



HOTĂRÂREA NR.300

**privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul
proprietate publică a municipiului, situat în str. Henri Coandă nr.10,
bloc R10, sc.A, înscris în Cartea Funciară nr.64014**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39558 din data de 20.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, situat în str. Henri Coandă nr.10, bloc R10, sc.A, înscris în Cartea Funciară nr.64014;

Văzând Raportul nr.39571 din data de 20.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,85 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă (fostă Mareșal Ion Antonescu) nr.10, bl.R10, sc.A, pentru proprietarul acestuia, în vederea creării unui acces din exterior la apartamentul nr.1, iar prin Hotărârea nr.88/35/31.10.2000 s-a aprobat suplimentarea suprafeței concesionate cu 1,70 mp, suprafața totală concesionată fiind de 8,55 mp; astfel, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Dumitrică Lia Rodica a fost încheiat contractul de concesiune nr.1084/29.11.2000, pe o perioadă de 25 de ani; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de noul proprietar, doamna Popa Elena, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr.1921/2024 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 15.11.2025; terenul concesionat se identifică cu numărul cadastral 64014 și este înscris în Cartea Funciară nr.64014 a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.36603/26.09.2025, prin care concesionarul Popa Elena a solicitat prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de concesiune pentru terenul situat în str. Henri Coandă nr.10, bloc R10, sc.A, pe care a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.1 ;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1921/2024;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 8,55 mp (rotunjit la 9 mp în Cartea Funciară nr.64014), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă nr.10, bloc R10, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **15.05.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.855,70 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 8,55 mp) cu plata unei redevențe anuale de 228,46 euro/an (2.855,70 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025