



HOTĂRÂREA NR.302

**privind actualizarea suprafeței terenului concesionat,
proprietate publică a municipiului, situat în str. Mihai Viteazu bloc 7, sc. C, ap. 4,
conform măsurătorilor tehnice de cadastru**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39565 din 20.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului concesionat, proprietate publică a municipiului, situat în str. Mihai Viteazu bloc 7, sc.C, conform măsurătorilor tehnice de cadastru;

Văzând Raportul nr.39572 din 20.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 40/30.03.2000, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 0,63 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Viteazu bloc 7, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, iar în baza acestor prevederi și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și proprietarul actual al apartamentului nr.4 – domnul Pîrvulescu George Daniel a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 1837/21.07.2021 (preluare) a cărui perioadă de valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr.79/25.03.2025 până la data de **03.11.2037**, cu plata unei redevențe pentru suprafața de 0,63 mp de 210,42 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 0,63 mp), respectiv 16,84 euro/an (210,42 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **2,32 mp** și nu 0,63 mp, așa cum este precizat în contract, iar cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.36837/29.09.2025 domnul Pîrvulescu George Daniel a solicitat actualizarea suprafeței terenului concesionat conform măsurătorilor cadastrale;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017 și nr.140/30.05.2025;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat situat în str. Mihai Viteazu bloc 7, sc. C, ap.4, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători

de **2,32 mp**, (rotunjit 2 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 0,63 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/30.03.2000, art.1 paragraful 6, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.79/25.03.2025.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, valoarea redevenței aferente terenului concesionat, corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii, este de 774,88 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,32 mp), cu plata unei redevențe anuale de 61,99 euro/an (774,88 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50
INTRAVILAN

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2.32	Localitatea Râmnicu Vâlcea, Strada Mihai Viteazu, nr. 41, bl. 7, sc. C, județul Vâlcea
Carte Funciară numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	RÂMNICU VÂLCEA	

ANEXA Nr. 16
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 302 din 27.10.2025



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	2.32	Tereaul este neîmprejmuit
Total		2.32	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2.32 mp

Suprafața din act= - mp

Executant: S.C. GIS PLAN SOLUTION S.R.L., Clasa III
Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2502
Prin: SLUJITORU ILIE-MUGUREL, Categoria B
Autorizație Seria RO-VL-F, Nr. 0006
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura

Ilie-Mugurel
Slujitoru

Digitally signed by
Ilie-Mugurel
Slujitoru
Date: 2025.09.17
16:37:01 +03'00'

Data: 20.03.2025

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătura

Președinte de ședință,
Secretar general,