



HOTĂRÂREA NR.259

**privind aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții
"Utilități și sistematizare verticală la locuințe pentru tineri destinate închirierii,
jud. Vâlcea, mun. Rm. Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.111A"
în urma creșterii T.V.A. de la 19% la 21%**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35385 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții "Utilități și sistematizare verticală la locuințe pentru tineri destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Rm. Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.111A" în urma creșterii T.V.A. de la 19% la 21%;

Văzând Raportul nr.35410 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General Actualizat la obiectivul de investiții "Utilități și sistematizare verticală la locuințe pentru tineri destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Rm. Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.111A" în valoare de 3.366.789,79 lei fără TVA, respectiv 4.026.440,33 lei TVA inclusă, din care C+M la valoarea de 2.459.758,06 lei fără TVA, respectiv 2.937.296,77 lei TVA inclusă, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
"UTILITATI SI SISTEMATIZARE VERTICALA LA LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE
INCHIRIERII, JUD. VALCEA, STR. STIRBEI VODA, NR.111A"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA total	Valoare actual. 01.08.2025
1	2	3	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	259302,82	54453,59	313756,41
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	306802,92	58292,55	365095,47
Total Capitolul 1		566105,74	112746,15	678851,89
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1821655,69	349673,27	2171328,96
Total Capitolul 2		1821655,69	349673,27	2171328,96
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	12500,00	2625,00	15125,00
	3.1.1 Studii de teren	12500,00	2625,00	15125,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	9800,00	1914,91	11714,91
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	<i>Proiectare</i>	211664,60	40621,97	252286,57
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46700,00	8873,00	55573,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15525,00	2954,45	18479,45
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19845,00	4167,45	24012,45
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	129594,60	24627,07	154221,67
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>	6836,40	1435,64	8272,04
3.7.	<i>Consultanta</i>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	39675,18	8286,43	47961,61
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	15551,36	3265,79	18817,15
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	13218,66	2775,92	15994,58
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2332,70	489,87	2822,57
	3.8.2. Dirigentie de santier	24123,82	5020,64	29144,46
Total Capitolul 3		280476,18	54883,95	335360,13

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	24620,63	5170,33	29790,96
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	246210,00	51704,10	297914,10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	57618,00	12099,78	69717,78
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		328448,63	68974,21	397422,84
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	52640,00	11054,40	63694,40
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47376,00	9948,96	57324,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5264,00	1105,44	6369,44
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	20708,55	0,00	20708,55
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	12298,79	0,00	12298,79
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2459,76	0,00	2459,76
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5950,00	0,00	5950,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	296755,00	62318,55	359073,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		370103,55	73372,95	443476,50
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3366789,79	659650,54	4026440,33
din care C+M		2459758,06	477538,71	2937296,77

Primar,
Mircea Gutau



Președinte de sedință,
Secretar general,

Director Executiv,
Corina Olteanu

Sef Serv. Investitii Publice
Cristina Ghinea

Cons Serv Invest. Publice
Mariana Iordache