



## HOTĂRÂREA NR.260

**privind aprobarea Devizelor Generale Actualizate aferente  
„Lucrări de reabilitare termică bloc L, Calea lui Traian; Bloc L, strada Regina Maria și  
Bloc Anton Pann, Calea lui Traian – rest de executat”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35382 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizelor Generale Actualizate aferente pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică bloc L, Calea lui Traian; Bloc L, strada Regina Maria și Bloc Anton Pann, Calea lui Traian – rest de executat”, în urma creșterii TVA de la 19% la 21%;

Văzând Raportul nr.35435 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Devizele Generale Actualizate aferente pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică bloc L, Calea lui Traian; Bloc L, strada Regina Maria și Bloc Anton Pann, Calea lui Traian – rest de executat”, astfel:

- **Bloc Anton Pann, Calea lui Traian nr.116**, la valoarea totală de 2.964.974,37 lei fără TVA, respectiv 3.580.012,14 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 2.748.077,58 lei fără TVA, respectiv 3.318.148,89 lei cu TVA – anexa nr.1 la prezenta hotărâre;
- **Bloc L, str. Regina Maria nr.1**, la valoarea totală de 1.901.775,08 lei fără TVA, respectiv 2.292.253,43 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.746.680,10 lei fără TVA, respectiv 2.106.035,17 lei cu TVA - anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- **Bloc L, Calea lui Traian nr.129**, la valoarea totală de 3.750.059,56 lei fără TVA, respectiv 4.488.247,00 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 3.409.569,02 lei fără TVA, respectiv 4.077.651,32 lei cu TVA - anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului  
Reabilitare termica bloc Anton Pann, Calea lui Traian nr. 116



| Nr.crt.                                                                 | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                  | Valoare<br>lei fara TVA | TVA<br>total   | Valoare actual.<br>01.08.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1                                                                       | 2                                                                                                                                         | 3                       | 4              | 11                            |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b> |                                                                                                                                           |                         |                |                               |
| 1.1.                                                                    | Obtinerea terenului                                                                                                                       | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                      | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 1.3.                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si                                                                                                    | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                        | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 1</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>  |                                                                                                                                           |                         |                |                               |
| 2                                                                       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare<br>obiectivului de investitii                                                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 2</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>   |                                                                                                                                           |                         |                |                               |
| 3.1.                                                                    | <i>Studii</i>                                                                                                                             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| 3.2.                                                                    | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de<br>avize , acorduri si autorizatii                                                 | <b>4621,00</b>          | <b>877,99</b>  | <b>5498,99</b>                |
| 3.3.                                                                    | Expertiza tehnica                                                                                                                         | <b>3629,74</b>          | <b>689,65</b>  | <b>4319,39</b>                |
| 3.4.                                                                    | Certificarea performantei energetice si auditul<br>energetic al cladirilor                                                                | <b>3056,72</b>          | <b>580,78</b>  | <b>3637,50</b>                |
| 3.5.                                                                    | <i>Proiectare</i>                                                                                                                         | <b>14273,26</b>         | <b>2711,92</b> | <b>16985,18</b>               |
|                                                                         | 3.5.1.Tema de proiectare                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.2.Studiu de fezabilitate                                                                                                              | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare<br>a lucrarilor de interventii si deviz general                                     | 3056,72                 | 580,78         | 3637,50                       |
|                                                                         | 3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea<br>obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                         | 3629,90                 | 689,68         | 4319,58                       |
|                                                                         | 3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului<br>tehnic si a detaliilor de executie                                                 | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                               | 7586,64                 | 1441,46        | 9028,10                       |
| 3.6.                                                                    | <i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>                                                                                      | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| 3.7.                                                                    | <i>Consultanta</i>                                                                                                                        | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
|                                                                         | 3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in                                                                                     | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.7.2.Auditul financiar                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 3.8.                                                                    | <i>Asistenta tehnica</i>                                                                                                                  | <b>21257,34</b>         | <b>4393,79</b> | <b>25651,13</b>               |
|                                                                         | 3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                         | 955,34                  | 200,62         | 1155,96                       |
|                                                                         | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                              | 477,67                  | 100,31         | 577,98                        |
|                                                                         | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele<br>incluse in programul de control al lucrarilor de<br>executie, avizat de catre ISC | 477,67                  | 100,31         | 577,98                        |
|                                                                         | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                              | 20302,00                | 4193,17        | 24495,17                      |
|                                                                         | 3.8.3. Coordonator SSM                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 3</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>46838,06</b>         | <b>9254,13</b> | <b>56092,19</b>               |

|                                                                             |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                    |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 4.1.                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                                     | 2729679,05        | 566277,11        | 3295956,16        |
| 4.2.                                                                        | Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale                                                                                         | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                           | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.                                                                        | Dotari                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.                                                                        | Active necorporale                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 4</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>2729679,05</b> | <b>566277,11</b> | <b>3295956,16</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                         |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 5.1.                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                         | 26977,41          | 5595,77          | 32573,18          |
|                                                                             | 5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                    | 18398,53          | 3794,20          | 22192,73          |
|                                                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                              | 8578,88           | 1801,56          | 10380,44          |
| 5.2.                                                                        | Comisioane, taxe ,costul creditului                                                                                                           | 0,00              | 0,00             |                   |
|                                                                             | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3.                                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                             | 161479,85         | 33910,77         | 195390,62         |
| 5.4.                                                                        | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 5</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>188457,26</b>  | <b>39506,54</b>  | <b>227963,80</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>            |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 6</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea</b> |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2.                                                                        | Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                                | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 7</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                        |                                                                                                                                               | <b>2964974,37</b> | <b>615037,77</b> | <b>3580012,14</b> |
| <b>din care C+M</b>                                                         |                                                                                                                                               | <b>2748077,58</b> | <b>570071,31</b> | <b>3318148,89</b> |

Primar  
Mircea Gutau

Director Executiv  
Corina Olteanu

Sef serv.investitii publice  
Cristina Ghinea



Președinte de ședință,

Secretar general,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului  
"Reabilitare termica bloc L, Regina Maria"



| Nr.crt.                                                                 | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                  | Valoare<br>lei fara TVA | TVA<br>total   | Valoare actual.<br>01.08.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1                                                                       | 2                                                                                                                                         | 3                       | 10             | 11                            |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b> |                                                                                                                                           |                         |                |                               |
| 1.1.                                                                    | Obtinerea terenului                                                                                                                       | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                      | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 1.3.                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si                                                                                                    | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                        | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 1</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>  |                                                                                                                                           |                         |                |                               |
| 2                                                                       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare<br>obiectivului de investitii                                                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 2</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>   |                                                                                                                                           |                         |                |                               |
| 3.1.                                                                    | Studii                                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 3.2.                                                                    | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de<br>avize , acorduri si autorizatii                                                 | 4621,00                 | 877,99         | 5498,99                       |
| 3.3.                                                                    | Expertiza tehnica                                                                                                                         | 4678,41                 | 888,90         | 5567,31                       |
| 3.4.                                                                    | Certificarea performantei energetice si auditul<br>energetic al cladirilor                                                                | 3939,84                 | 0,00           | 3939,84                       |
| 3.5.                                                                    | Proiectare                                                                                                                                | 18397,98                | 3495,62        | 21893,60                      |
|                                                                         | 3.5.1.Tema de proiectare                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.2.Studiu de fezabilitate                                                                                                              | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare<br>a lucrarilor de interventii si deviz general                                     | 3939,84                 | 748,57         | 4688,41                       |
|                                                                         | 3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea<br>obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                         | 4678,61                 | 888,94         | 5567,55                       |
|                                                                         | 3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului<br>tehnic si a detaliilor de executie                                                 | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                               | 9779,53                 | 1858,11        | 11637,64                      |
| 3.6.                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie publica                                                                                             | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 3.7.                                                                    | Consultanta                                                                                                                               | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in                                                                                     | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                         | 3.7.2.Auditul financiar                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| 3.8.                                                                    | Asistenta tehnica                                                                                                                         | 14047,36                | 2884,60        | 16931,96                      |
|                                                                         | 3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                         | 1231,36                 | 258,59         | 1489,95                       |
|                                                                         | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                              | 615,68                  | 129,29         | 744,97                        |
|                                                                         | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele<br>incluse in programul de control al lucrarilor de<br>executie, avizat de catre ISC | 615,68                  | 129,29         | 744,97                        |
|                                                                         | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                              | 12816,00                | 2626,01        | 15442,01                      |
|                                                                         | 3.8.3. Coordonator SSM                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00           | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 3</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>45684,59</b>         | <b>8147,10</b> | <b>53831,69</b>               |

|                                                                             |                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                    |                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1.                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                                    | 1728281,57        | 355560,86        | 2083842,43        |
| 4.2.                                                                        | Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.                                                                        | Dotari                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.                                                                        | Active necorporale                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 4</b>                                                    |                                                                                                                                              | <b>1728281,57</b> | <b>355560,86</b> | <b>2083842,43</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                         |                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5.1.                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                        | 26977,41          | 5595,77          | 32573,18          |
|                                                                             | 5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                   | 18398,53          | 3794,20          | 22192,73          |
|                                                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                             | 8578,88           | 1801,56          | 10380,44          |
| 5.2.                                                                        | Comisioane, taxe ,costul creditului                                                                                                          | 0,00              | 0,00             |                   |
|                                                                             | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3.                                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                            | 100831,51         | 21174,62         | 122006,13         |
| 5.4.                                                                        | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 5</b>                                                    |                                                                                                                                              | <b>127808,92</b>  | <b>26770,39</b>  | <b>154579,31</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>            |                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 6</b>                                                    |                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea</b> |                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2.                                                                        | Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 7</b>                                                    |                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                        |                                                                                                                                              | <b>1901775,08</b> | <b>390478,35</b> | <b>2292253,43</b> |
| <b>din care C+M</b>                                                         |                                                                                                                                              | <b>1746680,10</b> | <b>359355,07</b> | <b>2106035,17</b> |

Primar  
Mircea Gutau

Director Executiv  
Corina Olteanu

Sef serv.investitii publice  
Cristina Ghinea



Președinte de ședință,  
Secretar general,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului  
"Reabilitare termica bloc L, Calea lui Traian nr.129"



3  
NOTARĂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
26.09.2025

| Nr.crt.                                                                 | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                  | Valoare<br>la fara TVA | TVA<br>total    | Valoare actual.<br>01.08.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1                                                                       | 2                                                                                                                                         | 3                      | 4               | 11                            |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b> |                                                                                                                                           |                        |                 |                               |
| 1.1.                                                                    | Obtinerea terenului                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| 1.2.                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                      | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| 1.3.                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si                                                                                                    | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| 1.4.                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                        | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 1</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>  |                                                                                                                                           |                        |                 |                               |
| 2                                                                       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare<br>obiectivului de investitii                                                          | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 2</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>   |                                                                                                                                           |                        |                 |                               |
| 3.1.                                                                    | Studii                                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| 3.2.                                                                    | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de<br>avize , acorduri si autorizatii                                                 | 4621,00                | 877,99          | 5498,99                       |
| 3.3.                                                                    | Expertiza tehnica                                                                                                                         | 7573,54                | 1438,97         | 9012,51                       |
| 3.4.                                                                    | Certificarea performantei energetice si auditul<br>energetic al cladirilor                                                                | 6377,92                | 1211,80         | 7589,72                       |
| 3.5.                                                                    | Proiectare                                                                                                                                | 29783,07               | 5658,78         | 35441,85                      |
|                                                                         | 3.5.1.Tema de proiectare                                                                                                                  | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.2.Studiu de fezabilitate                                                                                                              | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare<br>a lucrarilor de interventii si deviz general                                     | 6377,92                | 1211,80         | 7589,72                       |
|                                                                         | 3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea<br>obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                         | 7573,86                | 1439,03         | 9012,89                       |
|                                                                         | 3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului<br>tehnic si a detaliilor de executie                                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
|                                                                         | 3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                               | 15831,29               | 3007,95         | 18839,24                      |
| 3.6.                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie publica                                                                                             | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| 3.7.                                                                    | Consultanta                                                                                                                               | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
|                                                                         | 3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in                                                                                     | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
|                                                                         | 3.7.2.Auditul financiar                                                                                                                   | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| 3.8.                                                                    | Asistenta tehnica                                                                                                                         | 32465,34               | 6386,96         | 38852,30                      |
|                                                                         | 3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                         | 1993,34                | 418,60          | 2411,94                       |
|                                                                         | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                              | 996,67                 | 209,30          | 1205,97                       |
|                                                                         | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele<br>incluse in programul de control al lucrarilor de<br>executie, avizat de catre ISC | 996,67                 | 209,30          | 1205,97                       |
|                                                                         | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                              | 30472,00               | 5968,36         | 36440,36                      |
|                                                                         | 3.8.3. Coordonator SSM                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00            | 0,00                          |
| <b>Total Capitolul 3</b>                                                |                                                                                                                                           | <b>80820,87</b>        | <b>15574,51</b> | <b>96395,38</b>               |

|                                                                             |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                    |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 4.1.                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                                     | 3392321,56        | 664663,56        | 4056985,12        |
| 4.2.                                                                        | Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale                                                                                         | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                           | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.                                                                        | Dotari                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.                                                                        | Active necorporale                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 4</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>3392321,56</b> | <b>664663,56</b> | <b>4056985,12</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                         |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 5.1.                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                         | 19157,01          | 3819,74          | 22976,75          |
|                                                                             | 5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                    | 17247,46          |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 3418,74          | 20666,20          |
|                                                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                              | 1909,55           | 401,01           | 2310,56           |
| 5.2.                                                                        | Comisioane, taxe ,costul creditului                                                                                                           | 0,00              | 0,00             |                   |
|                                                                             | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                             | 5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                           | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
| 5.3.                                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                             | 257760,12         | 54129,63         | 311889,75         |
| 5.4.                                                                        | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 5</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>276917,13</b>  | <b>57949,37</b>  | <b>334866,50</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>            |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 6</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea</b> |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2.                                                                        | Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                                | 0,00              |                  |                   |
|                                                                             |                                                                                                                                               |                   | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total Capitolul 7</b>                                                    |                                                                                                                                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                        |                                                                                                                                               | <b>3750059,56</b> | <b>738187,44</b> | <b>4488247,00</b> |
| <b>din care C+M</b>                                                         |                                                                                                                                               | <b>3409569,02</b> | <b>668082,30</b> | <b>4077651,32</b> |

Primar  
Mircea Gutau

Director Executiv  
Corina Olteanu

Sef serv.invest publice  
Cristina Ghinea

Presedinte de sedinta,  
Secretar general,

