



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR.79
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 0,63 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.9968 din data de 18.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 0,63 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.10205 din data de 19.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, prin Hotărârea nr.40/30.03.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 0,63 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Viteazu, bl.7, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Balea Dorin contractul de concesiune nr.1061/22.05.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 2,52 USD, echivalent în lei; ulterior, în baza Autorizației de construire nr.316/DH121/28.08.2000, pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior;

Având în vedere faptul că, urmare a înstrăinării imobilului susmenționat, concesiunea a fost preluată succesiv de noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1837/21.07.2021 (preluare), încheiat cu domnul Pîrvulescu George Daniel, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 03.05.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.9487/14.03.2025, prin care actualul concesionar a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul la spațiul cu nr. cadastral 36568-C1-U9 (apartamentul nr.4), situat în str. Mihai Viteazu, bl.7, sc.C;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1837/2001;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 0,63 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Viteazu, bl.7, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **03.11.2037**, pentru proprietarul imobilului identificat cu nr. cadastral 36568-C1-U9 (apartament 4).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 210,42 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 0,63 mp) cu plata unei redevențe anuale de 16,84 euro/an (210,42 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

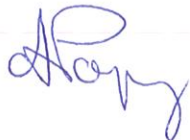
Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025