



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-005 SI 2010/2601/2015-4167/ SI 2011/161 SI 2012/112/27/ SI 16/15501/2014-138/16 SI 10/10234/2015-10234/16 SI 10/10234/2015-10234/16

HOTĂRÂREA NR.40

**privind prelungirea duratei de folosință gratuită a spațiului în suprafață de
62,63 mp situat în incinta PT 18 Cozia, str. Regina Maria nr.9A,
de către Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.5719 din data de 18.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a spațiului în suprafață de 62,63 mp situat în incinta PT 18 Cozia, str. Regina Maria nr. 9A, de către Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea;

Văzând Raportul nr.5768 din data de 19.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 49/24.02.2005, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită Asociației Surzilor din România – Filiala Vâlcea a spațiului în suprafață utilă de 62,63 mp, situat în incinta PT 18 Cozia, str. Regina Maria nr.9A, în vederea amenajării sediului acestei organizații, pentru o perioadă de 10 de ani, perioadă prelungită ulterior pentru încă 10 ani, prin hotărârea nr.44/27.02.2015, cu posibilitate de prelungire cu acordul consiliului local, fiind întocmit Protocolul de predare – primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.8719/14.03.2005 și la Asociația Surzilor din România – Filiala Surzilor Vâlcea sub nr.250/14.03.2005 și ulterior Protocolul de predare – primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.10234/18.03.2015 și la Asociația Surzilor din România – Filiala Surzilor Vâlcea sub nr.49/18.03.2015, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 13.03.2025;

Luând în considerare adresa nr.10/20.01.2025, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub 1587/20.01.2025, prin care Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Surzilor Vâlcea a solicitat prelungirea folosinței acestui spațiu cu încă 10 ani, în vederea continuării activității și având în vedere că, în conformitate cu prevederile statutului, Asociația Surzilor din România – Filiala Surzilor Vâlcea face parte din structura Asociației Naționale a Surzilor din România, care este o organizație nonguvernamentală, independentă, non-profit, necondiționată politic și religios, cu personalitate juridică, care apără și promovează drepturile și interesele sociale, profesionale, culturale și educative ale persoanelor cu deficiență de auz pentru incluziunea socială și egalizarea șanselor, recunoscută ca fiind o asociație de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr.903/09.11.2018;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de dare în folosință gratuită către Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea a spațiului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr. 9A, în incinta PT 18, având suprafața utilă de 62,63 mp, numărul de inventar DP04941 și valoarea de inventar de 125.929,59 lei, pe o perioadă determinată de 10 ani, respectiv până la data de 13.03.2035, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, pentru sediul asociației și desfășurarea de activități specifice, conform statutului acesteia.

(2) Prolungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la alin. (1) se va face prin încheierea unui nou Protocol între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea, în termen de maxim 10 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.2. Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost dat în folosință gratuită, respectiv acela de sediu al asociației și pentru desfășurarea de activități specifice, conform statutului acesteia;
- b) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- c) să asigure exploatarea spațiului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
- d) să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- e) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații; să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- f) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- g) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- i) să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- j) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- k) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- l) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- m) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de utilitate publică desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art.3. Nerespectarea obligațiilor de la art.2 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art.1.

Art.4. Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.5. Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea poate folosi și dispune de spațiul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.6. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Asociația Surzilor din România (A.N.S.R.) – Filiala Vâlcea se desființează.

Art.7. Se împuternicește viceprimarul municipiului, domnul Ninel Eusebiu Vețeanu, să semneze Protocolul de predare - primire.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Asociației Surzilor din România – Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025