



## **HOTĂRÂREA NR.269** **privind darea în administrare a unui spațiu Teatrului Municipal Ariel**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35211 din 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea administrare a unui spațiu Teatrului Municipal Ariel;

Văzând Raportul nr.35212 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Luând în considerare adresa nr. R1364/25.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.32840/01.09.2025, prin care Teatrul Municipal Ariel a solicitat atribuirea unui spațiu pentru depozitarea materialelor teatrale (costume, recuzită, decoruri pentru spectacole de teatru, etc), motivat de faptul că, în vederea desfășurării activității artistice a fost necesar ca instituția să închirieze un spațiu de depozitare, ceea ce generează costuri semnificative, greu de susținut din bugetul acesteia, fiind în acest sens, a fost identificat un spațiu, proprietate privată a Municipiului, în suprafață utilă totală de 136,10 mp situat în incinta imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin"; imobilul - construcție "Atelier metrologic CT Filipin" este situat în strada Calea lui Traian nr. 151, are suprafața utilă totală de 163,60 mp și regimul de înălțime P+1 (parțial), este înscris în Cartea Funciară nr.57539 și este compus din două spații lipite între ele, prevăzute cu grupuri sanitare proprii și cu intrări separate;

Ținând seama de faptul că Teatrul Municipal Ariel este o instituție publică de spectacole de repertoriu, cu personalitate juridică, cu patrimoniu propriu, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, fiind finanțat din subvenții acordate de la bugetul local și din venituri proprii;

În temeiul prevederilor art. 108, lit.a) și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 868 din Noul Cod Civil;

În baza 129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și lit.d) și alin.(6), lit.b), alin. (7), lit.d), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Teatrului Municipal Ariel, instituție de cultură, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local, a spațiului, proprietate privată a municipiului, în suprafață utilă totală de 136,10 mp, având valoarea de inventar de 336.920,99 lei, situat în Calea lui Traian nr. 151, la parterul și etajul imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin" (MF 10073), identificat în Releveele - Anexa nr.1a (cu contur linie roșie punctată) și Anexa 1b la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activităților specifice acestei instituții.

**Art.2.** Darea în administrare a spațiului descris la art.1 se face pe durata derulării activității Teatrului Municipal Ariel.

**Art.3.** Darea în administrare a spațiului descris la art.1 și predarea – primirea acestuia se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare.

**Art.4.** Teatrul Municipal Ariel are următoarele obligații :

- a. pe toată perioada dării în administrare, să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care acesta a fost dat în administrare, respectiv desfășurarea activităților specifice Teatrului Municipal Ariel;
- b. să asigure paza, protecția, conservarea și administrarea imobilului descris la art.1, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației bunurilor;
- c. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a imobilului care face obiectul dării în administrare și să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza actului de dare în administrare;
- d. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la imobilul dat în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și legislația în vigoare;
- e. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;
- f. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- h. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
- i. la încetarea din orice cauză a dreptului de administrare să restituie spațiul cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini, încheindu-se în acest sens proces-verbal de predare-preluare.

**Art.5.** Teatrul Municipal Ariel este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

**Art.6.** Dreptul de administrare încetează la expirarea duratei pentru care a fost constituit sau odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în acest caz administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar, sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de administrare nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în administrare
- b) dacă interesul public o impune,
- c) în cazul în care Teatrul Municipal Ariel nu mai are personalitate juridică;
- d) alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Art.7.** Se împuternicește viceprimarul Municipiului Râmnicu Vâlcea, domnul Ninel Eusebiu Vețleanu, să semneze protocolul de predare-primire a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Teatrului municipal Ariel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cezar – Florin BULACU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**jurist Ion DIDOIU**

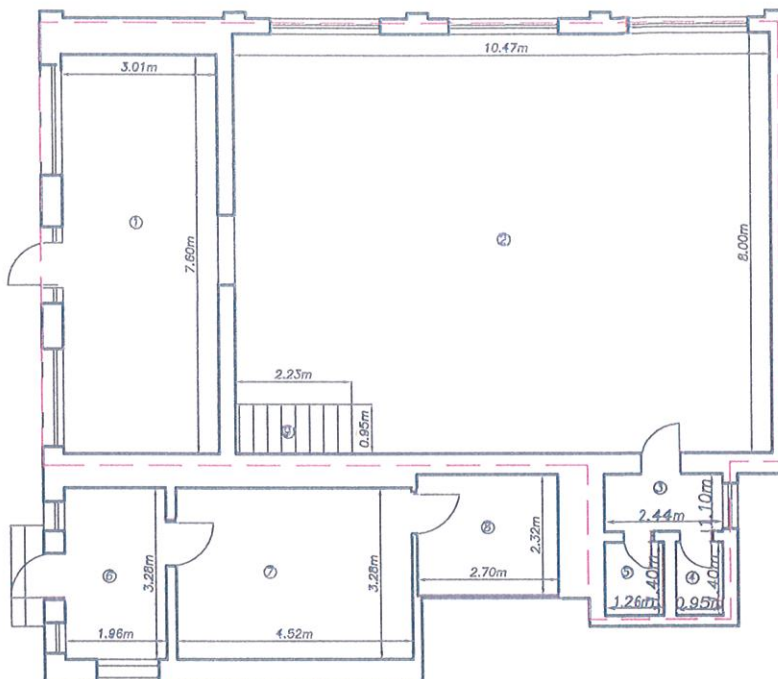


**Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025**

# RELEVU CLADIRE ATELIER METROLOGIE PLAN PARTER

Scara 1:100

|                              |                                                 |                |  |
|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|--|
| Nr. cadastral al terenului   | Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea          |                |  |
| 57539                        | Calea lui Traian, nr. 151A.P.T. 22 (CT FILIPIN) |                |  |
| Carte Funciara colectiva nr. | UAT                                             | Ramnicu Valcea |  |
| Cod unitate individuala(U)   | 57539 - C2                                      | CF individuala |  |

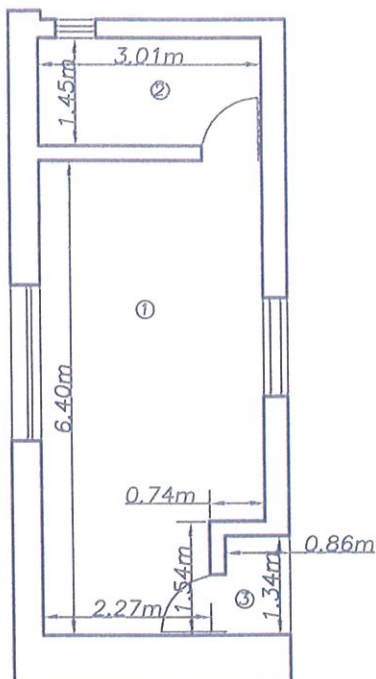


| Nr. incapere                                     | Denumire incapere | Suprafata [mp]                          |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                | Hol               | 22.9                                    |
| 2                                                | Sala              | 81.6                                    |
| 3                                                | Grup sanitar      | 2.7                                     |
| 4                                                | Grup sanitar      | 1.3                                     |
| 5                                                | Grup sanitar      | 1.8                                     |
| 6                                                | Hol               | 6.4                                     |
| 7                                                | Camera            | 14.8                                    |
| 8                                                | Grup sanitar      | 6.3                                     |
| Suprafata Utila=137.8mp                          |                   |                                         |
| 9                                                | Balcon            | 2.1                                     |
| Suprafata Totala=139.9mp                         |                   |                                         |
| Compartiment Cadastru, Fond funciar, Agricultura |                   | Data,                                   |
| Gabriel Petru Nechifor                           |                   | 15.07.2025                              |
|                                                  |                   |                                         |
|                                                  |                   | reședinta, reședință, Secretar General, |

# RELEVEU CLADIRE ATELIER METROLOGIE PLAN MANSARDA

Scara 1:100

|                              |            |                                                 |                |
|------------------------------|------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Nr. cadastral al terenului   |            | Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea          |                |
| 57539                        |            | Calea lui Traian, nr. 151A P.T. 22 (CT FILIPIN) |                |
| Carte Funciara colectiva nr. |            | UAT                                             | Ramnicu Valcea |
| Cod unitate individuala(U)   | 57539 - C2 | CF individuala                                  |                |



| Nr. incapere           | Denumire incapere | Suprafata [mp] |
|------------------------|-------------------|----------------|
| 1                      | Birou             | 18.1           |
| 2                      | Grup Sanitar      | 4.4            |
| Suprafata Utila=22.5mp |                   |                |
| 3                      | Podina scara      | 1.2            |

Suprafata Totala=23.7mp

Compartiment Cadastru, Fond funciar, Agricultura

Data,

Gabriel Petru Nechifor

15.07.2025



Presedinte de sedinta,

Secretar general,