



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR.39

privind prelungirea folosinței spațiului atribuit Partidului PRO ROMÂNIA - Filiala Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.5551 din data de 17.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea folosinței spațiului atribuit Partidului PRO ROMÂNIA-Filiala Vâlcea, pentru sediul acestuia, situat în Calea lui Traian nr.94-96, în suprafață utilă cotă exclusivă de 19,89 mp, la care se adaugă cota parte indiviză de 8,09 m.p. din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 27,98 mp), având valoarea de inventar de 40.088,46 lei, ce face parte din imobilul-construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*" (DP06206), cu plata unei chirii lunare în cuantum de 69 lei/lună, închirierea spațiului se face pe perioadă determinată, respectiv până la 31.12.2025, dar nu mai târziu de începerea lucrărilor de demolare a imobilului – construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*", cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a Partidului PRO ROMÂNIA, precum și împuternicirea Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere;

Văzând Raportul nr.5769 din data de 19.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere faptul că, prin hotărârea nr.132/30.04.2024, Consiliul Local a aprobat închirierea spațiului descris mai sus, proprietate privată a municipiului, către Partidul PRO ROMÂNIA, pentru sediul Filialei Vâlcea, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 69 lei/lună, pentru o perioadă determinată până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a Partidului PRO ROMÂNIA, în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Partidul PRO ROMÂNIA – Filiala Vâlcea fiind încheiat Contractul de închiriere nr.171/ R/14.05.2024;

Luând în considerare adresa nr.3 din data de 22.01.2025, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr.2112/23.01.2025, prin care Partidul PRO ROMÂNIA a solicitat prelungirea duratei contractului sau încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul utilizat anterior, situat în Râmnicu Vâlcea, zona Lenin Sud și ținând seama și de faptul că Partidul PRO ROMÂNIA și-a îndeplinit obligațiile prevăzute în contractul de închiriere, acesta neavând facturi neachitate aferente anului 2024;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 2 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea folosinței spațiului atribuit Partidului PRO ROMÂNIA-Filiala Vâlcea, astfel:

1. Închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr.94-96, în suprafață utilă cotă exclusivă de 19,89 mp, la care se adaugă cota parte indiviză de 8,09 m.p. din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 27,98 mp), având valoarea de inventar de 40.088,46 lei, identificată în Planul de situație - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ce face parte din imobilul-construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*" (DP06206), către *Partidul PRO ROMÂNIA – Filiala Vâlcea*, pentru sediul acestuia, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 69 lei/lună, conform Fișei de calcul - Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, urmând a se încheia un nou contract de închiriere.
2. Închirierea spațiului descris la pct.1 se face pe perioadă determinată, respectiv până la 31.12.2025, dar nu mai târziu de începerea lucrărilor de demolare a imobilului-construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*", cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a Partidului PRO ROMÂNIA.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul descris la art.1, pct.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului PRO România – Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025



ANEXA nr.2

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare pentru spațiul situat în Calea lui Traian nr. 94-96

Nr.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif conform HG 310/2007	Suma
crt.		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	19,89	0,84	16,71
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			16,71
6.	Dependențele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	8,09	0,34	2,75
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			2,75
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			19,46
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, cu coeficientul de zonă (rând 13x 3,50)			68,10
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 din OUG 40/1999 (15 - 25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			69,00

Președinte de ședință

Secretar general.