



HOTĂRÂREA NR.261

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.205/25.07.2025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35214 din 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.205/25.07.2025 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 93 mp și aprobarea concesiunii directe a acesteia către SC Boromir IND SRL, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Regina Maria nr.1A;

Văzând Raportul comun nr.35215 din 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria municipiului sub nr.34824 din data de 16.09.2025, prin care societatea BOROMIR IND SRL a solicitat ca prețul concesiunii pentru terenul de 93 m.p., stabilit conform prevederilor alin.(3) al art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.205/2025, să se efectueze la termenele de plată prevăzute în Contractul de concesiune nr.11589/02.06.1997 prin care această societate a mai concesionat și terenul vecin de 55 m.p.;

Având în vedere, de asemenea, și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.205/2025 a fost trecut în domeniul privat doar suprafața suplimentată de 93 m.p., în timp ce suprafața concesionată inițial de 55 m.p. a rămas în continuare în domeniul public, este necesar ca întreaga suprafață de teren concesionat către societatea BOROMIR IND S.R.L., respectiv 148 m.p. să fie trecut în domeniul privat al municipiului;

În conformitate cu prevederile art.307, alin.(4), coroborat cu art.362, alin.(3) și ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.1, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local nr.205/25.07.2025, care va avea următorul conținut:

"Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr. 1A, în suprafață totală de 148 mp -identificat în planul de situație – planșa A1- anexa nr.1, compus din :

- teren în suprafață 55 mp concesionat societății BOROMIR IND SRL conform Contractului de concesiune nr.11589/02.06.1997;
- teren în suprafață de 93 mp, propus pentru concesionare către societatea BOROMIR IND SRL în vederea modernizării și extinderii clădirii deținute de beneficiar ."

Art.2. Se modifică art.1, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local nr.205/25.07.2025, care va avea următorul conținut:

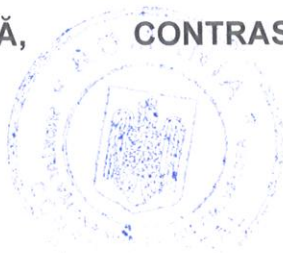
"Art.1. (3) Prețul concesiunii pentru suprafața suplimentată este de 334 euro/mp, în conformitate cu prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2017 și va fi achitat în rate trimestriale, în echivalent lei, pe perioada rămasă a contractului de concesiune existent, respectiv până la data de 24.07.2045".

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Societății BOROMIR IND SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025