.347,25
3.1.1	Studii de teren	18.779,20	3.568,05	22.347,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.268,00	810,92	5.078,92
3.3	Expertizare tehnică	21.340,00	4.054,60	25.394,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	264.616,00	50.277,04	314.893,04
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.020,00	12.163,80	76.183,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	98.164,00	18.651,16	116.815,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.340,00	4.054,60	25.394,60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81.092,00	15.407,48	96.499,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.111,85	17.121,25	107.233,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21.340,00	4.054,60	25.394,60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.340,00	3.104,60	19.444,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.681,04	11.529,40	72.210,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.090,81	1.537,25	9.628,06
Total capitol 3		399.115,05	75.831,86	474.946,91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	7.792.400,00	1.480.556,00	9.272.956,00
4.1.1	Construcții și instalații principale pentru investiția de baza	6.919.900,00	1.314.781,00	8.234.681,00
4.1.2	Construcții și instalații aferente masurilor conexe	872.500,00	165.775,00	1.038.275,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	685.000,00	130.150,00	815.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.697.400,00	1.652.506,00	10.349.906,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	84.636,21	16.080,88	100.717,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.500,00	13.775,00	86.275,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.136,21	2.305,88	14.442,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.590,24	0,00	52.590,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.454,03	0,00	40.454,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.090,81	0,00	8.090,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.045,40	0,00	4.045,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	869.739,58	165.250,52	1.034.990,10

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitol 5		1.015.369,39	182.928,04	1.198.297,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	936.638,41	177.961,30	1.114.599,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.404.957,58	266.941,94	1.671.899,52
Total capitol 7		2.341.595,99	444.903,24	2.786.499,23
TOTAL GENERAL		12.659.385,43	2.395.291,09	15.054.676,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.090.805,00	1.537.252,95	9.628.057,95

Curs euro: 1 EUR = 4,9420 LEI

Data: 11.2024

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
 Secretar general,

[Signature]



Proiect Nr. 312/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA OSTROVENI, RAMNICU VALCEA

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI "REVITALIZARE URBANA ZONA OSTROVENI", RAMNICU VALCEA

Zona studiata se afla in Cartierul Ostroveni si este delimitata la Nord de Aleea Stejarului, Strada Mihai Eminescu si Aleea Trandafirilor, la Sud de strada Eugen Ciorascu, la Est de strada Tineretului iar la Vest de Strada Panduri.

Cartierul Ostroveni se afla in Unitatea Teritoriala de Referinta - UTR I6 / J6 - subzona "L3" - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+5 - P+10 NIVELURI, SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE. Suprafața analizată cuprinde parte din Cartierul Ostroveni cu locuințe colective cu regim de înălțime între P+5E si P+10E, construite în perioada socialistă, între anii 1965-1986. Fondul construit reprezentat de locuințele colective a suferit de-a lungul timpului reabilitări parțiale, însă în cea mai mare parte prezintă fisuri și dislocări din părți constructive.

Proiectul propune regenerarea urbana a spatiilor publice din zonele de locuit aferente Cartierului Ostroveni, in vederea cresterii calitatii vietii locuitorilor din zona. Lucrarile vizeaza reabilitarea, dotarea si modernizarea spatiilor destinate utilizarii publice precum: parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, locuri de joaca pentru copii, activitati recreative, iluminat public, structuri de acces pietonal, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere si de siguranta specific infrastructurii verzi. Obiectivele urmaresc eficientizarea accesului persoanelor cu mobilitate reduasa sau cu dizabilitati, eficientizarea traseelor pietonale, sporirea sigurantei cartierului, incurajarea utilizarii unui transport alternativ, incurajarea locuitorilor sa practice activitati sportive, de relaxare si de socializare. Indeplinirea acestor obiective produce efecte pozitive asupra calitatii mediului inconjurator si implicit asupra calitatii vietii locuitorilor.

Proiectul de revitalizare propune potentarea si dezvoltarea spatiilor intens utilizate de locuitorii cartierului dar si identificarea si reabilitarea spatiilor care in prezent sunt complet neutilizate prin amplasarea de obiecte de mobilier sustenabile si de elemente vegetale rezistente la conditiile de mediu, integrate in flora specifica locala.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se propun urmatoarele activitati principale:

- Activități de igienizare a terenului (care nu presupun defrișarea vegetației existente), cu menținerea, îngrijirea si conservarea arborilor importanți din punct de vedere ecologic, curățarea terenului de gunoaiile existente, tratare impotriva daunatorilor, pe terenurile supuse intervențiilor. Activitățile de igienizare nu reprezinta activități de decontaminare chimică; Demolarea aleilor existente, platforme, demolari garduri, cosuri de gunoi existente, demontari instalatii electrice etc.;
- Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate;
- Înlocuirea elementelor naturale/materiale distruse, îmbătrânite, care prezintă pericol de contaminare cu boli sau dăunători;
- Nivelarea și terasarea terenului sau alte lucrări de modelare geometrică a terenului;

Proiect Nr. 312/2024

REVITALIZARE URBANA ZONA OSTROVENI, RAMNICU VALCEA

- Sistematizări pe verticală, accesuri/ alei/ drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, modelarea terenului, lucrări pentru pregătirea amplasamentului, eventual împrejmuire dacă este cazul;
- Modernizarea spațiilor verzi care include plantarea de arbori, arbuști, și alte plante;
- Plantare cu plante autohtone perene, precum și plantarea de arbori și arbuști autohtoni, dar care sunt rezilienți la viitoarele impacturi preconizate ale schimbărilor climatice;
- Se vor efectua operațiuni de întreținere a cadrului natural plantat, respectiv tunderi de modelare și întreținere, ancorări, palisări;
- Lucrări privind sistemele de drenaje, desecări, aport de material pământos, săpare de gropi;
- Măsuri naturale de drenare / directionare a apelor pluviale;
- Amenajare/ reabilitare/ dotare în spațiile destinate utilizării publice: zone verzi de mici dimensiuni, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative; revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau inserarea mobilierului urban pentru susținerea comunităților locale;
- Realizare de spații pentru activități recreative, respectiv facilități sportive și recreative de mici dimensiuni (de ex. terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), dar care nu implică desfășurarea unei activități economice;
- Realizare de spații de parcare pentru biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi;
- Realizarea de structuri de acces pietonal și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități; protejarea zonelor pietonale prin bolarzi sau alte elemente de creșterea siguranței;
- Modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreative;
- Iluminat public și reabilitarea rețelelor de utilități aferente investiției de bază.
- Dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- Adaugarea cosurilor de gunoi și inserarea platformelor subterane de colectare selectivă a deșeurilor;

Activități conexe (auxiliare) investiției de bază (cheltuielile aferente activităților conexe sunt eligibile în limita a maxim 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente activităților de bază):

- Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de investiție pentru a susține conectivitatea ecologică;
- Amenajarea de parcuri pentru mijloace de transport individuale care să nu conducă la creșterea capacității de parcare; Se propun reamenajări în special pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități, conform Normativ NP 051/2012;
- Instalare rețele Wi-Fi.

Intocmit,
Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință
Secretar general,

Proiect Nr. 312/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA OSTROVENI, RAMNICU VALCEA

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI

"REVITALIZARE URBANA ZONA OSTROVENI", RAMNICU VALCEA

1. DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI:

Zona studiata se afla in Cartierul Ostroveni si este delimitata la Nord de Aleea Stejarului, Strada Mihai Eminescu si Aleea Trandafirilor, la Sud de strada Eugen Ciorascu, la Est de strada Tineretului iar la Vest de Strada Panduri.

Cartierul Ostroveni se afla in Unitatea Teritoriala de Referinta - UTR I6 / J6 - subzona "L3" - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+5 - P+10 NIVELURI, SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE. Suprafața analizată cuprinde parte din Cartierul Ostroveni cu locuințe colective cu regim de înălțime între P+5E și P+10E, construite în perioada socialistă, între anii 1965-1986. Fondul construit reprezentat de locuințele colective a suferit de-a lungul timpului reabilitări parțiale, însă în cea mai mare parte prezintă fisuri și dislocări din părți constructive.

Proiectul propune regenerarea urbana a spatiilor publice din zonele de locuit aferente Cartierului Ostroveni, în vederea creșterii calitatii vietii locuitorilor din zona. Lucrarile vizeaza reabilitarea, dotarea si modernizarea spatiilor destinate utilizarii publice precum: parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, locuri de joaca pentru copii, activitati recreative, iluminat public, structuri de acces pietonal, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere si de siguranta specific infrastructurii verzi. Obiectivele urmaresc eficientizarea accesului persoanelor cu mobilitate redusa sau cu dizabilitati, eficientizarea traseelor pietonale, sporirea sigurantei cartierului, incurajarea utilizarii unui transport alternativ, incurajarea locuitorilor sa practice activitati sportive, de relaxare si de socializare. Indeplinirea acestor obiective produce efecte pozitive asupra calitatii mediului inconjurator si implicit asupra calitatii vietii locuitorilor.

Proiectul de revitalizare propune potentarea si dezvoltarea spatiilor intens utilizate de locuitorii cartierului dar si identificarea si reabilitarea spatiilor care in prezent sunt complet neutilizate prin amplasarea de obiecte de mobilier sustenabile si de elemente vegetale rezistente la conditiile de mediu, integrate in flora specifica locala.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se propun urmatoarele activitati principale:

- Activități de igienizare a terenului (care nu presupun defrișarea vegetației existente), cu menținerea, îngrijirea si conservarea arborilor importanți din punct de vedere ecologic, curățarea terenului de gunoaiele existente, tratare împotriva daunatorilor, pe terenurile supuse intervențiilor. Activitățile de igienizare nu reprezinta activități de decontaminare chimică; Demolarea aleilor existente, platforme, demolari garduri, cosuri de gunoi existente, demontari instalatii electrice etc.;

Proiect Nr. 312/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA OSTROVENI, RAMNICU VALCEA

- Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate;
- Înlocuirea elementelor naturale/materiale distruse, îmbătrânite, care prezintă pericol de contaminare cu boli sau dăunători;
- Nivelarea și terasarea terenului sau alte lucrări de modelare geometrică a terenului;
- Sistemizări pe verticală, accesuri/ alei/ drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, modelarea terenului, lucrări pentru pregătirea amplasamentului, eventual împrejmuire dacă este cazul;
- Modernizarea spațiilor verzi care include plantarea de arbori, arbuști, și alte plante;
- Plantare cu plante autohtone perene, precum și plantarea de arbori și arbuști autohtoni, dar care sunt rezilienți la viitoarele impacturi preconizate ale schimbărilor climatice;
- Se vor efectua operațiuni de întreținere a cadrului natural plantat, respectiv tunderi de modelare și întreținere, ancorări, palisări;
- Lucrări privind sistemele de drenaje, desecări, aport de material pământos, săpare de gropi;
- Măsuri naturale de drenare / directionare a apelor pluviale;
- Amenajare/ reabilitare/ dotare în spațiile destinate utilizării publice: zone verzi de mici dimensiuni, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative; revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau inserarea mobilierului urban pentru susținerea comunităților locale;
- Realizare de spații pentru activități recreative, respectiv facilități sportive și recreative de mici dimensiuni (de ex. terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), dar care nu implică desfășurarea unei activități economice;
- Realizare de spații de parcare pentru biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi;
- Realizarea de structuri de acces pietonal și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități; protejarea zonelor pietonale prin bolarzi sau alte elemente de creșterea siguranței;
- Modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreative;
- Iluminat public și reabilitarea rețelelor de utilități aferente investiției de bază.
- Dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- Aducerea cosurilor de gunoi și inserarea platformelor subterane de colectare selectivă a deșeurilor;

Activități conexe (auxiliare) investiției de bază (cheltuielile aferente activităților conexe sunt eligibile în limita a maxim 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente activităților de bază):

- Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de investiție pentru a susține conectivitatea ecologică;
- Amenajarea de parări pentru mijloace de transport individuale care să nu conducă la creșterea capacității de parcare; Se propun reamenajări în special pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități, conform Normativ NP 051/2012;
- Instalare rețele Wi-Fi.

Proiect Nr. 312/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA OSTROVENI, RAMNICU VALCEA

2. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Indicator	RON
Valoare totala fara TVA	12.659.385,43
Valoarea totala inclusiv TVA	15.054.676,52
Din care C+M=lei fara TVA	8.090.805,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	9.628.057,95

3. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala fara TVA	12.659.385,43
Valoarea totala inclusiv TVA	15.054.676,52
Din care C+M=lei fara TVA	8.090.805,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	9.628.057,95

4. ALTI INDICATORI:

Persoane care beneficiază în mod direct și care au acces la îmbunătățite în zonele urbane – aproximativ 50 000 locuitori.

Populația vizată se proiectează derulată în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată - aproximativ 114.808 persoane (total Ramnicu Valcea).

5. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **12 de luni**.

Intocmit,
Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință
Secretar general,