



HOTĂRÂREA NR.265

**privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul
proprietate publică a municipiului, în suprafață de 6,93 m.p.,
rotunjită în Cartea Funciară nr.64028 la 7 m.p.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.34923 din data de 16.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 6,93 mp, rotunjită în Cartea Funciară nr.64028 la 7 m.p.;

Văzând Raportul nr.35217 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,72 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.42, bl.105, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Crinu și Claudia S.R.L. contractul de concesiune nr.1069/2000, pe o perioadă de 25 de ani; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar, doamna Căpezan Maria, fiind astfel încheiat contractul de concesiune nr.1735/2017, cu plata unei redevențe de 27 USD/an, echivalent în lei, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 03.10.2025; în luna iulie a.c., în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața de teren pe care a fost realizat accesul este de **6,93 mp (rotunjită în Cartea Funciară nr.64028 la 7 m.p.)** și nu 6,75 mp, așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.28916/30.07.2025, prin care concesionarul CĂPEZAN MARIA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1735/2017;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.42, bl.105, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **04.04.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.4, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **6,93 m.p., rotunjită în Cartea Funciară nr.64028 la 7 m.p.** - identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,75 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/31.08.2000, art.1, paragraf 7.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.314,62 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,93 mp) cu plata unei redevențe anuale de 185,17 euro/an (2.314,62 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

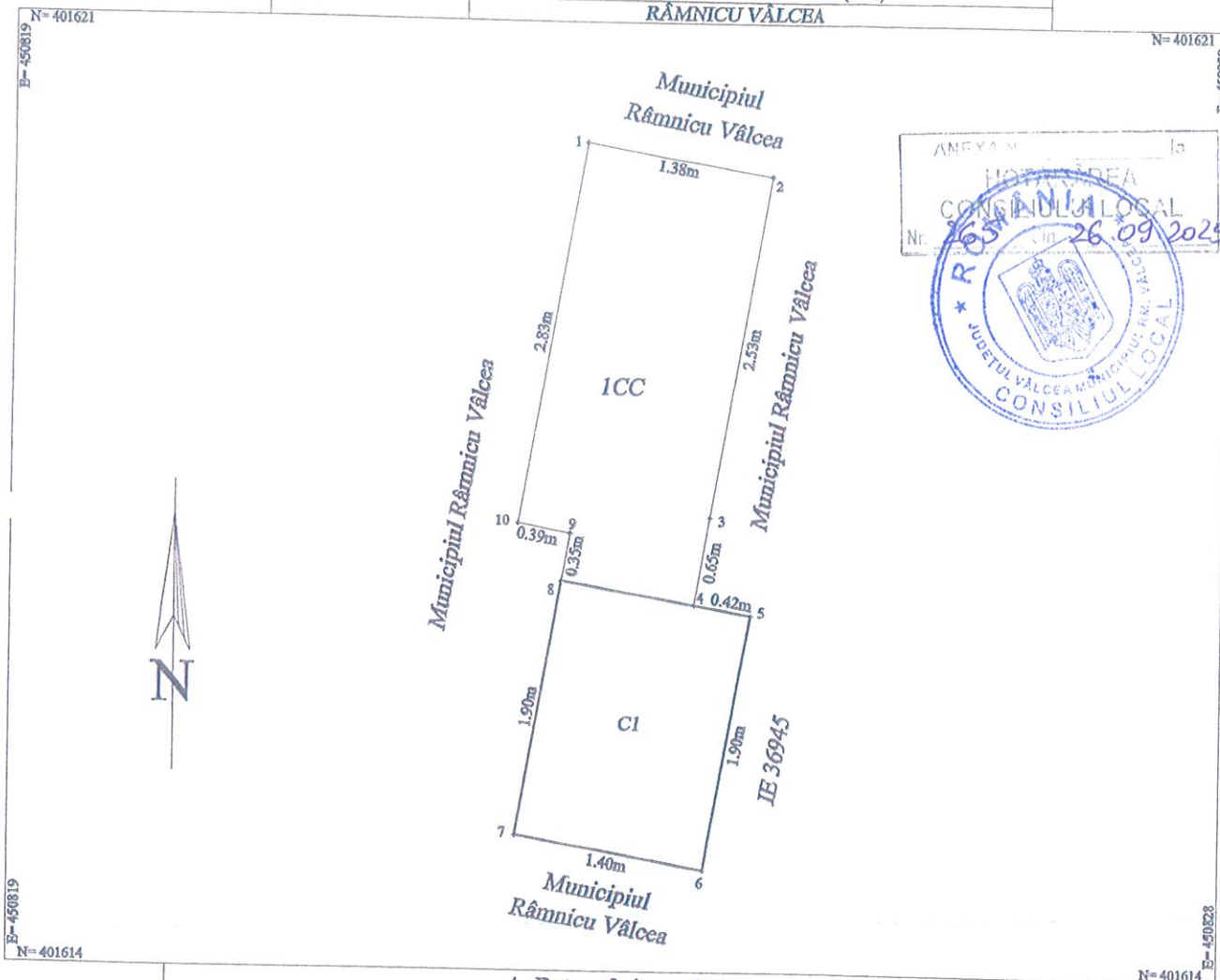
Aneza Nr. 16

Scara 1: 50

Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64028	7	RĂMNICU VĂLCEA, Str. MATEI BASARAB nr. 42 bl. 105, sc. B, Judetul VĂLCEA

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	RĂMNICU VĂLCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	7	-
Total		7	Imobilul este neîmprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	2.7	Podest acoperit (P); suprafata constr. desfasurata = 2.7 mp; anul construirii 2000
Total		2.7	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp			
Suprafata din act = 7 mp			
Executant		Inspector	
ing. ADRIAN-MARIUS TRĂISTARU CATEGORIA B, SERIA RO-VL-F, NR. 0014		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura	
Semnatura		Digitaly signed by Fudulu-Deaconu Stefana-Cristiana	
Data: 08.05.2025		70936/04.07.2025	
Semnat digital de Adrian-Marius Traistaru		11:01:58 +03'00'	

