



HOTĂRÂREA NR. 75
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 3,60 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 10094 din 18.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 3,60 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tineretului, Complex Hermes, cu 12 ani și 6 luni, pentru proprietarul spațiului comercial;

Văzând Raportul nr. 10104 din 18.03.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 40/30.03.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,60 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tineretului, Complex Hermes, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exteriorul Complexului Hermes la spațiul comercial, pentru proprietarul spațiului, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Marco Frig SRL, contractul de concesiune nr. 1057/01.06.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 14,40 USD, echivalent în lei, iar în baza autorizației de construire nr. 488/DK558/25.05.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul la spațiul comercial; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, doamna Bondoc Anastasia, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1391/2005 - preluare, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 31.05.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 2881/29.01.2025, prin care doamna Bondoc Anastasia a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul, pe perioada maximă;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1391/2005;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 3,60 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tineretului, Complex Hermes, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **30.11.2037**, pentru proprietarul spațiul comercial cu nr. cadastral 709/0;3/2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.202,40 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 3,60 mp), cu plata unei redevențe anuale de 96,20 euro/an (1.202,40 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025