



HOTĂRÂREA NR.199

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7,4 m.p., rotunjită în Cartea Funciară nr.63945 la 7 m.p.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26842 din data de 15.07.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7,4 m.p., rotunjită în Cartea Funciară nr.63945 la 7 m.p.;

Văzând Raportul nr.27206 din data de 16.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 7,4 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.2, bl.A3, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Chiriloaie Nicușor contractul de concesiune nr.1070/03.10.2000 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza Autorizației de construire nr.783/DU864/30.10.2000, pe terenul concesionat, a fost realizat un acces din exterior la apartamentul nr.1; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, societatea ROCO S.R.L., fiind astfel încheiat Contractul de concesiune nr.1197/27.08.2002, cu plata unei redevențe de 29,60 USD/an, echivalent în lei, a căruie perioadă de valabilitate expiră la data de 02.10.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.24761/26.06.2025, prin care concesionarul ROCO S.R.L. a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1197/2002 pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1, situat în str. Matei Basarab nr.2, bl.A3, sc.A;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1197/2002;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietate municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7,4 m.p., rotunjită în Cartea Funciară nr.63945 la 7 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.2, bl.A3, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **02.04.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.471,60 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,4 mp) cu plata unei redevențe anuale de 197,73 euro/an (2.471,60 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 iulie 2025