



HOTĂRÂREA NR.369

**privind aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiție
"Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agreement Nord",
ca urmare a creșterii T.V.A. de la 19% la 21%**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.47195 din data de 16.12.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiție "Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agreement Nord", ca urmare a creșterii T.V.A. de la 19% la 21%;

Văzând Raportul nr.47338 din data de 17.12.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agreement Nord" la valoarea totală de 35.636.369,17 lei fără TVA, respectiv 42.939.141,39 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 20.670.874,21 lei fără TVA, respectiv 25.011.757,79 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

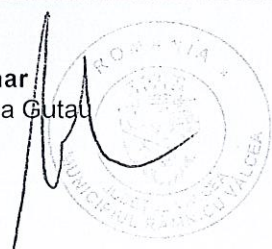
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
 "Extindere parc zona Nord si modernizarea Bazei sportive si de agrement Nord"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA total	Valoare actual. 01.08.2025
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	6541000,00	1242790,00	7783790,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	680000,00	142800,00	822800,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		7221000,00	1385590,00	8606590,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1326174,98	278496,75	1604671,73
Total Capitolul 2		1326174,98	278496,75	1604671,73
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	50000,00	10200,00	60200,00
	3.1.1 Studii de teren	30000,00	6000,00	36000,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	15000,00	3150,00	18150,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	15000,00	2850,00	17850,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	20000,00	4200,00	24200,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	20000,00	4200,00	24200,00
3.3.	Expertiza tehnica	30000,00	6300,00	36300,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	<i>Proiectare</i>	680000,00	140100,00	820100,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130000,00	24700,00	154700,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200000,00	41900,00	241900,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de caliate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	30000,00	6300,00	36300,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	320000,00	67200,00	387200,00
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	344212,39	72284,60	416496,99
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	112000,00	23520,00	135520,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	62000,00	13020,00	75020,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	50000,00	10500,00	60500,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	222212,39	46664,60	268876,99
	3.8.3. Coordonator SSM	10000,00	2100,00	12100,00
Total Capitolul 3		1124212,39	233084,60	1357296,99

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	18517699,23	3888716,84	22406416,07
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	92000,00		
			19320,00	111320,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	820000,00	172200,00	992200,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		
			0,00	0,00
4.5.	Dotari	1420200,00	298242,00	1718442,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		20849899,23	4378478,84	25228378,07
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	65000,00	13650,00	78650,00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55000,00	11550,00	66550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10000,00	2100,00	12100,00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	224025,25	0,00	224025,25
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	103354,37	0,00	103354,37
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	20670,87	0,00	20670,87
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100000,00	0,00	100000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2388028,66	501486,02	2889514,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50000,00	10500,00	60500,00
Total Capitolul 5		2727053,91	525636,02	3252689,92
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	2388028,66	501486,02	2889514,68
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		2388028,66	501486,02	2889514,68
TOTAL GENERAL		35636369,17	7302772,22	42939141,39
din care C+M		20670874,21	4340883,58	25011757,79

Primar
Mircea Gutu



Director Executiv
Corina Olteanu

Sef Serv.Investitii Publice
Cristina Ghinea



Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,