



HOTĂRÂREA NR.201

**privind actualizarea suprafeței terenului concesionat,
proprietate publică a municipiului, situat în str. Henri Coandă nr.10,
bloc R10, sc.C, conform măsurătorilor tehnice de cadastru**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.27203 din 16.07.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului concesionat situat în strada Henri Coandă (fost Mareșal Ion Antonescu) nr.10, bloc R10, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 3,05 mp, rotunjită în CF nr.64016 la 3 mp, în loc de 4,25 mp, suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/28.10.1999, art. 1 paragraful 8, așa cum a fost modificată prin hotărârea nr.140/30.05.2025;

Văzând Raportul nr.27210 din 16.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.100/28.10.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 4,25 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă (fost Mareșal Ion Antonescu), nr.10, bloc R10, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 4, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Ștefan Florica, contractul de concesiune nr.1725/15.02.2017, a cărui perioadă de valabilitate a cărui perioadă de valabilitate a fost prelungită prin hotărârea nr.140/30.05.2025 până la data de 05.12.2037, iar în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită la începutul lunii iunie 2025 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 3,05 mp și nu 4,25 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.25915/07.07.2025 prin care concesionarul a solicitat actualizarea suprafeței terenului concesionat conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor Hotărârilor Consiliului Local nr.130/29.03.2017 și nr.140/30.05.2025;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat situat în strada Henri Coandă (fost Mareșal Ion Antonescu) nr.10, bloc R10, sc.C, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 3,05 mp, rotunjită în Cartea Funciară nr.64016 la 3 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 4,25 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/28.10.1999, art.1 paragraful 8, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/30.05.2025.

Art.2. Valoarea redevenței aferente terenului concesionat, corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.018,70 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 3,05 m.p.), cu plata unei redevențe anuale de 81,50 euro/an (1.018,70 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

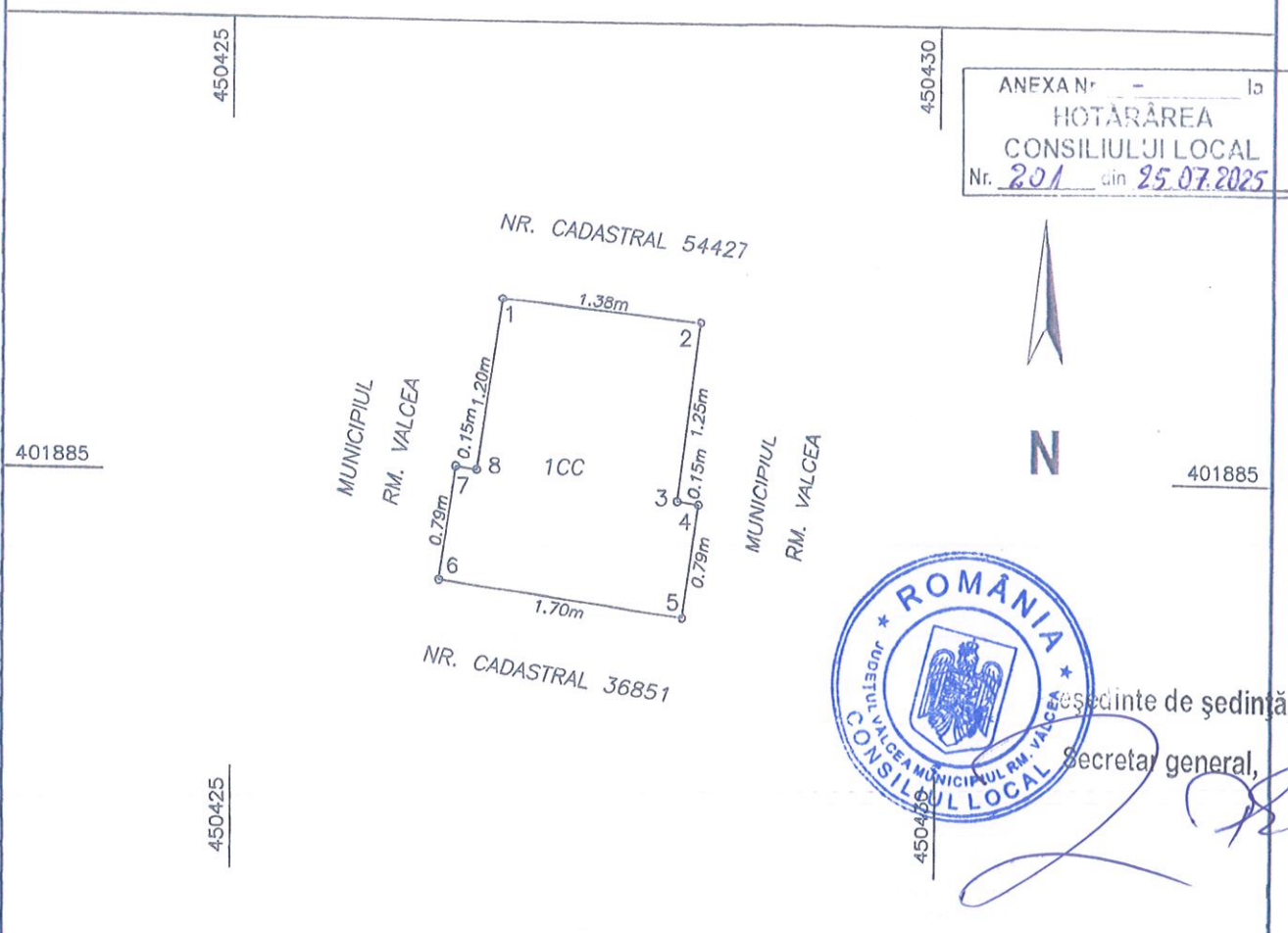


Râmnicu Vâlcea, 25 iulie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64016	3	Loc. Ramnicu Valcea, Str. Henri Coanda nr. 10
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3	Imobil neimprejmuit.
Total		3	Suprafata generata grafic 3.05 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp

Executant: Felicia Iliescu
Aut. Seria: RO-B-F, nr. 1866, Cat. D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 10.06.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

67500 / 25-06-2025

Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU