



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MHC-OC5 82 EN ISO 9001:2015 4107/C NR EN ISO 14001:2015 2237/M NR ISO 45001:2018 180/H5 36 ISO/IEC 27001:2017 010/51

HOTĂRÂREA NR.38

**privind actualizarea suprafeței terenului concesionat și modificarea
art.1, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local nr.51/28.02.2008**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.5663 din 18.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului concesionat, precum și modificarea art.1, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local nr.51/28.02.2008;

Văzând Raportul nr.5718 din data de 18.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.51/28.02.2008, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață rotunjită de 5,00 mp (suprafața măsurată și înscrisă în Cartea funciară nr. 48053-CF vechi 27497- fiind de 4,42 mp), rezultată prin diminuarea suprafeței terenului afectat de realizarea accesului cu trotuarul de protecție al blocului, teren situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 181, parterul blocului 12, sc. B, precum și concesionarea directă a acestuia pe o perioadă de 25 de ani, la prețul de 430 euro/mp/perioada de concesionare, în vederea realizării unui acces din exterior la apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Petreanu Maria, contractul de concesiune nr. 1490/2008, pe o perioadă de 25 de ani, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 12.03.2033, redevența (6.965 lei, echivalentul a 1.900,60 euro) fiind achitată integral la data încheierii contractului, iar ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare contractul de concesiune nr.1882/30.05.2023 (preluare), încheiat cu domnul Predică Marin Leonard;

Având în vedere că, în baza autorizației de construire nr.950/24619/30.07.2008 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1, iar în data de 15.05.2014 a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.158/16009, iar conform relevului întocmit la efectuarea recepției, terenul pe care a fost realizat accesul din exterior are suprafața totală de 6,28 mp din care suprafața de 1,86 mp face parte din terenul aferent blocului 12 (nr cadastral 36546), iar suprafața de 4,42 mp aparține domeniului privat al municipiului; în urma măsurărilor efectuate în anul 2024, cu respectarea suprafeței terenului aferent blocului înscrisă în Cartea Funciară nr. 36546, s-a constatat că suprafața de 1,86 mp nu face parte din terenul aferent blocului, astfel încât suprafața de teren din patrimoniul municipiului pe care a fost realizat accesul este de 6,28 mp și nu de 4,42 mp; totodată, în urma analizării actelor de

proprietate existente la dosarul concesiunii s-a constatat că în mod eronat în hotărârea Consiliului Local 51/28.02.2008 a fost trecută scara A, corect fiind scara B, așa cum este menționat pe planul de situație anexă la HCL nr. 51/28.02.2008, precum și în Procesul verbal de predare – primire al terenului nr.10894/13.03.2008 și Autorizația de construire nr.950/24619/30.07.2008;

Luând în considerare adresa nr.4339/07.02.2025 prin care domnul Predică Marin Leonard a solicitat actualizarea suprafeței concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 6,28 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 6 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în loc de 5 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.51/28.02.2008, art.1, alin.(2), precum și îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii mai sus amintite în sensul că în loc de "scara A" se va citi "scara B" și pe cale de consecință modificarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2008, care va avea următorul conținut:

"Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 6,28 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 6 mp), situat în Calea lui Traian nr. 181, parterul blocului 12, scara B, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.2. Plata redevenței în sumă de **799,80 euro** reprezentând diferența dintre redevența datorată pentru suprafața actualizată (2.700,40 euro) și redevența achitată până la această dată (1.900,60 euro) se va face în rate anuale egale, în echivalent lei, pe perioada contractuală rămasă.

Art.3. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr.48053 (CF vechi 27497) a municipiului Râmnicu Vâlcea până la suprafața de 6,28 mp (suprafață rotunjită 6 mp), rezultată în urma măsurătorilor din teren, conform Planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile aferente actualizării informațiilor în Cartea Funciară nr.48053 (CF vechi 27497) a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



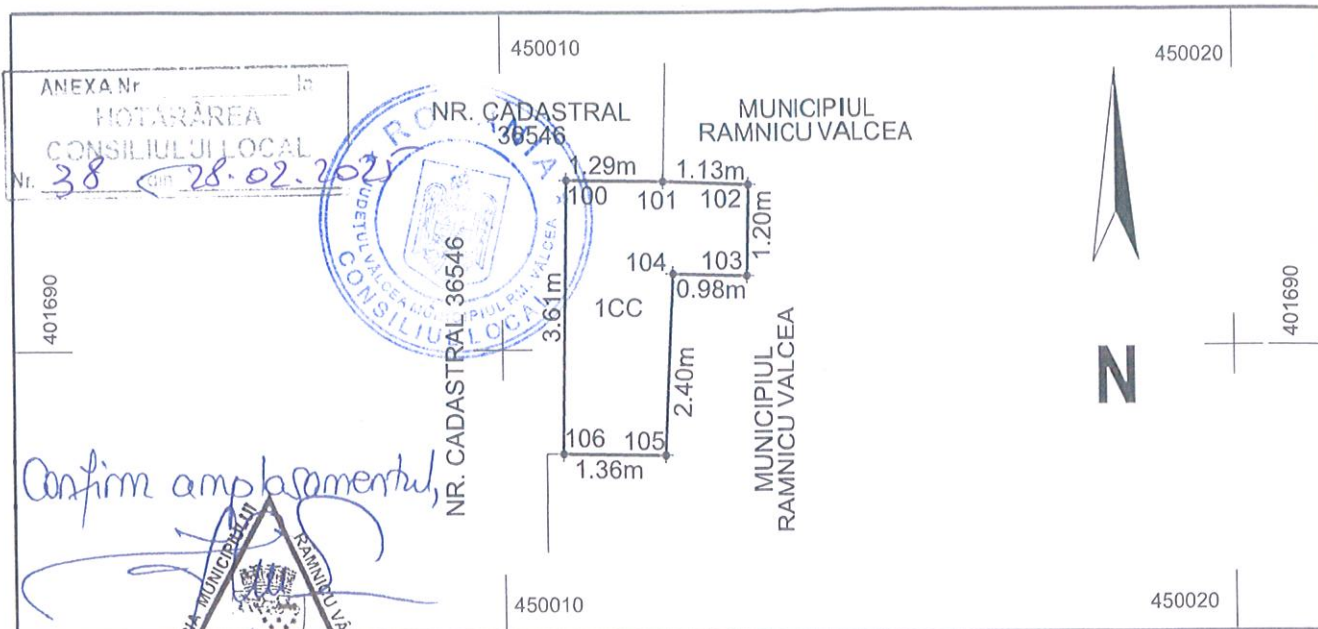
Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
48053	6	Ramnicu Valcea, Strada Calea lui Traian, Nr. 181, Bloc 12, Scara B - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6	Imobilul nu este imprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori = 6.28mp
TOTAL		6	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 6mp
Suprafata din acte = _____mp

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1224 SORIN-ADRIAN PRIOTEASA CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J; Nr. 2561 GEOMETRIA LINE S.R.L. Data: 12.12.2024	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Preşedinte de şedinţă, Secretar general, Data:
--	---