



HOTĂRÂREA NR. 242

privind preluarea în folosință a unui spațiu pentru relocarea activităților unor unități de învățământ preuniversitar

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 32329 din data de 27.08.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în folosință gratuită a unui spațiu pentru relocarea activităților unor unități de învățământ preuniversitar;

Văzând Raportul nr. 32331 din 27.08.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea se derulează în prezent mai multe obiective de investiții care vizează lucrări de modernizare/reabilitare ale unităților de învățământ preuniversitar, iar execuția acestor lucrări în condiții de siguranță, precum și finalizarea lor în termenele contractuale, implică relocarea pe perioada desfășurării lucrărilor, a activităților de învățământ din școlile respective, fiind identificată, în acest sens, clădirea situată în Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 37 denumită "Școala de Cooperatie", având o suprafață construită la sol de 692 mp și regim de înălțime P+3, care corespunde cerințelor specifice acestor activități și care poate fi utilizată, într-o primă etapă, pentru relocarea activităților de învățământ din Colegiul Național Mircea cel Bătrân și ulterior (după caz) ale altor unități de învățământ în care se efectuează lucrări de construcții/reparații;

Luând în considerare adresa nr. 32235/27.08.2025, prin care societatea UNIVERS SA și-a exprimat disponibilitatea de a se alătura acestui demers de interes public și de a contribui activ la sprijinirea comunității locale, prin punerea la dispoziția Municipiului Râmnicu Vâlcea cu titlu gratuit a imobilului – construcție situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 37, în vederea utilizării temporare a acestuia pentru desfășurarea activităților școlare, în baza unui contract de comodat și cu respectarea următoarelor condiții: cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, gaz, salubritate, etc) generate de utilizarea imobilului vor fi suportate integral de către beneficiar (Municipiul Râmnicu Vâlcea/unitatea de învățământ); orice lucrare de modernizare, amenajare sau adaptare a spațiului vor fi realizate numai cu respectarea legislației în vigoare și cu obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, dacă este cazul, cu prealabila notificare a proprietarului, iar îmbunătățirile aduse imobilului pe durata comodatului vor rămâne la finalizarea contractului, în beneficiul și în patrimoniul imobilului, fără obligația de restituire sau compensare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă preluarea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a imobilului – construcție situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 37 denumită "Școala de Cooperatie", având o suprafață construită la sol de 692 mp și regim de înălțime P+3, pentru desfășurarea unor activități de învățământ preuniversitar, în următoarele condiții:

- a) cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, gaz, salubritate, etc) generate de utilizarea imobilului vor fi suportate integral de către unitatea de învățământ;
- b) orice lucrare de modernizare, amenajare sau adaptare a spațiului vor fi realizate numai cu respectarea legislației în vigoare și cu obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, dacă este cazul, cu prealabila notificare a proprietarului;
- c) îmbunătățirile aduse imobilului pe durata comodatului vor rămâne la finalizarea contractului, în beneficiul și în patrimoniul imobilului, fără obligația de restituire sau compensare.

(2) Perioada de preluare în folosință gratuită a imobilului identificat la alin. (1) este de la 01 septembrie 2025 și până la data de 31.08.2026, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.

Art.2. Se aprobă suportarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli ocazionate de amenajarea imobilului identificat la art.1.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului să semneze contractul de comodat.

Art.4. Procesul verbal de predare – primire a imobilului va fi încheiat între proprietar, pe de o parte și de către reprezentanții Municipiului Râmnicu Vâlcea și de cei ai unității de învățământ, de cealaltă parte.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2025